



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-25765-LOC-1/2020
Заводни број: 350-02-00365/2020-14
Датум: 23.9.2020.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. лист града Београда“, бр. 65/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.2.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**за к.п. бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица,
на територији градске општине Чукарица, подручје града Београда**

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица, на територији градске општине Чукарица, на којима инвеститор, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Кнеза Милоша бр. 27, Београд, планира изградњу пумпне станице и објеката за третман и одвођење атмосферских вода – Макиш.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица се налазе у обухвату Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. лист града Београда“, бр. 65/16), у Целини 2, у **Зони И – комунални објекти**, на површинама **јавне намене**, у оквиру **Постројења за пречишћавање речне воде „Макиш“**.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона И – комунални објекти: Ову зону чине површине планиране за комуналне објекте: постројење за пречишћавање речне воде „Макиш“ у Макишком пољу, мерно-регулациону станицу МРС „Ада Циганлија“, водоводна црпна станица у Чукаричком рукавцу и таложник.

Правила уређења и грађења на површинама јавне намене

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Изградња планираних објеката, реконструкција, доградња, надградња постојећих објеката, у оквиру комплекса јавне намене, дозвољена је у оквиру следећих параметара:

Комунални објекти (зона И) - Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш“

површина комплекса: Целина 2: 42,71 ha

намена објекта: Објекти у функцији производње (пречишћавање) речне воде.

положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план”

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

индекс изграђености: 0,20;

индекс заузетости: 20 %;

макс. спратност објекта: За објекте за производњу воде спратност (висина) објекта условљена је процесом производње који се у њима одвија (до 21 m). Спратност пословних објекта у оквиру комплекса до П+3.

обликовање: Обликовање као и груписање појединачних фаза прераде воде одређена је у односу на процес производње. За спољну обраду објекта употребити материјале који одговарају намени. Они морају бити савремени, трајни и одговарајући у погледу сигурности, посебно на пропустљивост на воду.

ограђивање: Обавезно је ограђивање комплекса.. Ограда мора бити транспарентна, висине до 2,2 m.

потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на три запослена. Паркинг места обезбедити на парцели. Потребан број паркинг места је 80.

партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

инжењерскогеолошки услови: Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.

У току пројектовања предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са на обалу.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Парцелација: у складу са Табелом Б.5.7-10. Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

назив	број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 2		
Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”	КО Велики Макиш Целе парцеле: 11771/6, 11771/7, 11750/2, 11764/10, 11765/3, 11769/5, 11769/4, 11758, 11757/1, 11760/2, 11764/1, 11771/3, 11771/1, 11759/3, 11757/3, 11757/2, 11762/2, 11759/2, 11756/3, 11759/1, 11769/2, 11762/4, 11768/6, 11768/3, 11767, 11766, 11771/5, 11764/3, 11764/9, 11756/2, 11754, 11753, 11752/2, 11769/6, 11751/2, 11600/19, 12632/2, 11756/1, 11755, 12632/2, 12631/3, 12632/1, Делови парцеле: 11635/2, 11600/2, 11750/1, 11600/3, 11600/3, 11600/3,	И-1

Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш“ налази се уи ужој зони санитарне заштите.

Услови са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Правна регулатива:

Предметно подручје је унутар уже зоне санитарне заштите изворишта, где се захтева доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета отпадних вода, односно заштите подземних вода од случајних или намерних загађивача или штетних дејстава који могу и трајно утицати на здравствену исправност.

Заштита изворишта и резерви подземне воде обезбеђује се формирањем зона и појасева санитарне заштите.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 92/08) дефинисан је начин одређивања и одржавања зона и појасева.

Одржавање зоне II – ужа зона санитарне заштите

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, ко ришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање зоне I – зона санитарне заштите

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. напајање стоке;
5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда – Институт за водопривреду – Јарослав Черни 2013. године донето је Решење о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, којим су аналитички одређене зоне санитарне заштите око рени и цевастих бунара и водозахвата.

Решењем о престанку важења појединих решења градског комитета за здравство, рад и социјалну политику и градског комитета за здравство града Београда („Службени лист Града Београда”, број 84/14) престају да важе:

– Решење о одржавању и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист Града Београда”, бр. 22/84, 19/85 и 8/86),

– Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист Града Београда”, број 1/88),

– Решењем о начину и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист Града Београда”, број 8/86), (услови ЈКП БВК – Служба за развој водовода број 709(922)/П1-1/38329(50234) од 23. новембра 2009. године;

И4-2 /31142/674 од 12. јула 2013. године; Служба за развој изворишта подземних вода , број 50160 П1-1-923 од 25. новембра 2009. године; Служба за развој изворишта подземних вода број 5049/1 П1-1/140 од 26. фебруара 2010. године.)

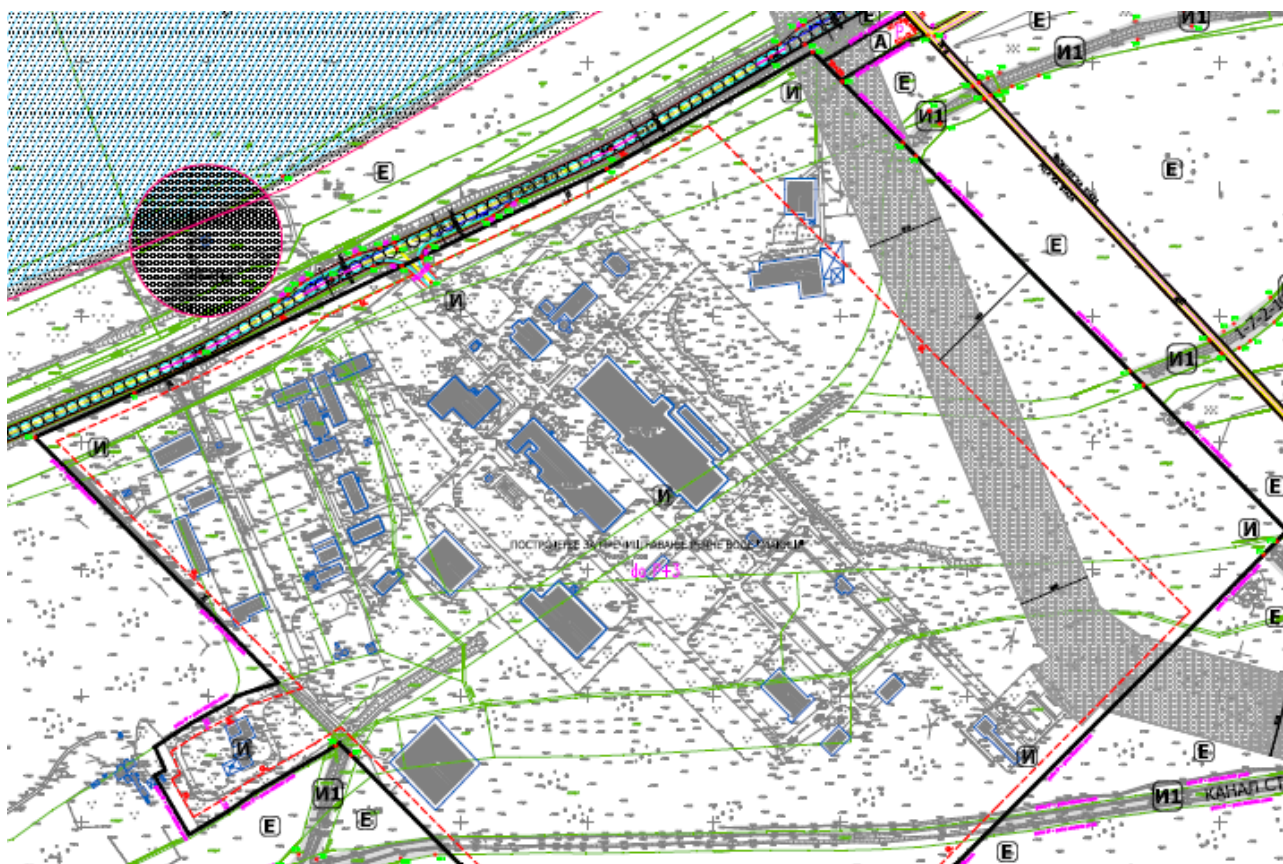
СПРОВОЂЕЊЕ:

План представља основ за директно издавање информација о локацији, локацијских услова, формирање грађевинских парцела за јавне намене, израду пројеката парцелације и препарцелације за предметно подручје, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА
	ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
	ГРАНИЦА ЗОНА (GZ)
	ОЗНАКА ЗОНЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (RL)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (GL)
	СПРАТНОСТ
	ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАДЗЕМНИХ ВОДОВА 110 kV И 35 kV