



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01166/2020-07

Датум: 11.05.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

Датум 18.05.2020.

Број 1383/02
БЕОГРАД

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, Београд, број 350-02-01166/2020-07 од 25.02.2020. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. Гл. града Београда“, бр. 65/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица
на територији градске општине Чукарица, подручје града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица, на територији градске општине Чукарица, за потребе израде пројекта за извођење и изградњу пумпне станице и објекта за третман и одвођење атмосферских вода – Макиш.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 11766, 11764/1, 11764/3 К.О. Чукарица се налази у обухвату Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. Гл. града Београда“, бр. 65/16).

У складу са Планом, предметне парцеле се налазе у оквиру Постројења за пречишћавање речне воде „Макиш“, у Целини 2, у Зони И – комунални објекти, у површинама за јавну намену.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Подела простора на целине и зоне

Целину 2 чине површине за спортско рекреативне активности на копну, као и комерцијалне активности у мањем обиму: Макишко поље од Обреновачког пута до Савске магистрале.

Простор обухваћен границом плана налази се највећим делом у ужој зони санитарне заштите водоизворишта, а мањим делом (Чукарички рукавац) у широј зони санитарне заштите.

Целокупан простор је зониран у складу са врстом активности које су дозвољене у датом простору (зони).

Зона И – комунални објекти : Ову зону чине површине планиране за комуналне објекте: постројење за пречишћавање речне воде „Макиш” у Макишком пољу, мерно-регулациону станицу МРС „Ада Циганлија”, водоводна црпна станица у Чукаричком рукавцу и таложник.

Намена земљишта

Земљиште у оквиру границе плана подељено је на:

– Површине јавне намене, намењене за:

- комуналне објекте (И)
- постројење за пречишћавање речне воде „Макиш” у Макишком пољу

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих су дати посебни услови за уређење и изградњу на парцели у **Правилу уређења и грађења на површинама јавне намене**.

Површине за јавне и остале намене приказане су на графичком прилогу „Планирана намена површина”

Правила уређења и грађења на површинама јавне намене

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле „Ии” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде(зидови, стубови, степеништа и сл). Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, повучен спрат се рачуна као 100% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафо станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Ако се на парцели гради више објеката међусобна растојања објеката не могу бити мања од 2/3 висине вишег објекта (коте венца).

Висина објекта се одређује у односу на коту приступне саобраћајне површине.

Кота пода приземља објекта је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине и може бити максимално 0,20 m виша од коте приступне саобраћајне површине.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Планирани објекти:

Изградња планираних објеката, реконструкција, доградња, надградња постојећих објеката, у оквиру комплекса јавне намене, дозвољена је у оквиру следећих параметара:

Комунални објекти (зона И)

Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”

- површина комплекса: Целина 2: 42,71 ha
- намена објекта: Објекти у функцији производње (пречишћавање) речне воде.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план”

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

- макс. индекс изграђености: 0,20;
- макс. индекс заузетости: 20 %;
- макс. спратност објекта: За објекте за производњу воде спратност (висина) објекта условљена је процесом производње који се у њима одвија (до 21 m). Спратност пословних објеката у оквиру комплекса до П+3.
- обликовање: Обликовање као и груписање појединачних фаза прераде воде одређена је у односу на процес производње. За спољну обраду објеката употребити материјале који одговарају намени. Они морају бити савремени, трајни и одговарајући у погледу сигурности, посебно на пропустљивост на воду.
- ограда: Обавезно је ограда комплекса.

Ограда мора бити транспарентна, висине до 2,2 m.

- потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на три запослена.

Паркинг места обезбедити на парцели. Потребан број паркинг места је 80.

- партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачу на о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.

У току пројектовања предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са на обалу.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Парцелација: у складу са Табелом Б.5.7-10. Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

назив	број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 2		
Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”	КО Велики Макиш Целе парцеле: 11771/6, 11771/7, 11750/2, 11764/10, 11765/3, 11769/5, 11769/4, 11758, 11757/1, 11760/2, 11764/1, 11771/3, 11771/1, 11759/3, 11757/3, 11757/2, 11762/2, 11759/2, 11756/3, 11759/1, 11769/2, 11762/4, 11768/6, 11768/3, 11767, 11766, 11771/5, 11764/3, 11764/9, 11756/2, 11754, 11753, 11752/2, 11769/6, 11751/2, 11600/19, 12632/2, 11756/1, 11755, 12632/2, 12631/3, 12632/1, Делови парцеле: 11635/2, 11600/2, 11750/1, 11600/3, 11600/3, 11600/3,	И-1

На подручју Макишког поља, у оквиру постројења за пречишћавање речне воде „Макиш”, изграђена је трансформаторска станица (ТС) 110/10 kV „Београд 32 (Макиш водовод)”

инсталисане снаге трансформатора $S_{inst} = 40 \text{ MVA}$, која служи за напајање поменутог постројења, односно рени бунара.

Преко предметног подруја, које се обрађује овим планским документом, изграђени су следећи једносистемски надземни електроенергетски (ее) далеководи (ДВ) 110 kV:

- веза ТС 220/110 kV „Београд 5” и ТС 110/10 kV „Београд 32”, бр. 104/2;
- веза ТС 110/10 kV „Београд 32” и ТС 110/35 kV „Београд 2”, бр. 104/1.

За поменуте ДВ обезбеђен је заштитни коридор, у оквиру границе Плана, ширине око 50 m (25 m од крајњег фазног проводника са обе стране ДВ).

Приликом реализације планираних саобраћајница као и за градњу објеката у близини и испод ДВ 110 kV, у фази главног пројекта, потребно је израдити Елаборат о могућностима градње објеката у близини ДВ 110 kV за предметно подручје, и евентуалне пројекте адаптације угроженог ДВ. Поменути Елаборат урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних еее водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СФРЈ”, бр. 18/92) као и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/09).

(Услови ЈП „Електромрежа Србије”, IV-22-04-107/1 од 30. новембра 2009. године)

СПРОВОЂЕЊЕ:

План представља основ за директно издавање информација о локацији, локацијских услова, формирање грађевинских парцела за јавне намене, израду пројекта парцелације и препарцелације за предметно подручје, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Саставни део ове информације о локацији су изводи из графичких прилога из Плана детаљне регулације „Ада Циганлија” („Сл. Гл. града Београда”, бр. 65/16).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



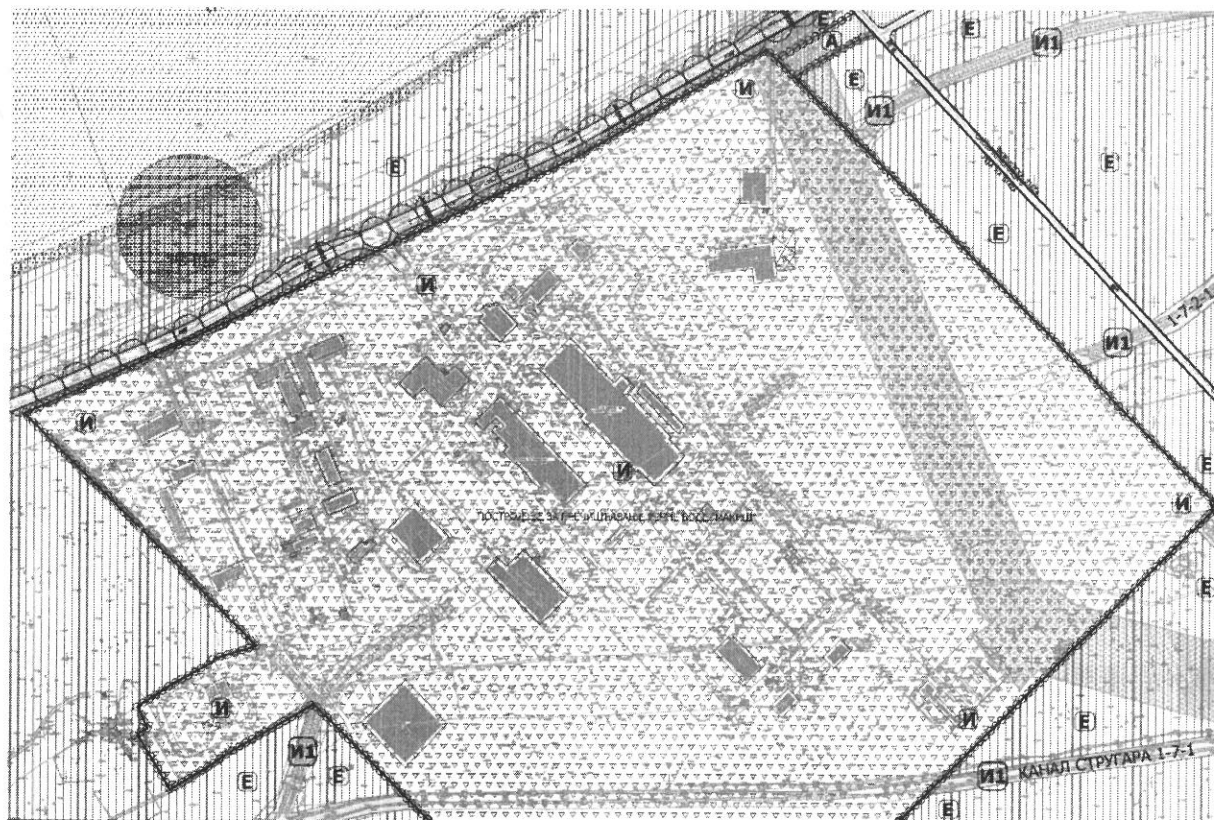
ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

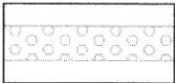
Доставити:

- Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, 11226 Београд
- архиви.

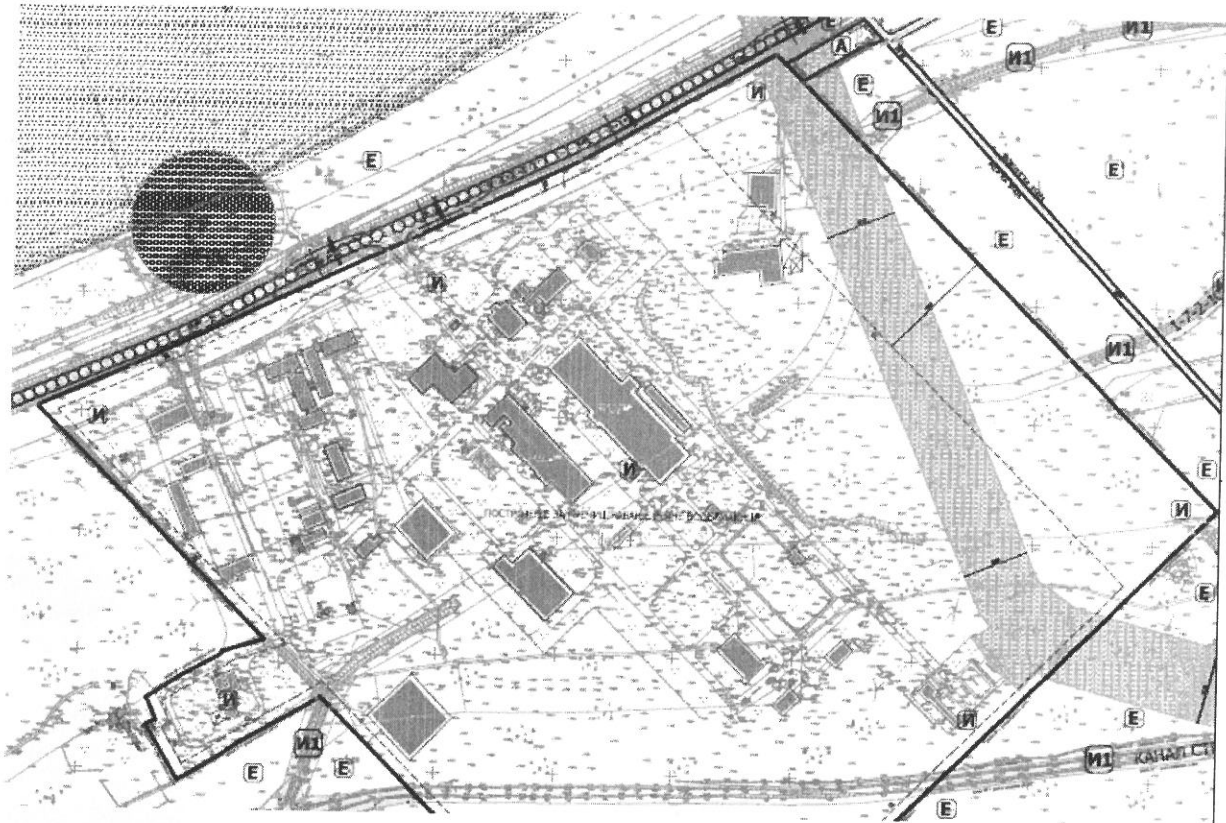
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА

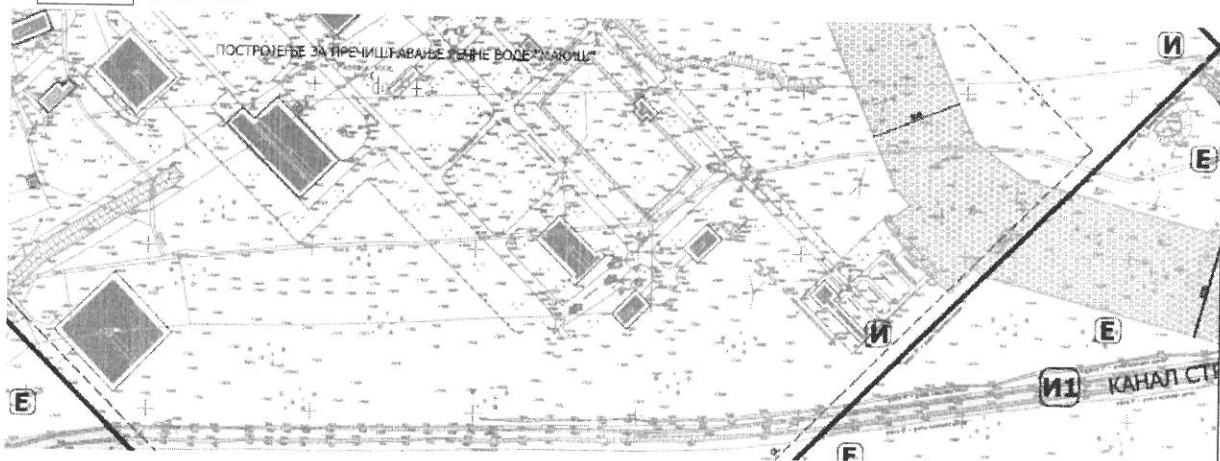
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ЗОНА (ГЗ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ
ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
110 kV и 35 kV

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



ЛЕГЕНДА

.....	ГРАНИЦА ПЛАНА
.....	ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА
.....	ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
.....	ГРАНИЦА ЗОНА (GZ)
Б Г	ОЗНАКА ЗОНЕ
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (RL)
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (GL)
P+1	СПРАТНОСТ
.....	ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАДЗЕМНИХ ВОДОВА 110 kV И 35 kV





(назив и седиште пошиљаоца)

Број

Предмет пошиљке

ЛИЧНА ДОСТАВА

Прималац:

Институт за водопривреду

„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

ЈАРОСЛАВ ЧЕРНОГ БО

1122 БЕОГРАД

R 23540

