



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: ROP-MSGI-36477-LOCH-3/2022

Заводни број: 350-02-01595/2022-07

Датум: 19.09.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву **ЈП за развој планинског туризма „Стара Планина“, Књажевац Милоша Обилића бр.1.**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације 1а фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2011) и решења министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу тениских терена у оквиру Спортско-рекреативног центра туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, на катастарској парцели бр. 4053 КО Ћуштица, у оквиру заштићеног природног добра парк природе Стара планина, општина Књажевац, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације I.a фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2011).

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 241100.

Постојеће стање:

Терен на којем се планира изградња објекта захвата централни део висоравни Јабучко равниште. Апсолутне коте терена су од 1485-1490мнв. Нагиб терена је од 12% према југоистоку, док северозападни део локације представља заравњени плато на коти 1490 мнв.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

У складу са Планом детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, катастарска парцела бр. 4053 КО Ћуштица се налазе у оквиру површина осталих намена - СПА рекреациони центар.

Дозвољена је изградња спа центра, затворених и отворених спортских терена, отворених и затворених базена, терена за рекреацију и дечијих игралишта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Дозвољена је изградња спа центра, затворених и отворених спортских терена, отворених и затворених базена, терена за рекреацију и дечијих игралишта.

Планом је дефинисана ПАРЦЕЛА 6.

П парцеле 0,80 ha

И= 0,6 З= 30%

Спратност П +1(Пк)

БРГП = 4800m²

У оквиру овог простора могуће је предвидети отворене базене, водене тобогане и слично. Предвидети паркирање само за пословна и доставна возила (5-10 возила).

Могуће је оградити спортске терене и СПА центар оградом до висине од 1,4m. Ограда мора да буде транспарентна од дрвета или метална, пуни део ограде може да буде до висине од 0,4m.

Парцела је, према ПДР-у, намењена изградњи објекта спортско-рекреативне намене – спа центра са слободним делом парцеле на којој су предвиђени садржаји попут отворених спортских терена. Овај простор предмет је пројекта изградње тениских терена.

У циљу стварања, редефинисања, обнављања и увођења нових функција у оквиру туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини, планирана је изградња два тениска терена у непосредној близини паркинга на делу кат. парцеле 4053 КО Ћуштицана Јабучком равништу.

Објекат је намењен за спортско-рекреативне активности, играње тениса.

Габарит терена предвидети у зависности од неопходних и најсавременијих стандарда, али и конфигурације терена на предметној парцели.

Парцели са тениским теренима приступа се непосредно са паркинга, али и са саобраћајнице Ц-2.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу захтева инвеститора, пројектног задатка и геодетског снимка урађен је пројекат Спортско рекреативног центра – тениских терена у оквиру туристичког ризорта “Јабучко равниште” на Старој планини.

Парцела је, према ПДР-у, намењена изградњи објекта спортско-рекреативне намене – спа центра са слободним делом парцеле на којој су предвиђени садржаји попут отворених спортских терена. Овај простор предмет је пројекта изградње тениских терена.

У циљу стварања, редефинисања, обнављања и увођења нових функција у оквиру туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини, планирана је изградња два тениска терена у непосредној близини паркинга на делу кат. парцеле 4053 КО Ћуштицана Јабучком равништу. Објекат је намењен за спортско-рекреативне активности, играње тениса.

Габарит терена предвидети у зависности од неопходних и најсавременијих стандарда, али и конфигурације терена на предметној парцели.

Парцели са тениским теренима приступа се непосредно са паркинга, али и са саобраћајнице Ц-2.

ПОТРЕБНИ РАДОВИ

Припремни радови

На делу парцеле потребно је извршити рашчишћавање терена, сечење стабала и вађење пањева. На делу парцеле потребно је извршити машински ископ материјала III и IV категорије до коте постелице. Предвиђена је изградња тениских терена са асфалтном подлогом завршно обрађена акрилом, као и израда оградe око терена и рефлектора.

Конструкција терена

Пројектом је предвиђено да се на предметној локацији изгради тениски терен сачињен од асфалтне подлоге и акрилом оивичена бетонским ивичњацима 12/18.

Конструкција је димензионисана за лако саобраћајно оптерећење и ЦБР=5% .

Тако се конструкција састоји од:

- акрилна подлога

- Б.Н.Х.С.166цм.

- Дробљеног каменог агрегата10цм

- Природног шљунка..... 15цм

- Постељница

- За постељницу:

Одређивање модула стишљивости методом кружне плоче по СРПС У.Б1.046.

Потребно је постићи степен збијености $S_z > 100\%$ у односу на стандардни

Прокторов опит у случају ситнозрних - кохерентних материјала

За постељницу од некохерентног и мешаног материјала с више од 20% камених материјала, захтева се минимална вредност модула стишљивости M_c , добијена опитом плочом $\varnothing 30$ цм према следећем:

о за материјал са 20-35 % камених материјала $M_c=30 \text{ MN/m}^2$

- Слој природног шљунка

Степена релативне збијености у односу на модифициран Проктор-ов поступак или испитивањем модула стишљивости (M_c) са кружном плочом $\varnothing 30$ цм, најмање на сваких 500 м².

Степен збијености S_z (%)	Модул стишљивости M_c (MN/ м ²)
>98	>50

- Дробљени камени агрегат :

Збијеност доњег носећег слоја врши се одређивањем степена збијености или модула стишљивости на сваких 500м². Уколико се паралелно ради одређивање степена збијености и модула стишљивости испитивање се обавља на сваких 50м.

Испитивање се врши по следећим прописима:

СРПС У.Б1.010 - узимање узорака

СРПС У.Б1.012 - одређивање влажности

СРПС У.Б1.016 - одређивање запреминска масе

Испитивањем степена релативне збијености у односу на модифициран Проктор-ов поступак или испитивањем модула стишљивости (M_c) са кружном плочом $\varnothing 30$ цм, најмање на сваких 500 м².

Зависно од пројектног решења коловозне конструкције, потребно је задовољити следеће критеријуме:

Дебљина доњег носећег слоја дроб.кам. (цм)	Захтевани степен збијености S_z у односу на мод. Проктор-ов опит S_z (%)	Модул стишљивости M_s (МН/м ²)
10	98	>80

Зелене површине уредити хумусним материјалом и затравити.

Одводњавање

Одводњавање се врши попречним и подужним падовима до зелених површина.

Заштитна мрежа око терена

Планирано је постављање плетене жичане транспарентне заштитне мреже по ободу целог терена од готовог плетива са израдом стопе за постављање стубова мреже. На северном делу по осовини између терена предвиђена је капија од готове плетене жице са конструкцијом од кутијастих челичних профила. Висина заштитне мреже је 1,4м.

Расвета

Планирано је постављање стубова рефлектора у угловима терена којим би се омогућило максимално временско коришћење терана. Светилке се постављају на металне стубове висине 10м. Потребна снага је 11,1 kW, $I=16A$. Напајање се врши из слободностојећег разводног ормана који се поставља поред самих терена, а напаја се из трафо-станице.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да пре почетка радова обавести све комуналне организације о почетку радова како би исте на терену извршиле тачно обележавање трасе као и дубину њихових инсталација да не би дошло до оштећења њихових водова.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3.

тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број 2460800-Д-10.08-352050/2-2022 од 07.09.2022. године, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-5/2022 од 07.09.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 15/2022 које је израдило ЈКП „Стандард“, Књажевац, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-6/2022 од 26.08.2022. године.

Мрежа топлотова

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 443/1 од 06.09.2022. године ЈКП „Топлана“, Књажевац, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-7/2022 од 06.09.2022. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 353-02-02856/2022-04 од 09.09.2022. године које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-8/2022 од 15.09.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 13103 од 08.09.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-4/2022 од 08.09.2022. године.

Министарство Животне Средине: бр: 011-00-01055/2022-03 од 15.08.2022. У МГСИ стигао 23.08.2022.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за **изградњу тениских терена** у оквиру Спортско-рекреативног центра туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, на катастарској парцели бр. 4053 КО Ћуштица, општина Књажевац и исти се налази на Листи II, тачка 13- Туризам и рекреација, подтачка 4) Наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф и др.), укључујући зоо вртове и сафари паркове, са пратећим објектима, укупне површине више од 20 ha.

У складу са изнетим, носилац пројекта ЈП за развој планинског туризма „Стара Планина“, Књажевац Милоша Обилића бр.1, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09).“

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-4/2022 од 08.09.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-5/2022 од 07.09.2022. године;
- ЈКП „Стандард“, Књажевац, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-6/2022 од 26.08.2022. године;
- ЈКП „Топлана“, Књажевац, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-7/2022 од 06.09.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-36477-LOCH-3-HPAP-8/2022 од 15.09.2022. године;

Министарство Животне Средине: бр: 011-00-01055/2022-03 од 15.08.2022. У МГСИ стигао 23.08.2022.

VIII Саставни део локацијских услова је „Идејно решење Спортско-рекреативни центар тениских терена у оквиру туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој Планини, КП бр. 4053 КО Ћуштица.“ које је израдио „Крип инжењеринг“ доо Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић