



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-27680-LOCH-2/2017

Заводни број: 350-02-00316/2017-14

Датум: 30.10.2017.године.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Стара планина“ Књажевац, Ул. Милоша Обилића бр. 1, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15 и 19/16), у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2011) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта на катастарској парцели бр. 4053 КО Ћуштица, у оквиру заштићеног природног добра парк природе Стара планина, општина Књажевац, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини.

II Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

Планирана намена на парцели:

У складу са Планом, катастарска парцела бр. 4053 КО Ћуштица се налазе у оквиру површина осталих намена - СПА рекреациони центар. Дозвољена је изградња спа центра, спортских терена затворених и отворених, базена отворених и затворених, терена за рекреацију и децја игралишта.

Планом је дефинисана ПАРЦЕЛА 6.

П парцеле 0,80 ha

$I = 0,6 \cdot 3 = 30\%$

Спратност П + I (Пк)

БРГП = 4800m²

У оквиру овог простора могуће је предвидети отворене базене, водене тобогане и слично. Предвидети паркирање само за пословно и доставна возила (5-10 возила).

ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ

На простору плана није предвиђена изградња ограда осим у делу индивидуалних једнопородичних кућа.

Могуће је оградити спортске терене и СПА центар оградом до висине од 1,4m. Ограда мора да буде транспарентна од дрвета или метална, пуни део ограде може да буде до висине од 0,4m.

Идејним решењем које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, предвиђено је ограђивање тениских терена оградом висине 4,0 м.

- IV На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

ДАРИНКА ЂУРАН
1801979136532-1801979
136532

ДАРИНКА ЂУРАН, дипл.правник