

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	NOLDAN D.O.O. Ужичка 37, Београд – Савски Венац												
Објекат и локација:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС „ЛАКАТ КРИВИНА“ спратности 4По+П - 4ПО+П+9+ПС на грађевинском комплексу ГК.1 - КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. Земун (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. Земун поље ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, БЕОГРАД												
Врста техничке документације:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ												
Врста радова:	Нова градња												
Пројектант:	БК ТЕСЛА друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу, Београд-Нови Београд Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд												
Одговорно лице пројектанта:	Саша Кнежевић, директор Потпис: 												
Одговорни пројектант:	Урош Урошевић дипл.инж.арх.												
Број лиценце:	300 N029 14 Потпис:  <table><tr><td>УРОШ</td><td>УРОШ</td></tr><tr><td>УРОШЕВИЋ</td><td>УРОШЕВИЋ</td></tr><tr><td>007332404</td><td>007332404 Sign</td></tr><tr><td>Sign</td><td>2024.03.03</td></tr><tr><td></td><td>20:49:55 +01'00'</td></tr></table>			УРОШ	УРОШ	УРОШЕВИЋ	УРОШЕВИЋ	007332404	007332404 Sign	Sign	2024.03.03		20:49:55 +01'00'
УРОШ	УРОШ												
УРОШЕВИЋ	УРОШЕВИЋ												
007332404	007332404 Sign												
Sign	2024.03.03												
	20:49:55 +01'00'												
Број техничке документације:	103/2024-1												
Место и датум:	Београд, фебруар 2024 године												

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА	
1.2.	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА	
1.3.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
1.4.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ТЕХНИЧКИ ОПИС	
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА, са приказом саобраћајног решења и приказом синхрон плана	R 1:750
	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА, са приказом саобраћајног решења и приказом синхрон плана	R 1:750
	ОСНОВА ПОДРУМА: ЛАМЕЛА 1: -3, ЛАМЕЛА 2: -3, ЛАМЕЛА 3: -4, ЛАМЕЛА 4: -4, ЛАМЕЛА 5: -4, ЛАМЕЛА 6: -4, ЛАМЕЛА 7: -3, ЛАМЕЛА 8: -3, АНЕКС: -4	R 1:400
	ОСНОВА ПОДРУМА: ЛАМЕЛА 1: -2, ЛАМЕЛА 2: -2, ЛАМЕЛА 3: -3, ЛАМЕЛА 4: -3, ЛАМЕЛА 5: -3, ЛАМЕЛА 6: -3, ЛАМЕЛА 7: -2, ЛАМЕЛА 8: -2, АНЕКС: -3	R 1:400
	ОСНОВА ПОДРУМА: ЛАМЕЛА 1: -1, ЛАМЕЛА 2: -1, ЛАМЕЛА 3: -2, ЛАМЕЛА 4: -2, ЛАМЕЛА 5: -2, ЛАМЕЛА 6: -2, ЛАМЕЛА 7: -1, ЛАМЕЛА 8: -1, АНЕКС: -2	R 1:400
	ОСНОВА ПОДРУМА: ЛАМЕЛА 3:-1, ЛАМЕЛА 4: -1, ЛАМЕЛА 5: -1, ЛАМЕЛА 6: -1, АНЕКС: -1	R 1:400
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	R 1:500
	ОСНОВА СПРАТА 1	R 1:400
	ОСНОВА СПРАТА 2-6	R 1:400
	ОСНОВА СПРАТА 7	R 1:400
	ОСНОВА СПРАТА 8-9	R 1:400
	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	R 1:400
	ОСНОВА КРОВА	R 1:400
	ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2	R 1:400
	ПРЕСЕК 3-3, ПРЕСЕК 4-4	R 1:400
	ПРЕСЕК 5-5	R 1:400
	ПРЕСЕК 6-6	R 1:400
	ПРЕСЕК 7-7, ПРЕСЕК 8-8	R 1:400
	СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	R 1:400
	ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	R 1:400

1.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о саджини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) као :

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** који је саставни део **Идејног решења за нову градњу стамбено-пословног комплекса** у Алтини, на КП 16339/1, КП 16339/2, КП 16339/3 - КО Земун (стари број КП16339) и КП 1450 – КО Земун поље, на грађевинском комплексу ГК.1, општина Земун у Београду, одређује се:

Урош Урошевић дипл.инж.арх.

Број лиценце 300 N029 14

Пројектант:

БК ТЕСЛА друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу, Београд-Нови Београд

Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд

Одговорно лице / заступник :

Саша Кнежевић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

103/2024-1

Место и датум :

Београд, фебруар 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

За израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** који је саставни део **ИДР - Идејног решења за нову градњу стамбено-пословног комплекса** у Алтини, на КП 16339/1, КП 16339/2, КП 16339/3 - КО Земун (стари број КП16339) и КП 1450 – КО Земун поље, на грађевинском комплексу ГК.1, општина Земун у Београду:

Урош Урошевић дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 N029 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује ипуњеност основних захтева и да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Урош Урошевић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 N029 14

Потпис:



Број техничке документације:

103/2024-1

Место и датум:

Београд, фебруар 2024. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1.1 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог ИДР пројекта садржан је у :

- Измене плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина“ у Земуну за блок P2, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр. 108/2020).
- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX (Сл. лист града Београда" број 20/2016, 97/16 и 69/17).
- Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – (I фаза – 1.етапа) („Сл. лист града Београда“ бр. 72/21)
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

1.5.1.2 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог ИДР пројекта садржан је у :

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТАР	ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИЗМЕНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА АЛТИНА У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК Р2, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН (ЗОНА М4 - МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ)	ОСТВАРЕНО ИДР-ом
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	19 198 м ²	19 198 м ²
БРГП	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	150 027.67 м ² (97 367.15 м ² -надземно 52 660.52 м ² - подземно)
ОДНОС СТАНОВАЊЕ : ПОСЛОВАЊЕ	0 - 90% : 10% - 100%	85.08% : 14.92 %
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	ЗОНА ВИШЕ СПРАТНОСТИ	ЛАМЕЛА 1:3По+П+6 - 3По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 2:3По+П+6 - 3По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 3:4По+П+6 - 3По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 4:4По+П+6 - 4По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 5:4По+П+6 - 4По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 6:4По+П+6 - 3По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 7:3По+П+6 - 3По+П+9+Пс ЛАМЕЛА 8:3По+П+6 - 3По+П+9+Пс АНЕКС: 4По+П – 4По+П+1
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТАНА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	60.00 %	56.36 %
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	90.00 %	85.66 %
КОТЕ ПРИЗЕМЉА (У ОДНОСУ НА НУЛТУ КОТУ)	Кота приземља је максимално 1.6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору и/или јавној установи мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.	Ламела 1: +0.10 / 90.95 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.85 Ламела 2: +0.10 / 91.80 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.70 Ламела 3: +0.10 / 92.70 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.60 Ламела 4: +0.10 / 93.35 У односу на нулту коту ±0.00 / 93.25 Ламела 5: +0.10 / 93.00 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.90 Ламела 6: +0.10 / 92.20 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.10 Ламела 7: +0.10 / 91.35 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.25 Ламела 8: +0.10 / 90.70 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.60
БРОЈ СТАНОВА БРОЈ	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	Ламела 1: 167 станова, 10 локала Ламела 2: 181 стан, 14 локала Ламела 3: 183 станова, 12 локала

ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА		Ламела 4: 137 станова, 7 локала Ламела 5: 120 станова, 5 локала Ламела 6: 183 станова, 12 локала Ламела 7: 174 станова, 15 локала Ламела 8: 146 станова, 2 депаданса ДУ Анекс: 18 локала Укупно: 1291 станова, 93 локала, 2 депаданса ДУ
ПАРКИРАЊЕ	за пословање 1ПМ/60м ² , за становање 1.1ПМ/стан, Потребно паркирање, према нормативу 1 пм на 1 групу од 20 деце, односно 4 ПМ по депадансу, обезбедити на планираним паркинзима у регулацији приступних саобраћајница С126 и С133.	Становање 1291*1.1 = 1420.1 = 1.421 ПМ Трговина 2799.35/50 =55.99 = 56 ПМ Пословање 3961.38/60 = 66 = 66 ПМ Магацин 3145.6/100 = 31.45 = 32 ПМ Пословне јединице П<50м ² 21 ПЈ = 21 ПМ Потребан број = 1.596 ПМ Оставрено : Гаража ниво -4: 515 ПМ Гаража ниво -3: 503 ПМ Гаража ниво -2: 526 ПМ Паркирање на парцели: 52ПМ Укупно: 1596 ПМ (1544 подземно, 52 на парцели) 5% за инвалиде = 80 ПМ
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинском комплексу ГК.1 је 40%.	Остварено слободних и зелених површина: 40,40% (7756.86 м ²).
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката или етажа) је 10%. У оквиру грађевинског комплекса ГК.1 за сваки депаданс је потребно обезбедити минимум 640 м ² (8.0 м ² по детету) слободне озелењене површине (у оквиру стамбеног комплекса, атријума и сл.).	Проценат зелених површина у директном контакту са тлом: 10.91% (2093.79 м ²). За депадансе ДУ је остварено је 1296.61 м ² (644.53 м ² + 652.08 м ²) озелењене слободне површине.
ВИСИНА ВЕНЦА (ОД НУЛТЕ КОТЕ)	Максимална висина венца објекта је 31.5 м,	Ламела 1: Венац +30,95 м (+121,80 мнв) Ламела 2: Венац +31,20 м (+122,90 мнв) Ламела 3: Венац +31,40 м (+124,00 мнв) Ламела 4: Венац +30,75 м (+124,00 мнв) Ламела 5: Венац +31,10 м (+124,00 мнв) Ламела 6: Венац +30,93 м (+123,03 мнв) Ламела 7: Венац +31,35 м (+122,60 мнв) Ламела 8: Венац +31,20 м (+121,80 мнв)
ВИСИНА СЛЕМЕНА (ОД НУЛТЕ КОТЕ)	Максимална висина слемена објекта је 36.5 м.	Ламела 1: Слеме +36.05 м (+126,90 мнв) Ламела 2: Слеме +36,30 м (+128,00 мнв) Ламела 3: Слеме +36,50 м (+129,10 мнв) Ламела 4: Слеме +35,85 м (+129,10 мнв) Ламела 5: Слеме +36,20 м (+129,10 мнв) Ламела 6: Слеме +36.03 м (+128,12 мнв) Ламела 7: Слеме +36,45 м (+127,70 мнв) Ламела 8: Слеме +36,30 м (+126,90 мнв)
КРОВНЕ РАВНИ	Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.	Раван кров нагиба 2°, кровна мембрана.

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Стамбено-пословни комплекс налази се на ободу насеља Алтина. Окружен је саобраћајницама Т6 (изграђена саобраћајница, ранга магистрале), аутопутем Београд – Нови Сад (изграђена саобраћајница, ранга магистрале) и саобраћајницама С126 (планирана) и С133 - Ратарски пут (Постојећа саобраћајница Ратарски пут чија се адаптација планира у С133), у непосредној близини Регионалног поштанског центра Поште Србије. Другу страну непосредног окружења комплекса чини густа структура појединачних стамбених објеката. Терен је у паду између саобраћајнице Т6 и саобраћајнице С133- Ратарски пут (93.50 мнв – 90.50 мнв).

Укупна површина грађевинског комплекса ГК.1 износи 19 198.00 м², са оријентацијом југозапад-североисток. Парцела је трапезног облика, димензија 172м x 98м, односно 203м x 94м. На предметној локацији налази се комерцијални објекат дистрибутивног центра спратности П са помоћним објектом. Постојећи изграђени објекти на парцели су предвиђени за уклањање због планиране изградње. Постојеће трафо-станице се измештају ради изградње комплекса.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичка поставка је настала на основу потребних капацитета, параметара изграђености, заузетости и спратности, односно међусобног растојања габарита на самој парцели. Поред ових мерљивих вредности, било је битно створити угодне амбијенте, који ће представљати посебан квалитет на локацији, полу-јавне просторе дефинисане у мери која омогућава даљу трансформацију.

Структуру комплекса чини ОСАМ ламела (1,2,3,4,5,6,7,8) са анексом у приземљу и на првом спрату, у форми затвореног градског блока, спратности 4По+П - 4По+П+9+ПС, са три подземне етаже испод ламела број 1, 2, 7 и 8 и делом ламела 3 и 6, односно четири подземне етаже испод ламела 4, 5 и анекса као и делова ламела 3 и 6, укупне бруто површине 150 027.67 м², од тога надземно је 97 367.15 м², а подземно 52 660.52 м². Објекти својим међусобним односом на парцели формирају једно унутрашње двориште, које је намењено корисницима комплекса и друго које опслужује депандансе дечије установе.

Објекти унутар комплекса су постављени у оквирима грађевинских линија, која је повучена 5м у односу на регулацију саобраћајнице С126, односно 3м у односу на регулацију саобраћајнице С133 (Ратарски пут) и 10.5м у односу на бочну границу грађевинског комплекса ГК.1.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу 4По+П - 4По+П+9+ПС. Усвојено је осам нултих кота у оквиру комплекса: за приступ ламели 1 +90.85 мнв, за ламелу 2 +91.70 мнв, за ламелу 3 +97.60 мнв, за ламелу 4 +93.25 мнв, за ламелу 5 +92.90 мнв, за ламелу 6 +92.10 мнв, за ламелу 7 +91.25 мнв, за ламелу 8 +90.60 мнв.

Према правилнику о класификацији објекта СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС „ЛАКАТ КРИВИНА“, БЛОК Р2, на грађевинском комплексу ГК.1, на К.П. 16339/1, К.П. 16339/2 и К.П. 16339/3 (стари број К.П.16339), К.О. Земун и К.П. 1450, К.О. Земун поље спада у објекте „В“ категорије:

112222 – стамбене зграде са три и више станова, преко 2000м² или П+4+Пк(Пс) (54.28%)

122012 – пословне зграде, преко 400 м² или П+2 (4.75%)

123002 – зграде за трговину на велико и мало преко 400м² или П+1 (3.91%)

124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта (36.20%)

126310 – зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи) (0.86%)

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА

Основни габарит приземља комплекса је трапезоидног облика укупних димензија 85м x 199м (дужа страна), односно 161,5м (краћа страна комплекса). Комплекс се састоји од 8 ламела, које су груписане тако што су ламеле 1,2 и 3 постављене паралелно са саобраћајницом С126, ламеле 4 и 5 паралелно са саобраћајницом Т6, ламеле 6 и 7 паралелно са унутрашњом саобраћајницом грађевинског комплекса ГК.1, док је ламела 8 постављена управно на унутрашњу саобраћајницу комплекса и ламелу 1, а са отклоном у односу на саобраћајницу С133 (Ратарски пут).

Ламеле 1 до 8 су правогаоне форме, спратности 4По+П - 4П₀+П+9+ПС. Димензије ламела и висине највиших тачака су:

- Ламела 1 – 18,5м x 57,0м, висина венца 121.80 м.н.в. (30.95m), највиша висина (слеме) објекта 126.90 м.н.в. (36.05m)
- Ламела 2 – 49,0м x 20,0м, висина венца 122.90 м.н.в. (31.20m), највиша висина (слеме) објекта 128.00 м.н.в. (36.30m)
- Ламела 3 – 57,5м x 20,0м, висина венца 124.00 м.н.в. (31.40m), највиша висина (слеме) објекта 129.10 м.н.в. (36.5m)
- Ламела 4 – 19,0м x 45,0м, висина венца 124.00 м.н.в. (30.75m), највиша висина (слеме) објекта 129.10 м.н.в. (35.85m)
- Ламела 5 – 17,0м x 40,0м, висина венца 124.00 м.н.в. (31.10m), највиша висина (слеме) објекта 129.10 м.н.в. (36.20m)
- Ламела 6 – 19,0м x 62,5м, висина венца 123.03 м.н.в. (30.93m), највиша висина (слеме) објекта 128.13 м.н.в. (36.03m)
- Ламела 7 – 19,0м x 51,0м, висина венца 122.60 м.н.в. (31.35m), највиша висина (слеме) објекта 127.70 м.н.в. (36.45m)
- Ламела 8 – 19,0м x 46,5м, висина венца 121.80 м.н.в. (31.20m), највиша висина (слеме) објекта 126.90 м.н.в. (36.30m)

Између ламела 1 и 2, ламела 2 и 3 и ламела 7 и 8 у нивоу приземља су предвиђени пасажии за пешачки приступ унутрашњем дворишту.

САОБРАЋАЈ И ПАРКИРАЊЕ

Неопходан број паркинг места је обезбеђен на парцели и у подземној гаражи комплекса. За депадансе ДУ, 4 ПМ по депадансу је предвиђено у регулацији саобраћајница. Потребан број паркинг места је прорачунат на основу норматива за паркирање из плана (Службени лист Града Београда бр.108-16):

- за становање: 1.1 ПМ на сваку стамбену јединицу;
- за трговину: 1 ПМ на 50 м² НЕТО продајног простора;
- за пословање: 1ПМ на 60м² НГП;
- за магацински простор 1ПМ на 100 м²,
- за пословне јединице: 1ПМ на 50 м² корисног простора или 1 ПМ на сваку пословну јединицу чија је површина мања од 50м².
- За депандансе ДУ, 4ПМ по депандансу у регулацији саобраћајнице С133.

У оквиру грађевинског комплекса ГК.1 обезбеђена су паркинг места за инвалиде, у складу са правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр. 22/15).

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Намена	Површина /број станова	Норматив из плана	Прорачун	Потребан број паркинг места	Остварен број паркинг места
Становање	1291 стан	1.1ПМ/1стан	$1291 \cdot 1.1 = 1420.1$	1421	1421
Трговина	2 799.35 м ²	1ПМ/50м ²	$2799.35/50=55.99$	56	56
Пословање	3 961.38 м ²	1ПМ/60м ²	$3961.38/60=66.0$	66	66
Магацини (делови локала у подруму -1)	3 145.60 м ²	1ПМ/100м ²	$3145.60/100=31.45$	32	32
Пословне јединице П< 50 м ²	21 јединица	1ПМ/1 Посл јединица	21 јединица = 21 ПМ	21	21
Укупан број паркинг места:				1596	1596

Инвалиди	укупно 1596 ПМ потребно у комплексу	5% укупног броја паркинг места	$1588 \cdot 0.05 = 79.8$	80	80
Депаданси ДУ	2 депаданса ДУ	4ПМ/1 депаданс ДУ	$4 \cdot 2 = 8$	8	8
За депадансе ДУ, 4ПМ по депадансу (укупно 8 ПМ) обезбеђено је у регулацији саобраћајнице С133.					

Гаража комплекса, смештена на три подземне етаже према типу спада у велике гараже; приступ гаражи одвија се преко две двоструке рампе, једна за улаз/излаз из саобраћајнице С126 на коти 92.05 мнв и једне за улаз/излаз из приступне интерне саобраћајнице комплекса на коти 91.55 мнв. Паркинг местима у оквиру етаже се приступа приступа преко две унутрашње двосмерне рампе. Колско кретање унутар гараже је двосмерно при чему је ширина унутрашњих саобраћајница шест метара и једносмерно при чему је ширина саобраћајница четири метра. Постигнутим капацитетом гараже задовољене су потребе комплекса у контексту броја паркинг места. Укупан број паркинг места у све три подземне гараже је 1544, са укупно 80 паркинг места за особе са инвалидитетом у гаражама, што 5% од укупног броја паркинг места. Паркирање је организовано као управно (90°) и паралелно, паркинг места су стандардних димензија 2.5x5.0 м, паркинг места за инвалиде су димензија удвојена димензија 6.4x5.0 м. На нивоу -1 на једном делу подземне гараже пројектовано је паркирање системом независног паркирања „TTS PUZZLE“. Предвиђено је 37 „TTS PUZZLE“ система за независно паркирање при чему је у оквиру једног система могуће паркирање 3 аутомобила. Систем „TTS PUZZLE“ пројектован је на делу подмене гараже на етажи -2 на делу који има светлу висину већу од минимално потребних 4.0м. На парцели, у оквиру граница комплекса, је обезбеђено још 52 паркинг места, док се уз приступне саобраћајнице налази 109 ПМ. Кретање интервентих и ПП возила је омогућено континуално око целог комплекса, са могућношћу приступа унутрашњости блока. Приступ интерној саобраћајници комплекса остварује се преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Пешачки приступ комплексу омогућен је из свих улица које окружују комплекс и то: 5 приступа из Саобраћајнице С126 на различитим нивоима прилагођеним нивелацији улице, од којих је свих 5 приступа прилагођено особама са инвалидитетом; 3 приступа из Саобраћајнице С133, од којих један припада депандансима дечијих установа, а сва три су прилагођена особама са инвалидитетом; и 1 приступ из интерне саобраћајнице комплекса, прилагођен нивелацији улице и особама са инвалидитетом. Делу садржаја комплекса приступа се из унутрашњег дворишта.

ПРОГРАМ И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ И ТРГОВИНА

Испројектованим идејним решењем нашло се начина да се повежу различити програми, који нису карактеристични за један савремени стамбени блок, али све чешће постају његов део. Организацијом кретања корисника, унутрашњост блока остаје полу приватна, резервисана углавном са станаре комплекса. Остали комерцијални садржаји оријентисани су и ка околним улицама и ка унутрашњости комплекса, с тим што су комерцијални простори у партеру, планирани као локали за трговину и пословање различитог садржаја који својим активностима не би реметили функционисање унутрашњости комплекса као пешачке зоне и простора за одмор. Локали за трговину и половање у делу ламеле 3, ламелама 4 и 5 као и анексу су пројектовани кроз две етаже при чему су локали пројектовани на етажи приземља док су магацински простори пројектован на етажи подрума -1. Највећи локал у анексу пројектован је кроз три етаже па је локал пројектован на приземљу и првом спрату са пратећим магацинским простором на нивоу подрума -1. Сви доветажни као и троетажни локали повезани су интерним степеницама са магацинским простором.

СТАНОВАЊЕ

Структуру станова чини четири типа у распону од једнособних до четворособних, односно у распону од 33 до 158 метара квадратних. Укупан број стамбених јединица је 1291. Основна концепција стамбене јединице, и оне најмање, јесте концентрација сервисних зона ближе улазу у стамбену јединицу са директном везом у односу кухиње и дневне зоне стана. Ноћне зоне су углавном, осим код оних најмањих јединица, одвојене од дневне зоне дегажманом. Дневне зоне стана излазе на лође или терасе.

Типологија стамбених јединица	број
Тип 1 _једнособни	85
Тип 2 _двособни	1018
Тип 3 _трособни	152
Тип 4 _четворособни	36
Укупан број стамбених јединица у комплексу	1291

ДЕПАНДАНСИ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ

Депанданси су смештени у ламели 8. Депаданас ДУ 1 је пројектован на нивоу приземља док је депаданс ДУ 2 пројектован на етажи приземља и првог спрата. Бруто површина депаданса ДУ 1 износи 552.01 м², док је бруто површина депаданса ДУ 2 566.92 м² што износи више од планом предвиђених минимално 520 м² по депадансу ДУ. Пројектовани су као две засебне јединице, једна за млађе дечије групе (јасле, од 0-3 године) и друга за групе старије деце (од 4-7 година). У току процеса пројектовања водило се рачуна о томе да просторије предвиђене за боравак деце не буду минималних потребних димензија, а да запослени и помоћно особље имају сав неопходни садржај уз додатни квалитет (тушеви у гардеробама, гардеробе одвојене од соба за одмор). Простор депанданаса је јасно диференциран на две главне зоне, зона за запослене која има свој улаз и приступ, и зона за боравак деце.

Обе депадасне јединице су оријентисане ка дворишту, а такође својим положајем формирају двориште са већим степеном приватности, уређено искључиво према потребама деце. Површине слободних

простора за депаданас ДУ 1 износи 644.53 м², док за Д2 износи 652.08 м² што је више од минималних 640м² по депадансу. Укупна површина слободних и зелених површина депаданаса износи 1296.61 м². У поплочању дворишта предвиђено је коришћење различитих материјала и текстура, формирање засењених зона зеленилом различитих висина и формирање различитих програмских зона (декинг са водом и песком, брдашце са тобоганима, дворишна башта). Цео концепт уређења осмишљен је са идејом сензорне и моторичке стимулације деце различитих узраста.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Партерно уређење унутрашњег дворишта је решено на начин да у основном концепту има визуелну и просторну целовитост. Пројектовани су поплочани платои који чине пешачке приступе објектима и унутрашњем простору блока. Поплочани плато којим се приступа ламели 1 налази се на коти +90.85 мнв, ламели 2 налази се на коти +91.70 мнв, ламели 3 налази се на коти +92.60 мнв, ламели 4 налази се на коти +93.25 мнв, ламели 5 налази се на коти +92.90 мнв, ламели 6 налази се на коти +92.10 мнв, ламели 7 налази се на коти +91.25 мнв, ламели 8 налази се на коти +90.60 мнв. Приступи унутрашњем дворишту формиран су између ламела 1 и 2, ламела 2 и 3, и ламела 7 и 8 у виду пасажа. Комуникација међу платоима унутар блока одвија се преко пешачких у благом нагибу. У простору затвореног блока, ламелама су формиран зелени простори различитих нивоа приватности. Слободне и зелене површине заузимају површину од 7 756.86 м² (40,40%), зелене површине у директном контакту са тлом се налазе у спољашњем делу комплекса, површине 2 093.79 м² и чине 10.91% од укупне површине парцеле.

ФОРМА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Основна форма објекта је форма правилног кубуса, равних кровова, без стреха. Фасадна платна и кровни венци засећани су формирањем лођа. Фасаде објекта пројектоване су у комбинацији декоративних малтера различитих нијанси, црне браварије и стаклених површина. Калкански зидови ламела третиран су као уређени део фасаде, са отворима. Опека је предвиђена и као поплочање дела партера, док је остало поплочање у каменим лајснама. Мобилијар чине црне металне жардињере и дрвене клупе. Материјализација унутрашњих простора биће предвиђена даљом разрадом пројекта.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни конструктивни систем објекта је мешовитог типа и условљен је функционалним решењем гараже и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонска платна и језгра, армирано бетонски стубови и греде. Фасадни зидови су зидани опекарским елементима. Међуспратне таванице су АБ плоча дебљине 20 цм + 8.5цм завршних слојева. Степеништа су монолитна, двокрака, армирано бетонска. Кровови су равни, у виду непроходних тераса. Спратна висина (од пода до пода), износи од 3.15 до 3.80м у приземљу, односно 2.90м на осталим етажама.

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Идејним решењем, у функцији постављања високог стандарда становања, предвиђени су сви потребни системи инсталација за ову врсту објекта и то: водоводни, канализациони, електроенергетски, телекомуникациони, сигнални, спринклерски, противпожарни, вентилациони, термотехнички, лифтовски, противпровални, детекциони и системи одимљавања.

Одговорни пројектант:
Урош Урошевић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 300 N029 14

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРИКАЗ УПОРЕДНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Друге карактеристике објекта:	Идејно решење стамбено-пословног комплекса, у Алтини – блок Р2, на грађевинском комплексу ГК.1, као графички прилог бр.10, саставни је део Измена плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина“ у Земуну за блок Р2, градска општина Земун („Службени лист града Београда“, бр.108/2020) Урбанистички параметри	
Услови за планирани грађевински комплекс ГК.1	Из плана У зони М4 планира се грађевински комплекс ГК.1, површине 19198 м² (1.92 ха), од целих катастарских парцела 16339 К.О. Земун и 1450 К.О. Земун Поље, како је приказано на графичком прилогу бр.4 ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Р 1:500, за који се дефинишу правила грађења. За грађевински комплекс ГК.1 планиран је непосредан колски приступ на планирану јавну саобраћајну површину и прикључак на планирану комуналну инфраструктуру. Код угаоних комплекса све странице које излазе на јавну површину се сматрају фронтом, а остале границе комплекса се сматрају бочним границама. У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог. Није дозвољена промена граница грађевинског комплекса ГК.1 датих у графичком прилогу бр. 4 ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Р 1:500.	Остварено ИДР У зони М4, за ИДР користи се дефинисани грађевински комплекс ГК.1, површине 19198 м² (1.92 ха), од целих катастарских парцела 16339/1, 16339/2 и 16339/3 (стари број К.П.16339) КО Земун и КП 1450 КО Земун Поље. Пројектован је непосредни колски приступ на планирану јавну саобраћајну површину и планира се прикључак на планирану комуналну инфраструктуру у свему према условима. Све странице ГК.1 које излазе на јавну површину се сматрају фронтом, а остале границе комплекса се сматрају бочним границама. Испоштовани су графички прилози када су у питању катастарске парцеле. Границе ГК.1 нису промењене у односу на план.
Планирана намена површина на ГК.1	Мешовити градски центар Мешовити градски центар подразумева комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 90% : 10% - 100%. У приземљу планираних објеката обавезна је изградња трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена, који својом функцијом не нарушавају конфор	Основна намена - Мешовити градски центар у зони више спратности (зона М4) На ГК.1 планирана је изградња стамбено пословног комплекса са наменом објеката: Ламела 1 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 2 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 3 (становање са трговином и

	становања и животну средину. У делу приземља и/или првог спрата планираних објеката обавезна су два депанданса предшколске установе (J1-D1 и J1-D2) према условима из поглавља 3.3.1 Предшколске установе У подземним етажама дозвољено је гаражирање возила, смештај техничких просторија, магацина и слично.	пословањем у приземљу) Ламела 4 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 5 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 6 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 7 (становање са трговином и пословањем у приземљу) Ламела 8 (становање са два депанданса ДУ у приземљу) Централни анекс (намењен пословању и спортско рекреативним активностима) Планирани однос станаовања : делатности 85.08% : 14.92% (13.57% пословање и трговина, 1.35 % депанданси ДУ). У приземљу су пројектовани локали као и два депанданса предшколске установе. Подземна етажа испод ламела 4, 5 и анекса као и дела ламела 3 и 6 је намењена локалима пословања и трговине, док су остале подземне етаже намење гаражирању возила и техничким просторијама. Остварена БРГП за депандансе ДУ је 1118.93 м2 (ДУ1 = 552.01 м2 и ДУ2 = 566.92 м2) (у складу са планским документом 1040 м2).
Број објеката на ГК.1	Дозвољена је изградња једног или више објеката на грађевинском комплексу ГК.1, у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката. Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (смећаре, трафостанице, МРС и сл.).	На ГК.1 је изграђен један комплекс који се састоји од ламела 1,2,3,4,5,6,7,8 и централног анекса, за које је испоштовано правило за растојање између објеката. На ГК.1 нема помоћних објеката
Индекс заузетости ГК.1	Максимални индекс заузетости надземних етажа објекта на грађевинском комплексу ГК.1 је "З" = 60% Максимални индекс заузетости подземних етажа објекта на грађевинском комплексу ГК.1 је "З" = 90%	Надземна заузетост „З“ = 56,36% Подземна заузетост „З“ = 85,66%
Висина објеката	Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене	Усвојено је осам нултих кота у оквиру комплекса: за ламелу 1 +90.85 мнв, за ламелеу 2 +91.70 мнв, за ламелу 3 +92.60 мнв, за ламелеу 4 +93.25 мнв, за ламелеу 5 +92.90 мнв, за ламелеу 6 +92.10 мнв, за ламелеу

	етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Нулта кота - тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. Мерено у односу на нулту коту: - максимална висина венца објекта је 31.5 м, - максимална висина слемена објекта је 36.5 м.	7 +91.25 мнв, за ламелу 8 +90.60 мнв Ламела 1: Слеме +36.05 м Венац +30.95 м Ламела 2: Слеме +36.30 м Венац +31.20 м Ламела 3: Слеме +36.50 м Венац +31.40 м Ламела 4: Слеме +35.85 м Венац +30.75 м Ламела 5: Слеме +36.20 м Венац +31.10 м Ламела 6: Слеме +36.03 м Венац +30.93 м Ламела 7: Слеме +36.45 м Венац +31.35 м Ламела 8: Слеме +36.30 м Венац +31.20 м
Изградња нових објеката и положај објеката на ГК.1	Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама, како је приказано у графичком прилогу бр. 3 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ Р 1:500. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Није дозвољено препуштање делова објеката (еркера, балкона, тераса, надстрешница и сл.) ван грађевинске линије. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и према бочној граници грађевинског комплекса ГК.1. Објекат, према положају на грађевинском комплексу ГК.1 може бити слободностојећи. Грађевинска линија поцемних	Објекти су постављени у оквиру зоне грађења, имајући у виду како није обавезно њихово постављање на грађевинску линију у свему према плану. Зона грађења комплекса је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и према бочној граници грађевинског комплекса ГК.1. Стамбено – пословни комплекс је слободностојећи. Подземни делови објекта постављени су унутар подземне зоне грађења која се поклапа са границама ГК.1 Подземна заузетост „3“ = 85.66%

	делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама грађевинског комплекса ГК.1, а максимално до 90% површине комплекса.	
Растојање од бочне границе ГК.1	Растојање грађевинске линије објекта од бочне границе грађевинског комплекса ГК.1, тј. границе између различитих зона је минимално 1/3 висине објекта, без обзира на врсту отвора.	Растојање ГР.Л. од бочне границе ГК.1 је 1/3 максималне дозвољене висине објекта, 10.5 м.
Међусобно растојање објеката	Међусобно растојање објеката у оквиру грађевинског комплекса ГК.1 је минимално 2/3 висине вишег објекта.	Међусобно растојање објеката у оквиру ГК.1 је веће од 2/3 висине вишег објекта за сваку ламелу. Максимална висина објекта = 36.50 м (2/3 од 36.50 = 24.27 м) Минимално растојање између објеката у комплексу је 26.44 м
Кота приземља	Кота приземља објекта – кота пода приземне етажe, дефинисана као удаљење од нулте коте. Кота приземља је максимално 1.6 м виша од нулте коте, а приступ пословном простору и/или јавној установи мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.	Ламела 1: +0.10 / 90.95 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.85 Ламела 2: +0.10 / 91.80 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.70 Ламела 3: +0.10 / 92.70 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.60 Ламела 4: +0.10 / 93.35 У односу на нулту коту ±0.00 / 93.25 Ламела 5: +0.10 / 93.00 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.90 Ламела 6: +0.10 / 92.20 У односу на нулту коту ±0.00 / 92.10 Ламела 7: +0.10 / 91.35 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.25 Ламела 8: +0.10 / 90.70 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.60 Кота приземља свих ламела је за +0.10м подигнута у односу на нулту коту, а висинска разлика је решена рампама на улазима тако да је приступ прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Осветљавање помоћних просторија – светларници	За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у становима (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5 м ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6.0м ² . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за ¼.	Нису планирани светларници.

	Минимална ширина светларника је 2.0 м. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1.80 м. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларнику. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.	
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	На постојећим објектима дозвољено је спровођење интервенција у постојећим габаритима објеката, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. Дозвољено је спровођење интервенција текућег и инвестиционог одржавања, адаптације, санације, реконструкције и промена намене. При замени постојећег објекта новим, важе правила дата за изградњу у зони у којој се налази објекат.	Постојећи објекти на ГК.1. се уклањају ради нове изградње према правилима датим за изградњу у зони у којој се налази објекат.
Уређење слободних и зелених површина	Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинском комплексу ГК.1 је 40%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката или етажа) је 10%. Зелене површине се могу планирати у форми предбашта испред објеката, као и унутар грађевинског комплекса, што ће зависити од положаја објеката и бити предмет даље пројектне разраде. У оквиру грађевинског комплекса ГК.1, формирати затрављене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље, перенски засади, сезонско цвеће и сл. Дрвеће и шибље садити у групама и појединачно, а могуће је предвидети и формирање живих ограда, озелењавање вертикалних и хоризонталних површина садњом различитих врста пузавица и пењачица. У оквиру слободних и зелених површина могуће је планирати и водене елементе у простору (водоскок, чесма, фонтана, водене каскаде и др. У случају потребе пројектовања паркинг простора, на површинама	Остварено слободних и зелених површина: 40,40% Проценат зелених површина у директном контакту са тлом: 10.91% Зелене површине планиране су и испред објеката и унутар грађевинског комплекса. У оквиру ГК. 1 је обезбеђене затрављене површине за садњу дрвећа и шибља. Пројектован озелењен паркинг на парцели са дрворедом са једним стаблом на два до четири паркинг места. Кров подземне етаже озелењен ниским дрвећем, шибљем и травом. За озелењавање су одабране репрезентативне и у расадницима одшколоване саднице, отпорне на негативне услове средине. За депадансе Ду је остварено је 1296.61 м² (ДУ1=644.53м² и ДУ2=652.08 м²) озелењене слободне површине у оквиру стамбеног комплекса (више од потребних 1280 м²).

	поставити бетонске или полиетиленске растер елементе са травом, а за дрворед изабрати лишћарске саднице дрвећа. У пуној физиолошкој зрелости, дрвеће је просечне висине и ширине крошњи 4–5 м. Планиране паркинг просторе озеленити школованим дрворедним садницама (једно стабло на два паркинг места), прилагођених градском климату и отпорним на владајуће микроуслове, у склопу касета или травних баштица без присуства подземних инсталација, мин.ширине 1,0м. Уколико се буду планирале подземне гараже, кровне површине озеленити формирањем травњака, перена и ниског шибља са плитким кореновим системом, на земљишту минималне дебљине 35 цм, док је за садњу нижих форми дрвећа (до 3 м висине) са плитким кореновим изданцима, неопходно обезбедити најмање 80 цм квалитетног земљишног супстрата. Изабрати репрезентативне и у расадницима одшколоване саднице, отпорне на негативне услове средине, прилагодљиве на различите микроклиматске услове и обратити пажњу да изабран садни материјал није на листи познатих инвазивних и алергених врста биљака. Посебни услови за слободне и зелене површине уз депадансе предшколске установе (Ј1-Д1 и Ј1-Д2) дати су у поглављу 3.3.1. Предшколске установе.	
Саобраћајни приступ и паркирање	Колске и пешачке приступе грађевинском комплексу ГК.1 остварити из планираних саобраћајница С126 и С133. Колске улазе/излазе на грађевински комплекс ГК.1 планирати на удаљености мин. 10м од раскрсница - растојање мерено између најближих ивица коловоза. Колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред, без додатног маневрисања. Паркирање решити у оквиру	Колски и пешачки приступи остварени из саобраћајница С126 и С133. Колски улази/излази пројектовани су најмање 10м од раскрсница. Колски приступи димензионисани су тако да референтно возило може ући и изаћи ходом унапред. Паркирање решено у оквиру ГК.1 у подземној гаражи И на парцели. Неопходан број паркинг места: за становање 1.1ПМ/стан, за трговину 1ПМ/50м2,

	грађевинског комплекса ГК.1, у гаражама и/или на отвореним паркинг површинама, према нормативима : - становање: 1.1 ПМ на сваку стамбену јединицу - трговина: 1ПМ на 50м2 НЕТО продајног простора - пословање: 1ПМ на 60м2 НГП - пословне јединице: 1ПМ на 50м2 корисног простора или 1ПМ на сваку пословну јединицу чија је површина мања од 50 м2 - шопинг молови, хипермаркети: 1ПМ на 50м2 НГП - угоститељство: 1ПМ на 2 стола са по 4 столице - хотели: 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл. Гласник РС" бр. 83/16, 30/17). У оквиру грађевинског комплекса ГК.1 обезбедити и паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр. 22/15). Сва места за смештај возила и простор за маневрисање (паркинг/гаражна места) обезбедити у оквиру планираног грађевинског комплекса ГК.1, изван површине јавног пута и димензионисати их према важећим стандардима. Уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.	за пословање 1ПМ/60м2, за магацински простор 1ПМ/100м2, за пословне јединице 1ПМ/50 м2 односно 1ПМ/1 пословну јединицу за јединице површине мање од 50 м2. Укупно 1596 ПМ обезбеђени су: у подземној гаражи комплекса са 1544 ПМ и 52 ПМ на отвореном (80 ПМ за инвалиде - потребних 5%). За депадансе ДУ, 4ПМ по депадансу (укупно 8 ПМ) обезбеђено је у регулацији саобраћајнице С133. Сва места за смештање возила обезбеђена су у оквиру ГК.1. Не планира се фазност изградње.
Услови за оградавање	На регулационој линији грађевинског комплекса ГК.1 дозвољена је само ниска жива ограда. Грађевински комплекс ГК.1 може се оградавати према суседним парцелама, зиданом оградом до висине од 0.90 м (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1.40 м. Ограду у целости изводити на	Комплекс ГК.1 се не оградаује на регулационој линији нити према суседним парцелама, осим у делу слободне површине намењене депадансима ДУ – транспарентном металном оградом висине 1.5м у свему према условима.

	земљишту власника парцеле. Комплекс је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе парцеле / комплекса. Ограђивање дела слободне површине намењене депадансу предшколске установе (J1-Д1 и J1-Д2), а извести према условима датим у поглављу 3.3.1. Предшколске установе.	
Архитектонско обликовање	Планирани објекат/комплекс пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта, уз обезбеђење отицања воде у атмосферску канализацију. Последња етажа објекта/комплекса се може извести као пуна (са равним, косим или плитким косим кровом), као поткровље или повучена етажа. Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе се формирају излази на терасу или лођу. Повучени спрат се повлачи минимално 1.5 м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (нагиба до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Раван кров се може извести као класичан раван кров или зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. Све препусте на фасадама објекта, без ограничења њихових волумена, пројектовати у оквиру грађевинских линија. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима	Комплекс је пројектован у духу савремене архитектуре са местима за постављање клима уређаја. На деловима где је планиран раван кров, кров ће бити делимично озелењен. Сви препусти пројектовани су у оквиру грађевинских линија. Детаљнији опис архитектонског обликовања дат је у техничком опису.

	обликовања и применом квалитетних материјала, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета насеља.	
Инжењерско-геолошки услови	- За планиране објекте неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта, као и коту насипања и уређења терена. - Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15, 95/18-др.закон) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96, 45/19-др.правилник).	Сва геолошка истраживања биће урађена у складу са законом и правилницима у даљим фазама разраде пројекта.
Фазна реализација	Могућа је фазна реализација објекта према потреби и динамици финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену техно-економску и функционалну целину (обухвата и реализацију одговарајућег броја паркинг места).	Није планирана фазна реализација
Минимална комунална опремљеност	У фази издавања грађевинске дозволе неопходно је обезбедити приступ са реализоване јавне саобраћајне (колско–пешачке) површине, као и минималну комуналну опремљеност. Минимална комунална опремљеност грађевинског комплекса ГК.1 подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну, канализациону и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије, према важећим стандардима, прописима и условима надлежних ЈКП.	У даљој фази пројекта биће обезбеђена минимална комунална опремљеност ГК.1 у свему према важећим стандардима, прописима и условима надлежних ЈКП.
Смернице за спровођење	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, У АЛТИНИ – БЛОК Р2, НА ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ ГК.1, саставни је део графичких прилога Измена плана - графички прилог бр. 10. Комисија за планове скупштине града Београда прихватила је и верификовала наведено Идејно	Измењено идејно решење за нову градњу СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ЛАКАТ КРИВИНА 103 НА ГК.1, који се састоји од катастарских парцела 16339/1, 16339/2 и 16339/3 (стари број К.П. 16399), К.О. Земун и 1450, К.О. Земун поље, Градска општина Земун, у свему је у складу са планом детаљне регулације

	решењена 118. седници, одржаној 21.07.2020. године. Сва одступања од наведеног Идејног решења захтевају верификацију Комисије за планове у поступку спровођења Плана.	стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун, на грађевинском комплексу ГК.1.
Локација ДЕПАДАНСА ДУ	Депадансе предшколских установа Ј1-Д1 и Ј1-Д2 планирати у делу планираног објекта, на планираном грађевинском комплексу ГК.1, у зони М4	На ГК.1 пројектована су два депаданса ДУ.
Нормативи и капацитети ДЕПАДАНСА ДУ	Максимални капацитет једног депаданса износи 80 деце (4-5 васпитних група). БРГП дела објекта намењена једном депадансу износи минимално 520 м² (6.5 м² по детету). Максимална спратност депаданса је П+1 (просторије за децу планирају се у приземљу и на првом спрату).	Капацитети депаданаса су у оквирима дозвољених капацитета. Остварена БРГП за депадансе ДУ је 1118.93 м² (ДУ1 = 552.01 м² и ДУ2 = 566.92 м²) (више од потребних 1040 м², 2х520 м²), смештених у приземљу и на првом спрату.
Архитектонско обликовање ДЕПАДАНСА ДУ	Депадансе пројектовати у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019). Приликом пројектовања посебну пажњу треба обратити на положај и спратност депаданса, правилну оријентацију и неопходан број и величину просторија. Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Депадансе оријентисати према унутрашњости блока, са директним приступом на обезбеђену слободну озелењену површину парцеле.	Депаданси ДУ су пројектовани у свему у складу са правилником. Депаданси ДУ су оријентисани према унутрашњем дворишту са директним приступом на обезбеђену слободну озелењену површину парцеле. Детаљнији опис архитектонског обликовања је дат у техничком опису.
Слободне и зелене површине ДЕПАДАНСА ДУ	У оквиру грађевинског комплекса ГК.1 за сваки депаданс је потребно обезбедити минимум 640 м² (8.0 м² по детету) слободне озелењене површине (у оквиру стамбеног комплекса, атријума и сл.). За озелењавање припадајуће слободне површине предшколских установа применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама, отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).	За депадансе ДУ је остварено је 1296.61 м² (ДУ1=644.53м² и ДУ2=652.08 м²) озелењене слободне површине у оквиру стамбеног комплекса (више од потребних 1280 м²). За озелењавање припадајуће слободне површине биће примењена вегетација високе биолошке и декоративне вредности, искључујући биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте.

Ограђивање ДЕПАДАНСА ДУ	Делове слободне површине грађевинског комплекса ГК.1 намењене депандансима предшколске установе оградити транспарентном металном/жичаном оградом, комбинацијом металне/жичане и зелене оgrade и/или адекватним мобилијаром. Минимална висина оgrade износи 1.50 м.	Слободна површина намењена депадансима ДУ ограђује се транспарентном металном оградом висине 1.5м.
Саобраћајни приступи и паркирање за ДЕПАДАНСА ДУ	Колски и пешачки приступ депадансима обезбедити из приступних саобраћајница С126 и С133. За депаданс је потребно обезбедити засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене. Потребно паркирање, према нормативу 1 пм на 1 групу од 20 деце, односно 4 ПМ по депадансу, обезбедити на планираним паркинзима у регулацији приступних саобраћајница С126 и С133.	Колски и пешачки приступ депадансима обезбеђен је из приступних саобраћајница С126 и С133. За депадансе ДУ обезбеђен је засебан улаз као и доставни прилаз и улаз. За депадансе ДУ, 4ПМ по депадансу (8 ПМ) обезбеђено је у регулацији саобраћајнице С133.
ПОКАЗАТЕЉ	Идејно решење стамбено-пословног комплекса, у Алтини – блок Р2, на грађевинском комплексу ГК.1, саставни је део измена плана детаљне регулације стамбеног насеља “Алтина” у Земуну за блок Р2, градска општина Земун ("Службени лист града Београда" бр. 108/2020)	ОСТВАРЕНО ИДР-ом
Површина парцеле	19 198 м2	19 198 м2
БРГП надземно	97 367.15 м2	97 367.15 м2
Спратност комплекса	4По+П - 4По+П+9+ПС	4По+П - 4По+П+9+ПС
Положај комплекса	Слободностојећи	Слободностојећи
Намена комплекса	становања : делатности 85.08% : 14.92% (9.97% пословање и трговина, 1.35% депаданси ДУ).	становања : делатности 85.08% : 14.92% (9.97% пословање и трговина, 1.35% депаданси ДУ).
Степен заузетости	56,36%	56,36%
Степен заузетости подземно	85,66%	85,66%
Кота приземља	Ламела 1: +0.10 / 90.95 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.85 Ламела 2: +0.10 / 91.80 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.70 Ламела 3: +0.10 / 92.70	Ламела 1: +0.10 / 90.95 У односу на нулту коту ±0.00 / 90.85 Ламела 2: +0.10 / 91.80 У односу на нулту коту ±0.00 / 91.70 Ламела 3: +0.10 / 92.70

	У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.60 Ламела 4: +0.10 / 93.35 У односу на нулту коту ± 0.00 / 93.25 Ламела 5: +0.10 / 93.00 У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.90 Ламела 6: +0.10 / 92.20 У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.10 Ламела 7: +0.10 / 91.35 У односу на нулту коту ± 0.00 / 91.25 Ламела 8: +0.10 / 90.70 У односу на нулту коту ± 0.00 / 90.60	У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.60 Ламела 4: +0.10 / 93.35 У односу на нулту коту ± 0.00 / 93.25 Ламела 5: +0.10 / 93.00 У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.90 Ламела 6: +0.10 / 92.20 У односу на нулту коту ± 0.00 / 92.10 Ламела 7: +0.10 / 91.35 У односу на нулту коту ± 0.00 / 91.25 Ламела 8: +0.10 / 90.70 У односу на нулту коту ± 0.00 / 90.60
Број функционалних јединица	Укупно: 1291 станова, 93 локала, 2 депаданса ДУ	Укупно: 1291 станова, 93 локала, 2 депаданса ДУ
Паркирање	Гаража ниво -3: 515 ПМ Гаража ниво -2: 503 ПМ Гаража ниво -1: 526 ПМ Паркирање на парцели: 52ПМ Укупно: 1596 ПМ (1544 подземно, 52 на парцели)	Гаража ниво -3: 515 ПМ Гаража ниво -2: 503 ПМ Гаража ниво -1: 526 ПМ Паркирање на парцели: 52ПМ Укупно: 1596 ПМ (1544 подземно, 52 на парцели)

Одговорни пројектант:
Урош Урошевић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 300 N029 14

1.6.2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

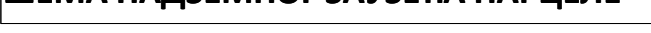
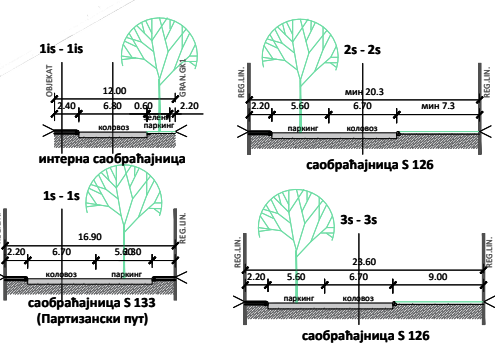
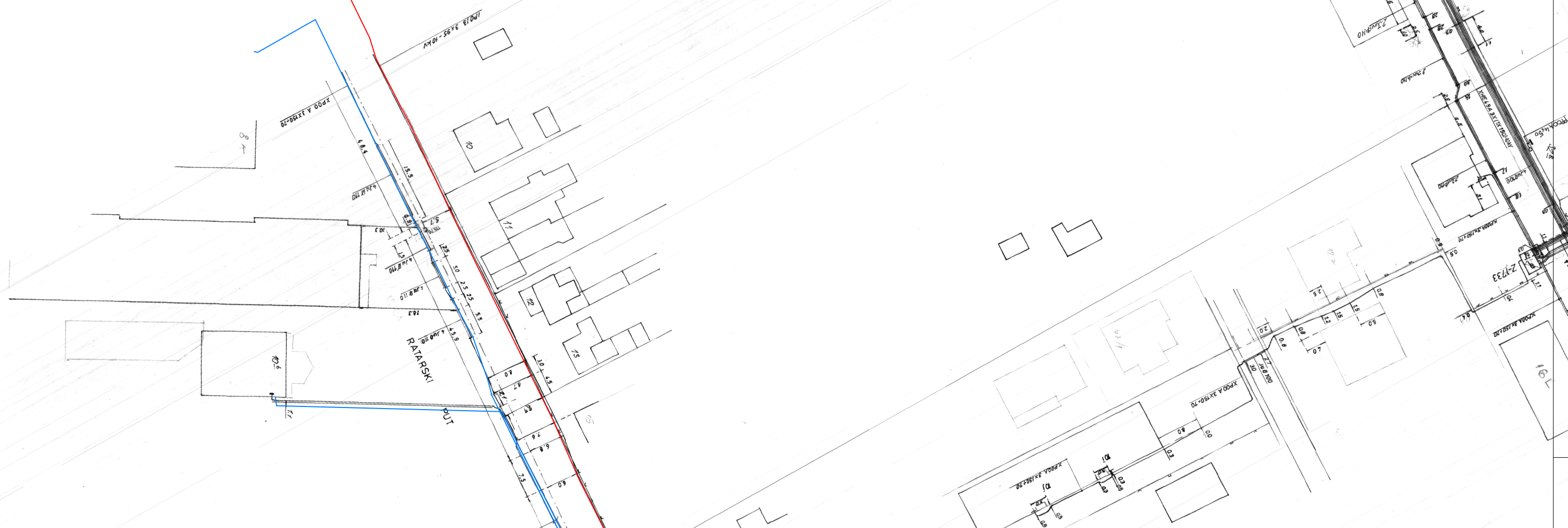
БРУТО ПОВРШИНЕ											
	ЛАМЕЛА 1	ЛАМЕЛА 2	ЛАМЕЛА 3	ЛАМЕЛА 4	ЛАМЕЛА 5	ЛАМЕЛА 6	ЛАМЕЛА 7	ЛАМЕЛА 8	АНЕКС	ЕВАК. СТЕП.	УКУПНО
ПОДРУМ -4	16444.79										16444.79
ПОДРУМ -3	16407.83										16407.83
ПОДРУМ -2	16407.83										16407.83
ПОДРУМ -1	3400.07										3400.07
Σ БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА											52660.52
ПР	906.93	1073.96	1107.44	831.67	628.82	989.62	999.41	1037.45	1924.56	74.27	9574.13
СПРАТ 1	1165.89	1251.12	1423.55	1068.8	1039.14	1450.69	1141.21	1009.1	1011.52	-	10561.02
СПРАТ 2	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 3	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 4	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 5	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 6	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 7	1165.89	1251.12	1224.04	911.53	851.13	1223.85	1223.84	1009.10	-	-	8860.50
СПРАТ 8	1120.88	1007.90	1131.90	912.41	727.84	1131.71	1008.19	963.93	-	-	8004.76
СПРАТ 9	1120.88	1007.90	1131.90	912.41	727.84	1131.71	1008.19	963.93	-	-	8004.76
ПС	1140.18	1012.72	1137.35	919.56	731.47	1137.10	1013.01	968.09	-	-	8059.48
Σ	12450.1	12860.32	13276.38	10114.03	8961.89	13183.93	12513.05	10997.1	2936.08	74.27	
Σ БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА											97367.15
Σ БРУТО ПОВРШИНА											150027.67

НЕТО ПОВРШИНЕ											
	ЛАМЕЛА 1	ЛАМЕЛА 2	ЛАМЕЛА 3	ЛАМЕЛА 4	ЛАМЕЛА 5	ЛАМЕЛА 6	ЛАМЕЛА 7	ЛАМЕЛА 8	АНЕКС	ЕВАК. СТЕП.	УКУПНО
ПОДРУМ -4	15921.37										15921.37
ПОДРУМ -3	15915.22										15915.22
ПОДРУМ -2	16053.92										16053.92
ПОДРУМ -1	3145.60										3145.6
Σ НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА											51036.11
ПР	822.13	855.21	1011.67	739.69	565.95	900.07	811.44	944.19	1852.04	42.79	8545.18
СПРАТ 1	989.4	1068.56	1219.49	913.41	893.27	1237.18	970.77	896.38	866.52	-	9054.98
СПРАТ 2	989.40	1068.56	1045.22	774.92	726.47	1043.88	1043.84	861.4	-	-	7553.69
СПРАТ 3	989.40	1068.56	1045.22	774.92	726.47	1043.88	1043.84	861.4	-	-	7553.69
СПРАТ 4	989.40	1068.56	1045.22	774.92	726.47	1043.88	1043.84	861.4	-	-	7553.69
СПРАТ 5	989.40	1068.56	1045.22	774.92	726.47	1043.88	1043.84	861.4	-	-	7553.69
СПРАТ 6	989.40	1068.56	1045.22	774.92	726.47	1043.88	1043.84	861.4	-	-	7553.69
СПРАТ 7	990.14	1077.69	1042.09	886.42	603.16	1047.62	1053.67	813.77	-	-	7514.56
СПРАТ 8	951.79	854.28	962.05	775.16	619.6	960.71	854.25	820.78	-	-	6798.62
СПРАТ 9	951.79	854.28	962.05	775.16	619.6	960.71	854.25	820.78	-	-	6798.62
ПС	977.42	881.40	981.87	790.95	632.54	982.38	881.80	828.19	-	-	6956.55
Σ	10629.67	10934.22	11405.32	8755.39	7566.47	11308.07	10645.38	9431.09	2718.56	42.79	
Σ НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА											83436.96
Σ НЕТО ПОВРШИНА											134473.07

НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ											
	ЛАМЕЛА 1	ЛАМЕЛА 2	ЛАМЕЛА 3	ЛАМЕЛА 4	ЛАМЕЛА 5	ЛАМЕЛА 6	ЛАМЕЛА 7	ЛАМЕЛА 8	АНЕКС	УКУПНО	
СТАНОВАЊЕ	8927.02	9087.78	9424.14	7223.76	6395.47	9438.39	8896.94	7611.7	-	67005.2	
85.08%										67005.2	
ПОСЛОВАЊЕ	186.26	396.88	232.41	-	244.26	822.29	743.6	-	3232.24	5857.94	
ТРГОВИНА	581.42	401.29	1003.91	1644.97	1196.29	-	-	-	-	4827.88	
ДЕПАДАНСИ ДУ	-	-	-	-	-	-	-	1066.71	-	1066.71	
Σ НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ПОСЛОВАЊА (ТРГОВИНА, ПОСЛОВАЊЕ И ДЕПАДАНСИ ДУ)										14.92%	11752.53
Σ	767.68	798.17	1236.32	1644.97	1440.55	822.29	743.6	1066.71	3232.24		
Σ НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ										78757.73	

Одговорни пројектант:
Урош Урошевић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 300 N029 14

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПАРКИРАЊЕ	za станованje 1.1PM/стан, за тргованje 1.1PM/60м2, за послованje 1PM/500м2, 1 PM/пословна јединица мања од 50м2 за ДУ - потребно паркирање, према нормативу 1 пм на 1 групу од 20 одсека, односно 4 ПМ по депанду, обезбедити на планираним паркирањима и регулацији приступних саобраћајница Ц126 и Ц133.	Становане 1291*11 = 14203.1 = 1421 ПМ Трговина 2799.35/90 <55.99 = +56 ПМ Пословане 9561.36/60 = +66 ПМ Магазин 3145.61/60 = +31.45 = 62 ПМ Пословне јединице: 1291*11 = 71 ПМ Потребан број = 1.596 ПМ
		Остарење : Гаранца ниво 4: 515 ПМ Гаранца ниво 3: 503 ПМ Гаранца ниво 2: 526 ПМ Паркирање на парцели: 520 ПМ Укупно: 1596 ПМ (1544 поделомо, 52 на парцели) 5% за инвазије = 80 ПМ
СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинском комплексу ГК.1 је 40%.	Остарење слободних и зелених површина: 40,40% (7756.86 м2).
	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подезних објеката или стања) је 10%. У оквиру гаражног комплекса ГК.1 за сваки депанд је потребно обезбедити минимум 40 м2 (10.0 м2 по детету) слободне озелењене површине (у оквиру стањеног комплекса, атријума и с.н.).	Процент зелених површина у директном контакту са тлом: 10.91% (2093.79 м2) За депанде ДУ је остарење је 1286.61 м2 (644.33 м2 + 642.08 м2) озелењене слободне површине.
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		Ламела 1: Венац +30.95 м (+121.80 мм) Ламела 2: Венац +31.20 м (+122.80 мм) Ламела 3: Венац +31.40 м (+124.00 мм) Ламела 4: Венац +30.75 м (+124.00 мм) Ламела 5: Венац +31.10 м (+124.00 мм) Ламела 6: Венац +30.93 м (+123.03 мм) Ламела 7: Венац +31.35 м (+122.60 мм) Ламела 8: Венац +31.20 м (+121.80 мм) Ламела 1: Слеме +36.50 м (+126.00 мм) Ламела 2: Слеме +36.30 м (+126.00 мм) Ламела 3: Слеме +36.50 м (+129.10 мм) Ламела 4: Слеме +35.85 м (+129.10 мм) Ламела 5: Слеме +36.20 м (+129.10 мм) Ламела 6: Слеме +36.03 м (+126.12 мм) Ламела 7: Слеме +36.45 м (+127.70 мм) Ламела 8: Слеме +36.30 м (+126.90 мм)
ВИСИНА ВЕНЦА (ОД НУЛТЕ КОТЕ)	Максимална висина венца објекта је 31.5 м.	
ВИСИНА СЛЕМЕНА (ОД НУЛТЕ КОТЕ)	Максимална висина слемена објекта је 36.5 м.	
КРОВНЕ РАВИНИ	Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.	Раван кроз капако 2', кровна мембрана.

Легенда:

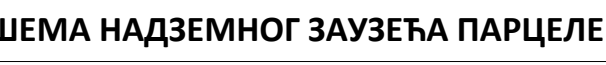
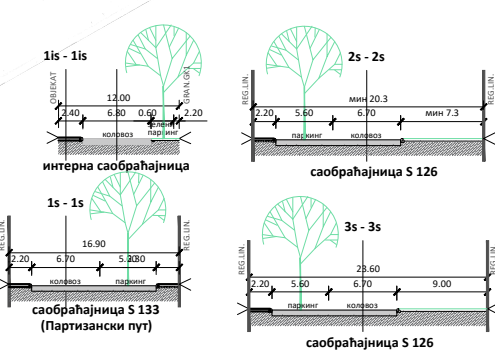
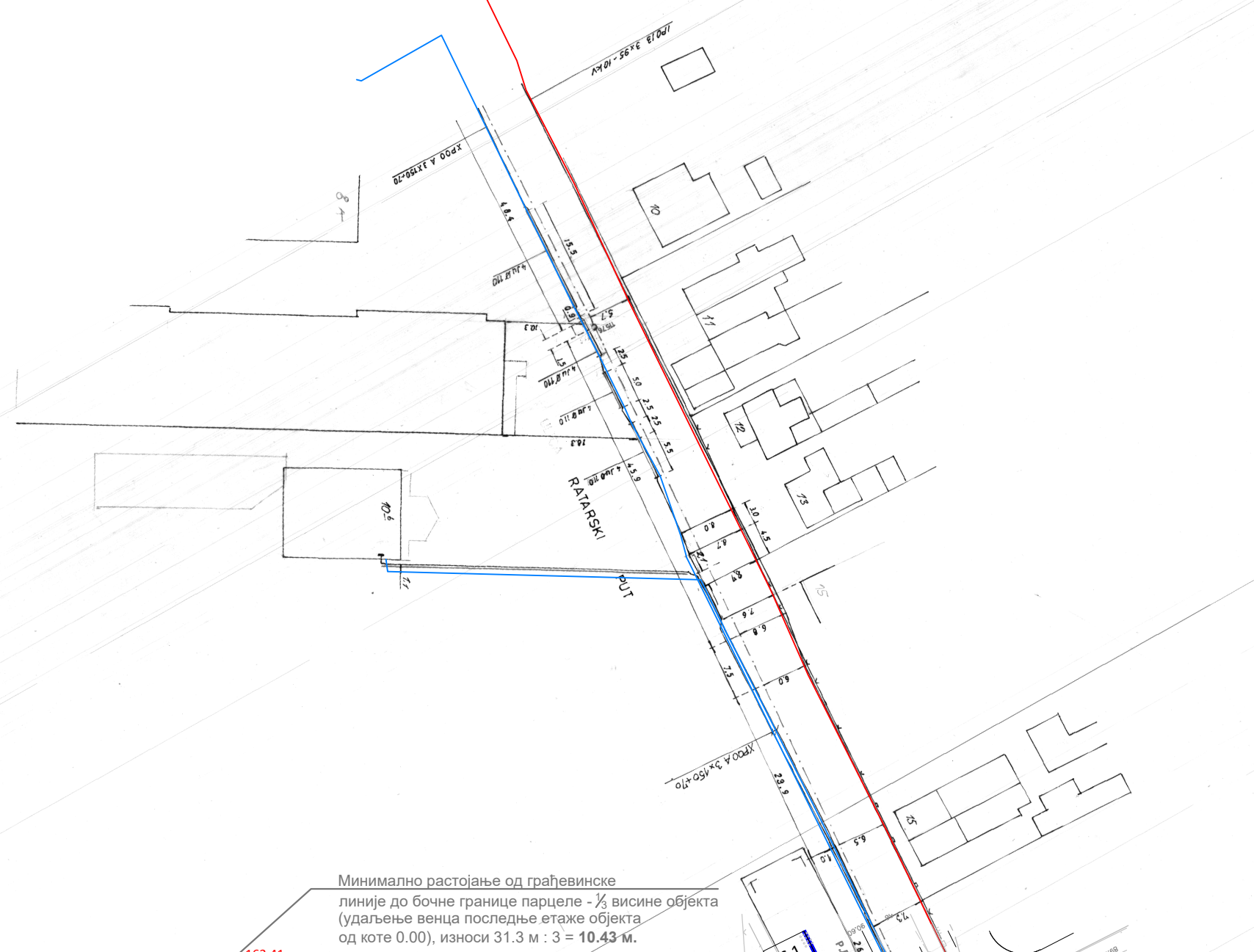
- грађевинска линија
- колоси приступ гаражи - улаз / излаз
- приступ парцели
- улази у објекте
- улази у локале
- улази у депадансе ДУ
- евакуациони излази
- смер кретања на равни
- смер кретања по саобраћајници
- контура габарита подземне гараже
- графическа линија подземних делова објекта
- основни габарит објекта
- контура габарита 1. спрата
- двориште ДУ (П = 1293 м²)
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле
- топографске тачке

Додатне информације:

- ниско и високо зеленило
- остало зеленило у субстрату
- зеленило у директном контакту са тлом
- пешачна површина - потпонамало сигно
- пешачна површина - потпонамало крупно
- дечије игралиште
- постављена
- трговина
- депаданси ДУ
- комуникација - улаз / лагулму
- бр. лампе

63.00

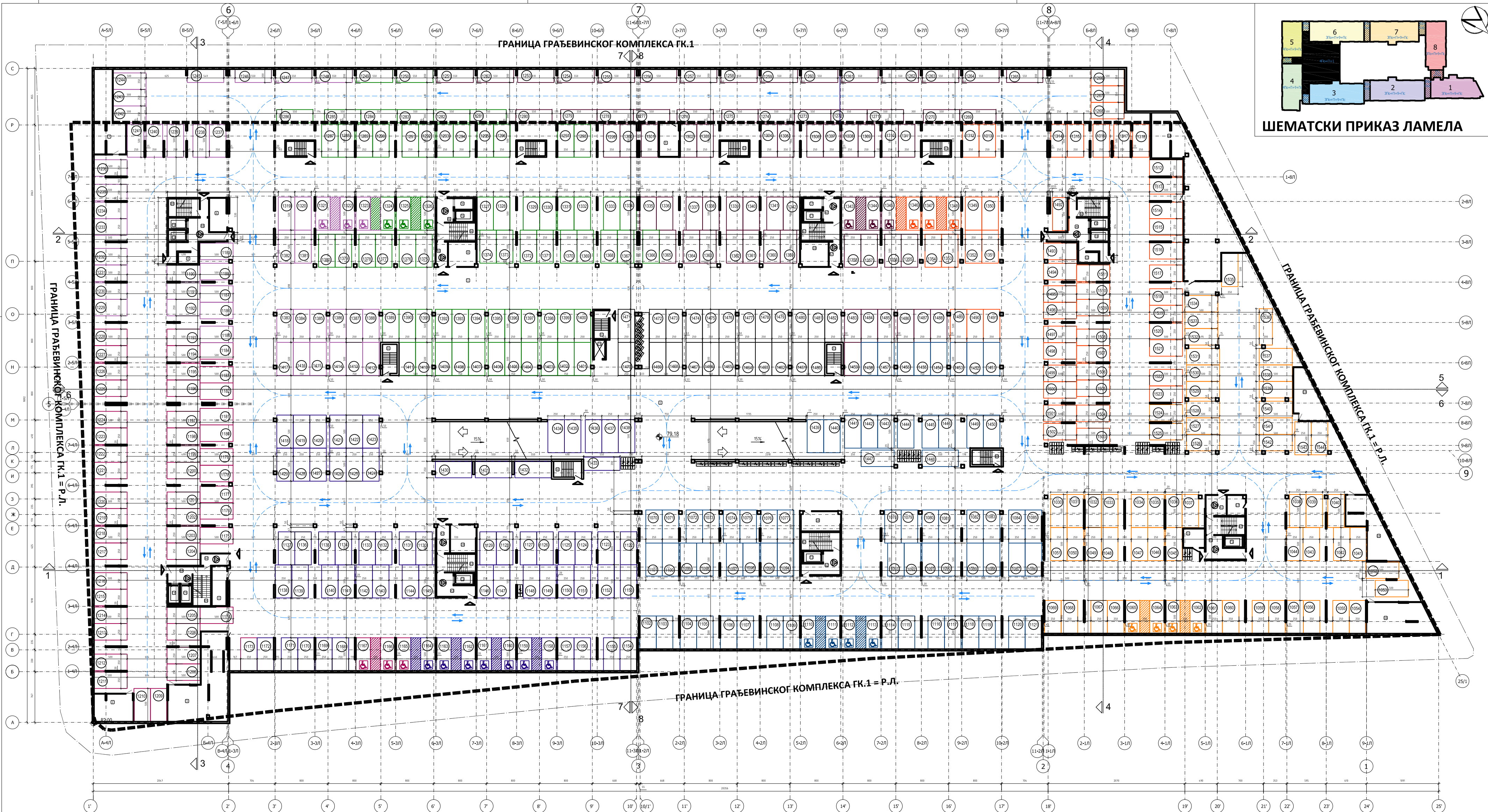
високине ноте (према регулационо-нивелационом плану измена ГДР насеља Алтина у Земуну)



ПАКТИРАЊЕ	за стеновање 1.1ПМ/стен, за пословање 1ПМ/бонд, за трпину 1ПМ/бонд, за 1ПМ/пословна јединица мања од 50м ² за дУ - потребне парнице, према нормативи 1 на м ² и групом од два, односно 4 ПМ по депонији, обезбеди на пактирању парникама и регулацији приступних саобраћајница С26 и С33.	Стеновање 1201*1.1 = 1420.1 + 1.421 ПМ Трпозна 2799.35/50 = 55.99 = 56 ПМ Пословна 3963.38/60 = 66.06 = 66 ПМ Магацин 3145.6/100 = 31.45 = 32 ПМ Пословне јединице 1ПМ/бонд 21 ПМ = 21 ПМ Потребни ПМ - 151
		Остало и: Гарана ниво - 4.515 ПМ Гарана ниво - 5.05 ПМ Гарана ниво - 5.05 ПМ Пактирање на парцели: 521ПМ Укупно: 1598 ПМ (1544 додатно, 52 на парцели) 3% за инсталацију 700 ПМ
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинском комплексу ГК.1 је 40%.	Оставено слободних и зелених површина на грађевинском комплексу 40,40% (7756.86 м ²).
	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без безводних објеката или гекла) је 10%. У оквиру грађевинског комплекса ГК.1 за сваки депонија је потребно обезбедити минимално 640 м ² (8.0 м ² по детету) слободне озеленене површине (у оквиру стамбеног комплекса, атријума и сн.).	Процент зелених површина у директном контакту са тлом: 10.961 (1095.77 м ²) За депонијају ДУ је оставено 123961 м ² (645.53 м ² + 65208 м ²) озеленене површине
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		Ламела 1 - Венац *30.95 м + (121.80 мм) Ламела 2 - Венац *31.20 м + (121.90 мм) Ламела 3 - Венац *31.40 м + (124.00 мм) Ламела 4 - Венац *30.70 м + (124.00 мм) Ламела 5 - Венац *31.30 м + (124.00 мм) Ламела 6 - Венац *30.20 м + (123.03 мм) Ламела 7 - Венац *31.25 м + (123.60 мм) Ламела 8 - Венац *31.20 м + (121.80 мм) Ламела 1 - Слеме *36.26 м + (126.90 мм) Ламела 2 - Слеме *36.30 м + (126.80 мм) Ламела 3 - Слеме *36.50 м + (129.10 мм) Ламела 4 - Слеме *35.8 м + (129.10 мм) Ламела 5 - Слеме *36.20 м + (129.10 мм) Ламела 6 - Слеме *35.03 м + (126.12 мм) Ламела 7 - Слеме *36.05 м + (127.70 мм) Ламела 8 - Слеме *36.30 м + (126.90 мм)
	Максимална висина венаца објекта је 31.5 м.	
ВИСИНА ВЕНЦА (ОД НУЛЕ ТЛОТА)		
	Максимална висина слемена објекта је 36.5 м.	
ВИСИНА СЛЕМЕНА (ОД НУЛЕ ТЛОТА)		
	Максимални нагиб кровних равни је 45 степен	Раван кров нагиба 2, з кровна немају раван
КРОВНЕ РАВНИ		

[illegible]

БК Тесла Д.О.О. Булевар Маршала Толбукина 8, Београд - Нови Београд ПИБ 108630719 / МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:750
	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ КРОВА		
ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+П+Пс ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Петар Петров, д.и.а. Милош Петровчевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темељна, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Рањеловић Вук, м.и.а.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗАВОДНИ БРОЈ:	
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд Н/В=594/641 (0,5 m²)	ДАТУМ: ЦРТЕЖ БРОЈ:		ФЕБРУАР 2024. 2



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЛАМЕЛА

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
ПОДРУМ -4 НЕТО		15921.37
ПОДРУМ -4 БРУТО		16444.79
1	ГАРАЖА -4 СПРАТ	14956.68
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24.20
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	79.60
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	12.90
5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.98
6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.10
7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	44.00
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	14.80
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9.00
12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.51
13	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	143.00
14	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	28.00
15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	40.50
16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	43.90
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	8.10
18	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	17.20
19	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.20
КОМУНИКАЦИЈЕ		
A1	ХОДНИК	14.80
A1'	ХОДНИК	9.40
B1	СТЕПЕНИШТЕ	15.70

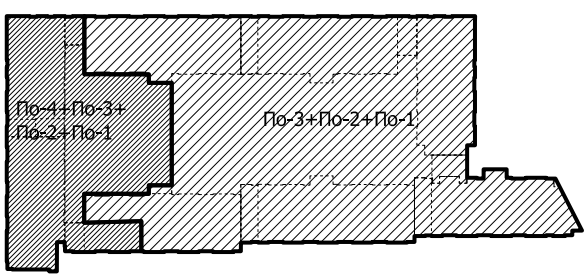
ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
G1	ЛИФТ	4.62
A2	ХОДНИК	14.50
B2	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G2	ЛИФТ	4.62
A3	ХОДНИК	14.50
A3'	ХОДНИК	8.20
B3	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G3	ЛИФТ	4.62
A4	ХОДНИК	9.20
A4'	ХОДНИК	7.50
B4	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G4	ЛИФТ	4.62
G4'	ЛИФТ	4.62
A5	ХОДНИК	26.40
G5	ЛИФТ	4.62
B5	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G5	ЛИФТ	4.62
A6	ХОДНИК	8.90
A6'	ХОДНИК	6.20
B6	СТЕПЕНИШТЕ	15.80
G6	ЛИФТ	4.62
G6'	ЛИФТ	4.62
A7	ХОДНИК	8.90
A7'	ХОДНИК	6.20
B7	СТЕПЕНИШТЕ	15.80
G7	ЛИФТ	4.62
G7'	ЛИФТ	4.62
A8	ХОДНИК	26.70

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
G8	ЛИФТ	4.62
B8	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G8	ЛИФТ	4.62
B9	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
G9	ЛИФТ	4.62
B10	СТЕПЕНИШТЕ	10.00
B11	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B12	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B13	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B14	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B15	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B16	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B17	СТЕПЕНИШТЕ	9.20

ПОВРШИНЕ ПОДРУМА -4	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	515 ГМ
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	15921.37 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	16444.79 m²

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског комплекса
- грађевинска линија
- контура надземних етажа
- ▲ евакуациони излаз
- ↑ ↑ смер кретања на рампи
- ↔ смер кретања на саобраћајници
- Ламела 1 паркинг места
- Ламела 2 паркинг места
- Ламела 3 паркинг места
- Ламела 4 паркинг места
- Паркинг места за пословни простор
- Ламела 5 паркинг места
- Ламела 6 паркинг места
- Ламела 7 паркинг места
- Ламела 8 паркинг места



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА

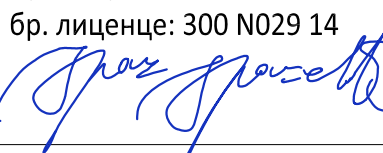
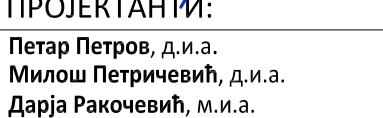
БК Тесла д.о.о.

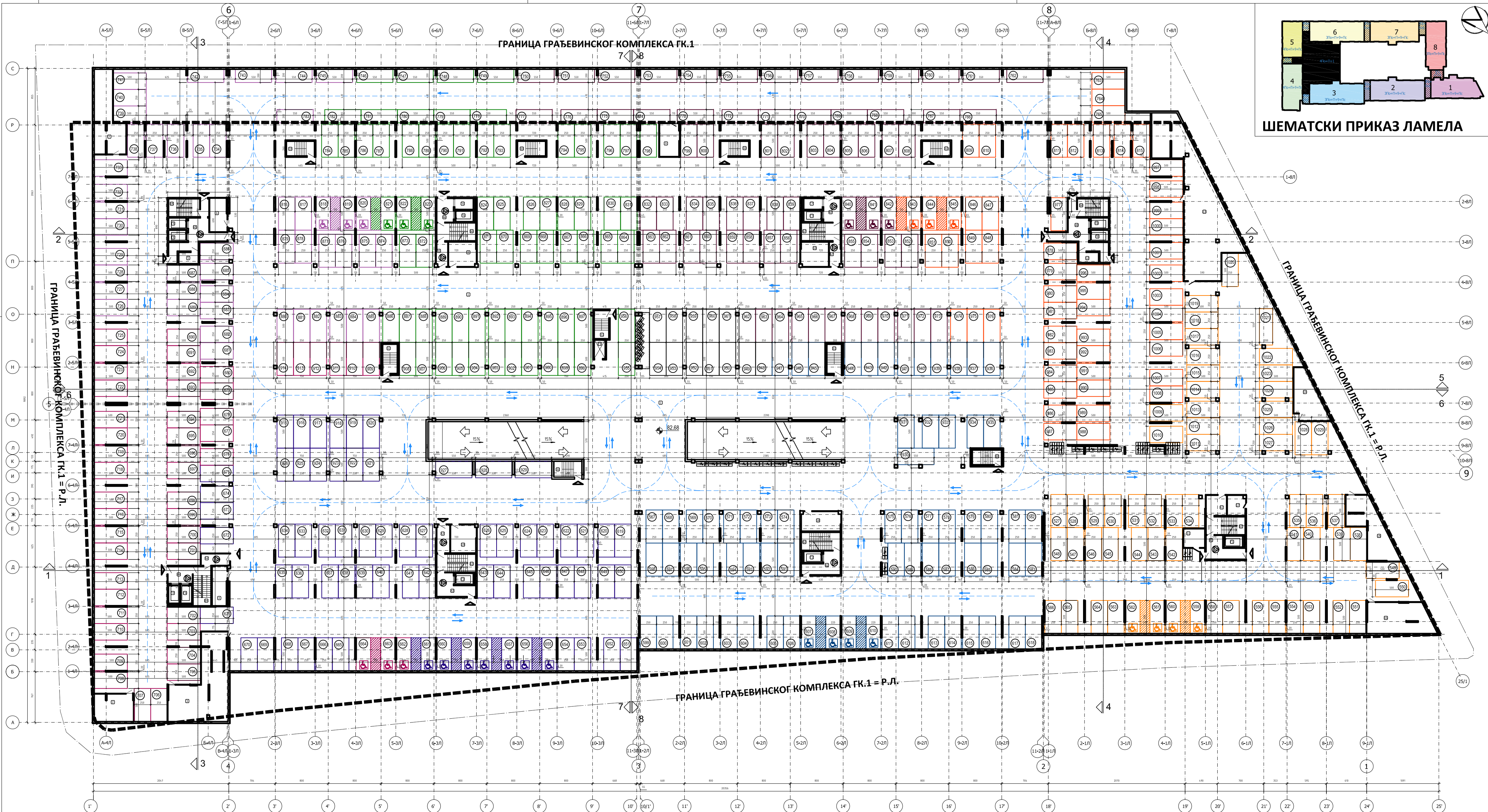
Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

Н/В=594/420.5 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
ОСНОВА ПОДРУМА ЛАМЕЛА 1: -3, ЛАМЕЛА 2: -3, ЛАМЕЛА 3: -4, ЛАМЕЛА 4: -4, ЛАМЕЛА 5: -4, ЛАМЕЛА 6: -4, ЛАМЕЛА 7: -3, ЛАМЕЛА 8: -3, АНЕКС: -4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
 ПРОЈЕКТАНТИ:	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
	1 - АРХИТЕКТУРА	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024	
Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ДАТУМ:	FEBRUAR 2024.
	ЦРТЕЖ БРОЈ:	3



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЛАМЕЛА

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
	ПОДРУМ -3 НЕТО	15915.22
	ПОДРУМ -3 БРУТО	16407.83
1	ГАРАЖА -3 СПРАТ	14950.53
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24.20
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	79.60
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	12.90
5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.98
6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.10
7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	44.00
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	14.80
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9.00
12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.51
13	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	143.00
14	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	28.00
15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	40.50
16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	43.90
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	8.10
18	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	17.20
19	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.20
КОМУНИКАЦИЈЕ		
A1	ХОДНИК	14.80
A1'	ХОДНИК	9.40
B1	СТЕПЕНИШТЕ	15.70

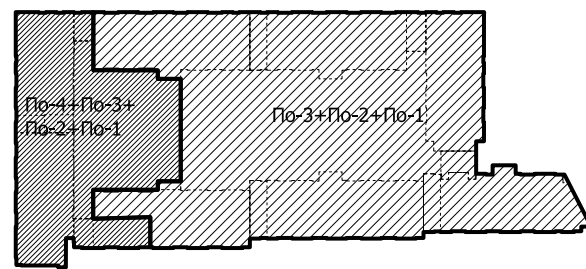
ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
G1	ЛИФТ	4.62
A2	ХОДНИК	14.50
B2	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G2	ЛИФТ	4.62
A3	ХОДНИК	14.50
A3'	ХОДНИК	8.20
B3	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G3	ЛИФТ	4.62
A4	ХОДНИК	9.20
A4'	ХОДНИК	7.50
B4	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G4	ЛИФТ	4.62
G4'	ЛИФТ	4.62
A5	ХОДНИК	26.40
G5	ЛИФТ	4.62
B5	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G5	ЛИФТ	4.62
A6	ХОДНИК	8.90
A6'	ХОДНИК	6.20
B6	СТЕПЕНИШТЕ	15.80
G6	ЛИФТ	4.62
G6'	ЛИФТ	4.62
A7	ХОДНИК	8.90
A7'	ХОДНИК	6.20
B7	СТЕПЕНИШТЕ	15.80
G7	ЛИФТ	4.62
G7'	ЛИФТ	4.62
A8	ХОДНИК	26.70

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
G8	ЛИФТ	4.62
B8	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G8	ЛИФТ	4.62
B9	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
G9	ЛИФТ	4.62
B10	СТЕПЕНИШТЕ	10.00
B11	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B12	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B13	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B14	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B15	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B16	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B17	СТЕПЕНИШТЕ	9.20

ПОВРШИНЕ ПОДРУМА -3	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	503 ГМ
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	15915.22 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	16407.83 m²

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског комплекса
- грађевинска линија
- контура надземних етажа
- ▲ евакуациони излаз
- ↑ ↑ смер кретања на рампи
- ↔ смер кретања на саобраћајници
- Ламела 1 паркинг места
- Ламела 2 паркинг места
- Ламела 3 паркинг места
- Ламела 4 паркинг места
- Ламела 5 паркинг места
- Ламела 6 паркинг места
- Ламела 7 паркинг места
- Ламела 8 паркинг места
- Паркинг места за пословни простор



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА

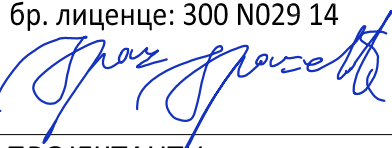
БК Тесла д.о.о.

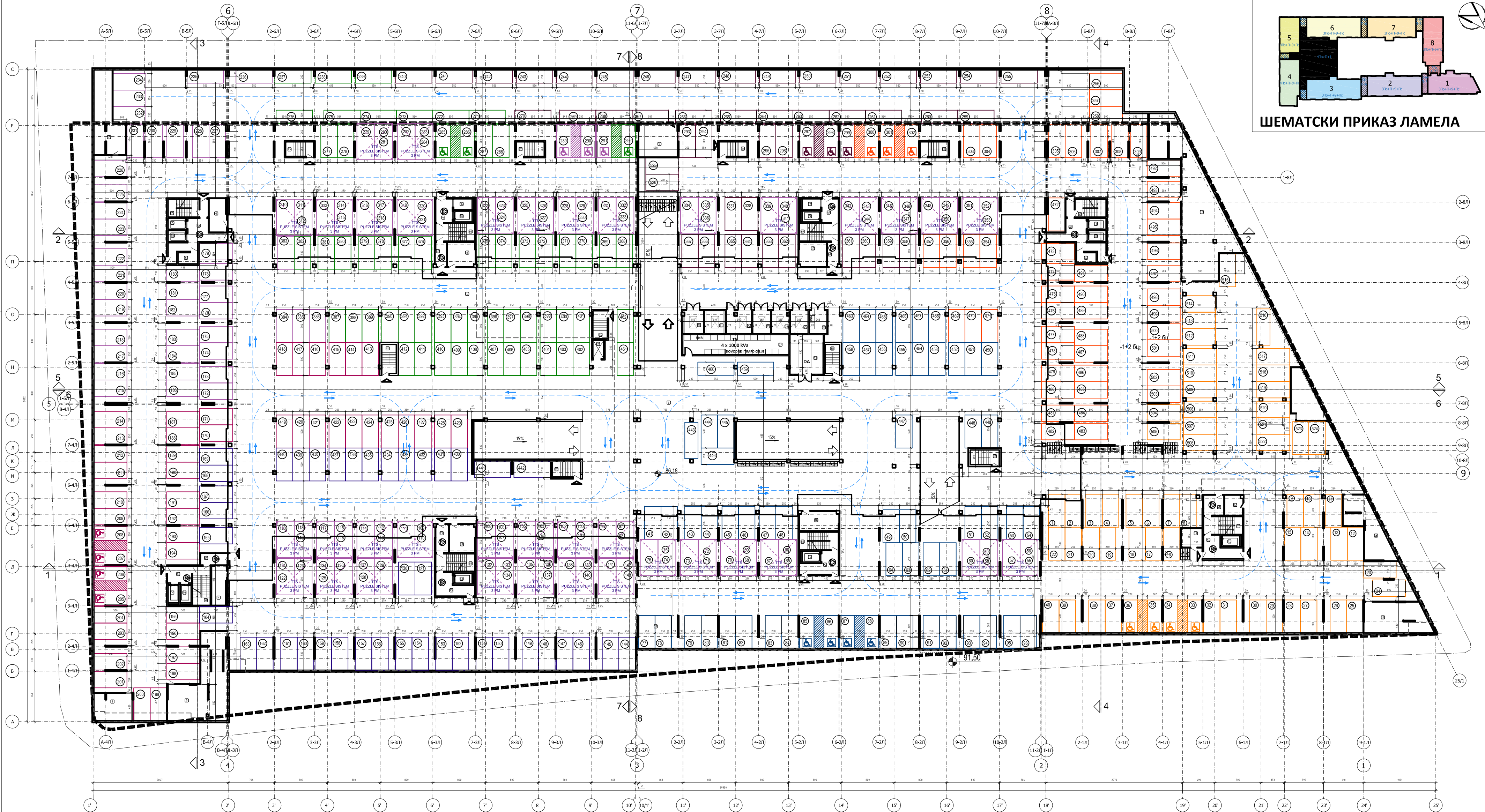
Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

H/B=594/420.5 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
ОСНОВА ПОДРУМА ЛАМЕЛА 1: -2, ЛАМЕЛА 2: -2, ЛАМЕЛА 3: -3, ЛАМЕЛА 4: -3, ЛАМЕЛА 5: -3, ЛАМЕЛА 6: -3, ЛАМЕЛА 7: -2, ЛАМЕЛА 8: -2, АНЕКС: -3		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
	1 - АРХИТЕКТУРА	
ПРОЈЕКТАНТИ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	ЗАВОДНИ БРОЈ:	103/2023
	ДАТУМ:	FEBRUAR 2024.
	ЦРТЕЖ БРОЈ:	4



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЛАМЕЛА

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
	ПОДРУМ -2 НЕТО	15870.44
	ПОДРУМ -2 БРУТО	16407.83
1	ГАРАЖА -2 СПРАТ	14771.30
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24.20
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	79.60
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	12.90
5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.98
6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.10
7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	44.00
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	29.40
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15.40
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9.00
12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.51
13	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	143.00
14	ТРАФО СТАНИЦА	29.70
15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	40.50
16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	43.90
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	8.10
18	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	17.20
19	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.20
20	ТРАФО СТАНИЦА	10.27
21	ТРАФО СТАНИЦА	10.69
22	ТРАФО СТАНИЦА	12.89
23	ТРАФО СТАНИЦА	9.14
24	ТРАФО СТАНИЦА	9.14
25	ТРАФО СТАНИЦА	9.14

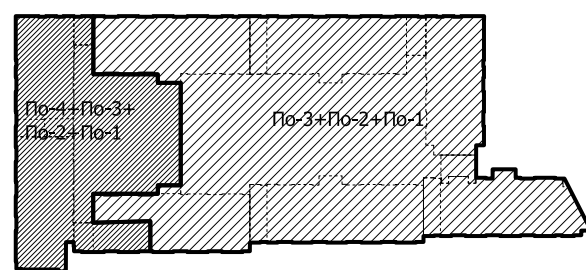
ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
26	ТРАФО СТАНИЦА	9.14
27	ТРАФО СТАНИЦА	47.74
КОМУНИКАЦИЈЕ		
A1	ХОДНИК	14.60
A1'	ХОДНИК	9.40
B1	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G1	ЛИФТ	4.62
A2	ХОДНИК	14.50
B2	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G2	ЛИФТ	4.62
A3	ХОДНИК	14.50
A3'	ХОДНИК	8.20
B3	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G3	ЛИФТ	4.62
A4	ХОДНИК	9.20
A4'	ХОДНИК	7.50
B4	СТЕПЕНИШТЕ	15.70
G4	ЛИФТ	4.62
G4'	ЛИФТ	4.62
A5	ХОДНИК	26.40
G5	ЛИФТ	4.62
B5	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G5	ЛИФТ	4.62
A6	ХОДНИК	8.90
A6'	ХОДНИК	6.20
B6	СТЕПЕНИШТЕ	15.80

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
G6	ЛИФТ	4.62
G6'	ЛИФТ	4.62
A7	ХОДНИК	8.90
A7'	ХОДНИК	6.20
B7	СТЕПЕНИШТЕ	15.80
G7	ЛИФТ	4.62
G7'	ЛИФТ	4.62
A8	ХОДНИК	26.70
G8	ЛИФТ	4.62
B8	СТЕПЕНИШТЕ	12.56
G8	ЛИФТ	4.62
B9	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
G9	ЛИФТ	4.62
B10	СТЕПЕНИШТЕ	10.00
B11	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B12	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B13	СТЕПЕНИШТЕ	9.50
B14	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B15	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B16	СТЕПЕНИШТЕ	9.20
B17	СТЕПЕНИШТЕ	9.20

ПОВРШИНЕ ПОДРУМА -2	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	526ГМ
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	16053.92 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	16407.83 m²

ЛЕГЕНДА

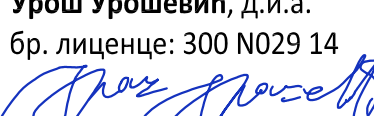
- граница грађевинског комплекса
- грађевинска линија
- контура надземних етажа
- ↗ евакуациони излаз
- ↑ смер кретања на рампи
- ↔ смер кретања на саобраћајници
- Ламела 1 паркинг места
- Ламела 2 паркинг места
- Ламела 3 паркинг места
- Ламела 4 паркинг места
- Ламела 5 паркинг места
- Ламела 6 паркинг места
- Ламела 7 паркинг места
- Ламела 8 паркинг места
- Паркинг места за пословни простор



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs
ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
Н/В=594/420.5 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
ОСНОВА ПОДРУМА ЛАМЕЛА 1: -1, ЛАМЕЛА 2: -1, ЛАМЕЛА 3: -2, ЛАМЕЛА 4: -2, ЛАМЕЛА 5: -2, ЛАМЕЛА 6: -2, ЛАМЕЛА 7: -1, ЛАМЕЛА 8: -1, АНЕКС: -2		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
	1 - АРХИТЕКТУРА	
ПРОЈЕКТАНТИ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	ЗАВОДНИ БРОЈ:	103/2023
	ДАТУМ:	FEBRUAR 2024.
	ЦРТЕЖ БРОЈ:	5



ЛЕГЕНДА

—	граница грађевинског комплекса	—	трговина - двоетажни локали
—	регулациона линија	—	пословање - двоетажни локали
—	грађевинска линија	—	пословање - троетажни локал
—	ваздушни простор	—	магацински простор

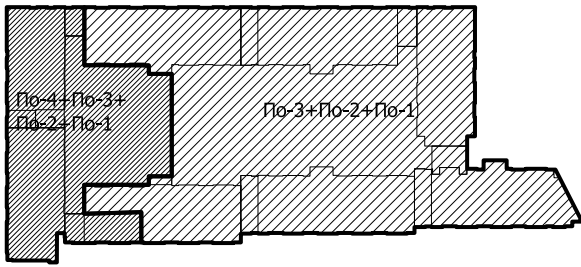
ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА ПОДРУМА -1				
	НЕТО ПОВРШИНЕ МАГАСИНА ТРГОВИНЕ (м²)	НЕТО ПОВРШИНЕ МАГАСИНА ПОСЛОВАЊА (м²)	НЕТО ПОВРШИНЕ (м²)	БРУТО ПОВРШИНЕ (м²)
ЛАМЕЛА 1	-	-	-	-
ЛАМЕЛА 2	-	-	-	-
ЛАМЕЛА 3	281.53	-	281.53	314.46
ЛАМЕЛА 4	960.20	-	960.20	1049.44
ЛАМЕЛА 5	786.80	141.34	928.14	1009.97
ЛАМЕЛА 6	-	-	-	-
ЛАМЕЛА 7	-	-	-	-
ЛАМЕЛА 8	-	-	-	-
АНЕКС - ПОСЛОВАЊЕ	-	975.73	975.73	1026.20
УКУПНО	2028.53	1117.07	3145.60	3400.07

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	281.53
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО ТРГОВИНА	281.53
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО	314.46
	ТРГОВИНА - МАГАСИНСКИ ПРОСТОР	
1	МАГАСИН - ТРГОВИНА 3.1	72.57
2	МАГАСИН - ТРГОВИНА 3.2	54.45
3	МАГАСИН - ТРГОВИНА 3.3	54.45
4	МАГАСИН - ТРГОВИНА 3.4	100.06
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	960.20
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО ТРГОВИНА	960.20
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО	1049.44
	ТРГОВИНА - МАГАСИНСКИ ПРОСТОР	

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.1	46.74
2	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.2	69.91
3	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.3	121.29
4	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.4	270.96
5	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.5	149.03
6	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.6	148.05
7	МАГАСИН - ТРГОВИНА 4.7	153.42
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	928.14
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО ТРГОВИНА	786.80
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО ПОСЛОВАЊА	141.34
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО	1009.97
	ТРГОВИНА - МАГАСИНСКИ ПРОСТОР	
1	МАГАСИН - ТРГОВИНА 5.1	299.86
2	МАГАСИН - ТРГОВИНА 5.2	148.97

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
3	МАГАСИН - ТРГОВИНА 5.3	257.88
4	МАГАСИН - ТРГОВИНА 5.4	80.09
	ПОСЛОВАЊЕ - МАГАСИНСКИ ПРОСТОР	
5	МАГАСИН - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5.1	141.34
	АНЕКС НЕТО	975.73
	АНЕКС НЕТО ПОСЛОВАЊА	975.73
	АНЕКС БРУТО	1026.20
	ПОСЛОВАЊЕ - МАГАСИНСКИ ПРОСТОР	
1	МАГАСИН - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.1	550.06
2	МАГАСИН - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.5	182.29

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
3	МАГАСИН - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.6	152.83
4	МАГАСИН - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.7	90.55



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКАТА

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:

НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

H/B=594/420 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РАЗМЕРА: 1:400

ОСНОВА ПОДРУМА ЛАМЕЛА 3: -1, ЛАМЕЛА 4: -1, ЛАМЕЛА 5: -1,
ЛАМЕЛА 6: -1, АНЕКС: -1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Урош Урошевић, д.и.а.
бр. лиценце: 300 N029 14

ПРОЈЕКТАНТИ:
Петар Петров, д.и.а.
Милош Петричевић, д.и.а.
Дарја Ракочевић, м.и.а.
Екатарина Темнова, д.и.а.
Вукашин Васић, д.и.а.
Рањеловић Вук, м.и.а.

НАЗИВ ОБЈЕКТА:

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
"ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1 - АРХИТЕКТУРА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024

ДАТУМ: FEBRUAR 2024.

ЦРТЕЖ БРОЈ: 6



- површина за кретање кола приступна саобраћајница на парцели
паркинг за депадансе ДУ, 8 ПМ
ниско и високо зеленило
остало зеленило у субстрату
зеленило у директном контакту са тлом
пешачке површине - поплочање ситно
пешачке површине - поплочање крупно
дечије игралиште
пословање
трговина
трговина - двоетажни локали
депаданси ДУ
пословање - двоетажни локали
пословање - троетажни локал
комуникација, улаз у ламелу
- бр. ламеле

висинске коте (према регулационо-нивелационом плану измена ПДР насеља Алтина у Земуну

- граница грађевинског комплекса
регулациона линија
грађевинска линија
колски приступ гаражи - улаз / излаз
приступ парцели
улази у објекте / локале / депадансе ДУ
смер кретања на рампи
смер кретања на саобраћајници
контура габарита подземне гараже
грађевинска линија подземних делова објекта
основни габарит објекта
контура габарита 2. спрата
двориште ДУ (П = 644.53 + 652.08 = 1296.61 м2)
број катастарске парцеле
граница катастарске парцеле
топографске тачке

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	822.13
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	581.42
	ТРГОВИНА	
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	186.26
	ПОСЛОВАЊЕ	906.93
	ЛАМЕЛА 1 БРУТО	
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	6.77
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	41.94
3	ТОАЛЕТ	3.28
4	ОСТАВА	2.46
	ТРГОВИНА	
5	ТРГОВИНА 1.1	77.98
6	ТРГОВИНА 1.2	53.93
7	ТРГОВИНА 1.3	102.52
8	ТРГОВИНА 1.4	58.52
11	ТРГОВИНА 1.5	100.87
12	ТРГОВИНА 1.6	107.97
13	ТРГОВИНА 1.7	79.63
	ПОСЛОВАЊЕ	
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1.1	51.68
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1.2	87.50
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1.3	47.38
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	855.21

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	401.29
	ТРГОВИНА	
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	396.88
	ПОСЛОВАЊЕ	1073.96
	ЛАМЕЛА 2 БРУТО	
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	8.00
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	43.30
3	ТОАЛЕТ	3.28
4	ОСТАВА	2.46
	ТРГОВИНА	
6	ТРГОВИНА 2.1	53.93
7	ТРГОВИНА 2.2	53.97
8	ТРГОВИНА 2.3	77.98
9	ТРГОВИНА 2.4	53.98
10	ТРГОВИНА 2.5	118.00
11	ТРГОВИНА 2.6	53.93
12	ТРГОВИНА 2.7	53.97
13	ТРГОВИНА 2.8	53.93
14	ТРГОВИНА 2.9	53.93
15	ТРГОВИНА 2.10	53.93
16	ТРГОВИНА 2.11	53.93
17	ТРГОВИНА 2.12	53.93
18	ТРГОВИНА 2.13	53.93
19	ТРГОВИНА 2.14	53.93

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	1011.67
	ТРГОВИНА	
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	722.38
	ПОСЛОВАЊЕ	1107.44
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО	
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	7.14
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	43.71
3	ТОАЛЕТ	3.28
4	ОСТАВА	2.46
	ТРГОВИНА	
5	ТРГОВИНА 3.1	145.38
6	ТРГОВИНА 3.2	118.00
7	ТРГОВИНА 3.3	118.00
8	ТРГОВИНА 3.4	101.34
9	ТРГОВИНА 3.5	53.97
10	ТРГОВИНА 3.6	106.67
11	ТРГОВИНА 3.7	53.93
12	ТРГОВИНА 3.8	53.97

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	739.69
	ТРГОВИНА	
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	684.77
	ПОСЛОВАЊЕ	831.67
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО	
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	7.20
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	41.98
3	ТОАЛЕТ	3.28
4	ОСТАВА	2.46
	ТРГОВИНА	
5	ТРГОВИНА 4.1	46.84
6	ТРГОВИНА 4.2	70.89
7	ТРГОВИНА 4.3	137.22
8	ТРГОВИНА 4.4	107.02
9	ТРГОВИНА 4.5	106.79
10	ТРГОВИНА 4.6	106.67
11	ТРГОВИНА 4.7	109.54

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО	628.82
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	7.07
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	40.73
3	ТОАЛЕТ	3.28
4	ОСТАВА	2.46
	ТРГОВИНА	
5	ТРГОВИНА 5.1	106.79
6	ТРГОВИНА 5.2	106.79
7	ТРГОВИНА 5.3	123.11
8	ТРГОВИНА 5.4	72.80
	ПОСЛОВАЊЕ	
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5.1	102.92
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	900.07
	ПОСЛОВАЊЕ	822.29
	ЛАМЕЛА 6 БРУТО	989.62
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	7.20
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	43.90
3	ТОАЛЕТ	3.34
4	ОСТАВА	4.44
	ПОСЛОВАЊЕ	
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.1	143.42
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.2	114.33
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.3	37.07
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.4	91.41
5	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.5	71.26
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.6	51.38
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.7	35.73
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.8	49.21
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.9	51.68
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.10	51.68
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.11	51.68
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.12	73.44

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
5	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.1	143.42
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.2	114.33
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.3	37.07
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.4	91.41
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.5	71.26
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.6	51.38
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.7	35.73
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.8	49.21
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.9	51.68
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.10	51.68
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.11	51.68
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6.12	73.44
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	
514	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.35
515	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.35
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	811.44
	ПОСЛОВАЊЕ	743.60
	ЛАМЕЛА 7 БРУТО	999.41
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	7.20
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	43.90
3	ТОАЛЕТ	3.34
4	ОСТАВА	4.44
	ПОСЛОВАЊЕ	
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.1	35.70
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.2	38.10
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.3	37.07
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.4	44.99
5	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.5	52.15
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.6	49.21
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.7	51.38
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.8	40.57
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.9	51.68
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.10	51.68
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.11	88.18
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.12	37.88
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.13	51.65
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.14	51.68
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.15	51.68
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.16	51.68

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
5	ПОСЛОВАЊЕ	
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.1	35.70
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.2	38.10
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.3	37.07
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.4	44.99
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.5	52.15
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.6	49.21
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.7	51.38
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.8	40.57
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.9	51.68
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.10	51.68
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.11	88.18
17	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.12	37.88
18	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.13	51.65
19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.14	51.68
20	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.15	51.68
21	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7.16	51.68
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	
514	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.35
515	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.35
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	944.19
	ДЕПАДАНСИ ДУ	897.94
	ЛАМЕЛА 8 БРУТО	1037.45
	КОМУНИКАЦИЈЕ - СТАЊ.	
1	ВЕТРОБРАН	6.39

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
2	ХОЛ И РЕЦЕПЦИЈА	34.33
3	ТОАЛЕТ	3.37
4	ОСТАВА	2.16
	ДЕПАДАНСИ ДУ	
5	ДЕЧЈЕ ОБДАНИШТЕ 1	516.40
6	ДЕЧЈЕ ОБДАНИШТЕ 2	381.54
	АНЕКС НЕТО	
	ПОСЛОВАЊЕ	1879.02
	АНЕКС БРУТО	1924.56
	КОМУНИКАЦИЈЕ	
1	КОМУНИКАЦИЈЕ	421.32
2	ТОАЛЕТ	8.81
3	ТОАЛЕТ	13.06
4	ТОАЛЕТ	3.60
5	ОСТАВА	2.77
	ПОСЛОВАЊЕ	
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.1	446.69
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.2	39.73
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.3	30.36
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.4	33.28
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.5	133.73
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.6	125.91
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.7	91.64

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.8	19.00
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.9	43.85
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.10	34.96
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.11	39.84
17	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.12	25.30
18	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.13	20.99
19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.14	76.75
20	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.15	74.80
21	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.16	76.04
22	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР А.17	76.50
23	ЕВАКУАЦИОНИ ХОДНИК	16.79
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	
Б11	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.68
Б19	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	13.00
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ НЕТО	
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ БРУТО	42.79
	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	
Б9	ЕВАКУАЦИОНЕ СТЕПЕНИЦЕ	9.68
Б10	КОЈЕ ИЗЛАЗЕ У ДВОРИШТЕ	13.75
Б11	КОЈЕ ИЗЛАЗЕ У ДВОРИШТЕ	9.68
Б12	КОЈЕ ИЗЛАЗЕ У ДВОРИШТЕ	9.68

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

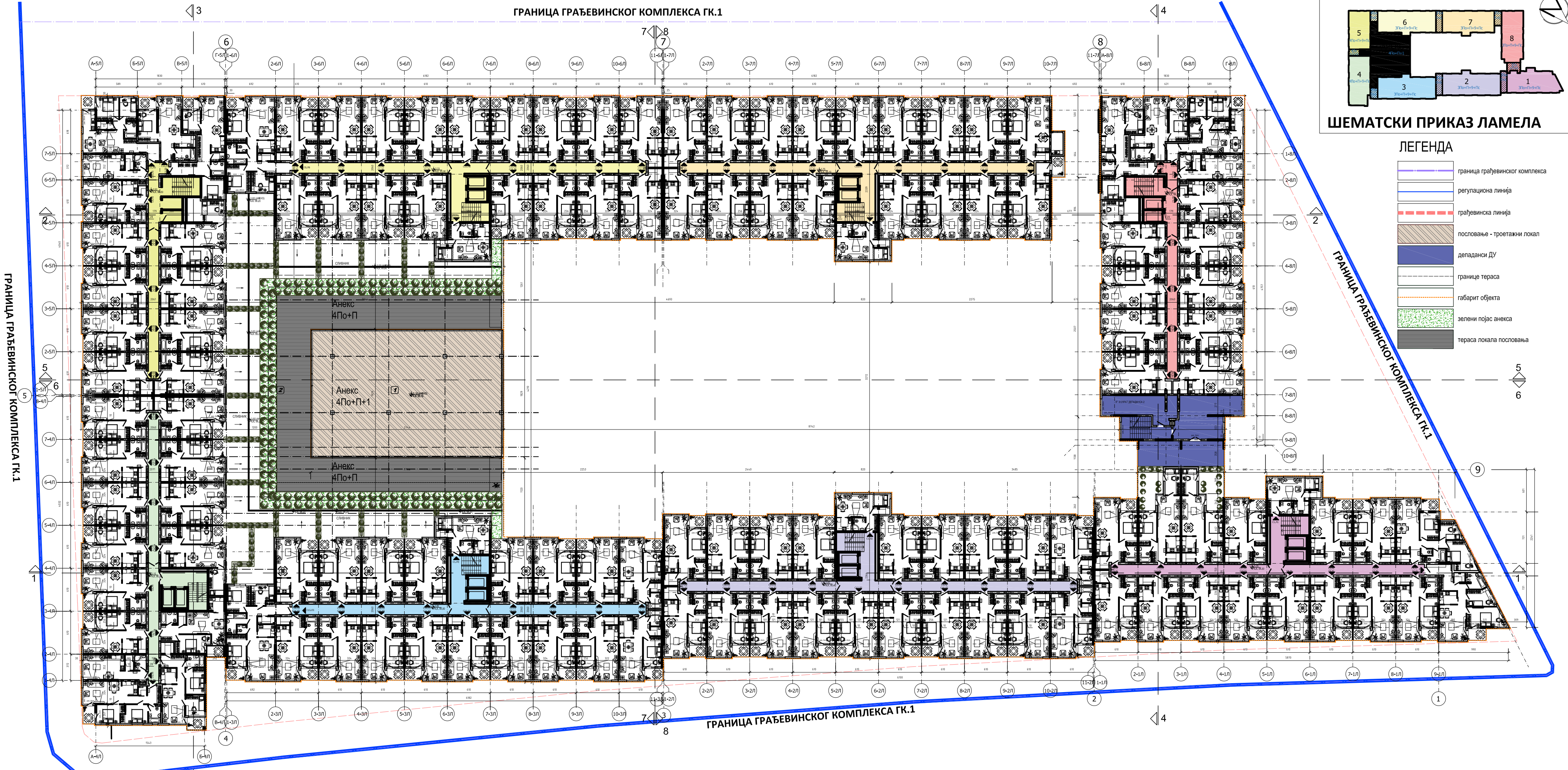
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
Н/В=841/420 (0,35 м²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Урош Урошевић, д.и.а.
бр. лиценце: 300 N029 14

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
"ЛАКАТ КРИВИНА" - 4П+П - 4П+П+9+Пс

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
ЦРТЕЖ БРОЈ: 7



ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	989.40
	СТАНОВА	900.87
	ЛАМЕЛА 1 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1165.89
C1.Л1	СТАН 1	33.02
C2.Л1	СТАН 2	48.50
C3.Л1	СТАН 3	48.50
C4.Л1	СТАН 4	71.81
C5.Л1	СТАН 5	69.82
C6.Л1	СТАН 6	48.50
C7.Л1	СТАН 7	48.50
C8.Л1	СТАН 8	48.50
C9.Л1	СТАН 9	48.50
C10.Л1	СТАН 10	48.50
C11.Л1	СТАН 11	48.50
C12.Л1	СТАН 12	48.50
C13.Л1	СТАН 13	50.45
C14.Л1	СТАН 14	50.07
C15.Л1	СТАН 15	70.35
C16.Л1	СТАН 16	70.35
C17.Л1	СТАН 17	48.50
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	1068.56
	СТАНОВА	962.97
	ЛАМЕЛА 2 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1251.12
C1.Л2	СТАН 1	33.08
C2.Л2	СТАН 2	48.50
C3.Л2	СТАН 3	48.50
C4.Л2	СТАН 4	48.50
C5.Л2	СТАН 5	48.50
C6.Л2	СТАН 6	50.88
C7.Л2	СТАН 7	50.99
C8.Л2	СТАН 8	48.50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C9.Л2	СТАН 9	48.50
C10.Л2	СТАН 10	48.50
C11.Л2	СТАН 11	48.50
C12.Л2	СТАН 12	48.50
C13.Л2	СТАН 13	48.50
C14.Л2	СТАН 14	48.50
C15.Л2	СТАН 15	48.50
C16.Л2	СТАН 16	50.45
C17.Л2	СТАН 17	50.07
C18.Л2	СТАН 18	48.50
C19.Л2	СТАН 19	48.50
C20.Л2	СТАН 20	48.50
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	1219.49
	СТАНОВА	1122.89
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1454.93
C1.Л3	СТАН 1	53.12
C2.Л3	СТАН 2	48.50
C3.Л3	СТАН 3	48.50
C4.Л3	СТАН 4	48.50
C5.Л3	СТАН 5	50.88
C6.Л3	СТАН 6	50.99
C7.Л3	СТАН 7	48.50
C8.Л3	СТАН 8	48.50
C9.Л3	СТАН 9	48.50
C10.Л3	СТАН 10	48.50
C11.Л3	СТАН 11	48.50
C12.Л3	СТАН 12	48.50
C13.Л3	СТАН 13	48.50
C14.Л3	СТАН 14	48.50
C15.Л3	СТАН 15	119.67
C16.Л3	СТАН 16	81.69
C17.Л3	СТАН 17	48.50
C18.Л3	СТАН 18	81.05
C19.Л3	СТАН 19	71.94

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	913.41
	СТАНОВА	834.28
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1078.74
C1.Л4	СТАН 1	50.57
C2.Л4	СТАН 2	59.41
C3.Л4	СТАН 3	58.40
C4.Л4	СТАН 4	30.34
C5.Л4	СТАН 5	48.50
C6.Л4	СТАН 6	48.50
C7.Л4	СТАН 7	48.50
C8.Л4	СТАН 8	48.50
C9.Л4	СТАН 9	48.50
C10.Л4	СТАН 10	50.65
C11.Л4	СТАН 11	86.68
C12.Л4	СТАН 12	85.93
C13.Л4	СТАН 13	89.79
C14.Л4	СТАН 14	80.01
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	893.27
	СТАНОВА	829.90
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1022.47
C1.Л5	СТАН 1	117.33
C2.Л5	СТАН 2	89.20
C3.Л5	СТАН 3	85.92
C4.Л5	СТАН 4	86.68
C5.Л5	СТАН 5	50.65
C6.Л5	СТАН 6	48.50
C7.Л5	СТАН 7	48.50
C8.Л5	СТАН 8	48.50
C9.Л5	СТАН 9	47.57
C10.Л5	СТАН 10	30.34
C11.Л5	СТАН 11	61.35

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C12.Л5	СТАН 12	48.97
C13.Л5	СТАН 13	66.39
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	1237.18
	СТАНОВА	1140.57
	ЛАМЕЛА 6 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1443.00
C1.Л6	СТАН 1	68.70
C2.Л6	СТАН 2	75.84
C3.Л6	СТАН 3	85.65
C4.Л6	СТАН 4	85.48
C5.Л6	СТАН 5	89.17
C6.Л6	СТАН 6	101.71
C7.Л6	СТАН 7	48.50
C8.Л6	СТАН 8	48.50
C9.Л6	СТАН 9	48.50
C10.Л6	СТАН 10	48.50
C11.Л6	СТАН 11	48.50
C12.Л6	СТАН 12	48.50
C13.Л6	СТАН 13	48.50
C14.Л6	СТАН 14	48.50
C15.Л6	СТАН 15	50.45
C16.Л6	СТАН 16	50.07
C17.Л6	СТАН 17	48.50
C18.Л6	СТАН 18	48.50
C19.Л6	СТАН 19	48.50
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	970.77
	СТАНОВА	874.20
	ЛАМЕЛА 7 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1141.21
C1.Л7	СТАН 1	96.57
C2.Л7	СТАН 2	33.08
C3.Л7	СТАН 3	48.50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C4.Л7	СТАН 4	48.50
C5.Л7	СТАН 5	50.07
C6.Л7	СТАН 6	50.45
C7.Л7	СТАН 7	48.50
C8.Л7	СТАН 8	48.50
C9.Л7	СТАН 9	48.50
C10.Л7	СТАН 10	48.50
C11.Л7	СТАН 11	48.50
C12.Л7	СТАН 12	48.50
C13.Л7	СТАН 13	48.50
C14.Л7	СТАН 14	54.57
C15.Л7	СТАН 15	55.53
C16.Л7	СТАН 16	48.50
C17.Л7	СТАН 17	48.50
C18.Л7	СТАН 18	48.50
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	896.38
	СТАНОВА	662.06
	ЛАМЕЛА 8 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1009.10
C1.Л8	СТАН 1	66.39
C2.Л8	СТАН 2	48.97
C3.Л8	СТАН 3	61.35
C4.Л8	СТАН 4	30.34
C5.Л8	СТАН 5	47.57
C6.Л8	СТАН 6	48.50
C7.Л8	СТАН 7	48.50
C8.Л8	СТАН 8	48.50
C9.Л8	СТАН 9	49.95
C10.Л8	СТАН 10	48.50
C11.Л8	СТАН 11	48.50
C12.Л8	СТАН 12	48.50
C13.Л8	СТАН 13	65.04
	ДЕПАДАНС ДУ	

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
6*	ДЕЧИЈЕ ОБДАНИШТЕ 2	168.77

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
1	АНЕКС - СПРАТ	472.40
2	АНЕКС - ТЕРАСА	394.12
	АНЕКС НЕТО	866.52
	АНЕКС БРУТО	1011.52

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА СПРАТА 1					
ЛАМЕЛА	НЕТО ПОВРШИНЕ ДЕПАДАНАСА (м²)	НЕТО ПОВРШИНЕ ПОСЛОВАЊА (м²)	НЕТО ПОВРШИНЕ СТАНОВА (м²)	НЕТО ПОВРШИНЕ (м²)	БРУТО ПОВРШИНЕ (м²)
ЛАМЕЛА 1	-	-	900.87	989.40	1165.89
ЛАМЕЛА 2	-	-	962.97	1068.56	1251.12
ЛАМЕЛА 3	-	-	1122.89	1219.49	1423.55
ЛАМЕЛА 4	-	-	834.28	913.41	1068.80
ЛАМЕЛА 5	-	-	829.90	893.27	1039.14
ЛАМЕЛА 6	-	-	1140.57	1237.18	1450.69
ЛАМЕЛА 7	-	-	874.20	970.77	1141.21
ЛАМЕЛА 8	168.77	-	662.06	896.38	1009.10
АНЕКС - ПОСЛОВАЊЕ	-	866.52	-	866.52	1011.52
УКУПНО	168.77	866.52	7327.74	9054.98	10561.02

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

Н/В=594/420.5 (0,25 м²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РАЗМЕРА: 1:400

ОСНОВА СПРАТА 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НАЗИВ ОБЈЕКТА:

Урош Урошевић, д.и.а. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС

бр. лиценце: 300 N029 14 "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1 - АРХИТЕКТУРА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024

ДАТУМ: FEBRUAR 2024.

ЦРТЕЖ БРОЈ: 8

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ГК.1

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ГК.1

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ГК.1

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЛАМЕЛА

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског комплекса
— регулациона линија
— грађевинска линија
— локалитет
— депанданс ДУ
— границе тераса
— габарит објекта
— зелени појас анекса
— тераса анекса

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	989.40
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО СТАНОВА	900.87
	ЛАМЕЛА 1 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1165.89
C18.Л1	СТАН 18 / 35 / 52 / 69 / 86	33.02
C19.Л1	СТАН 19 / 36 / 53 / 70 / 87	48.50
C20.Л1	СТАН 20 / 37 / 54 / 71 / 88	48.50
C21.Л1	СТАН 21 / 38 / 55 / 72 / 89	71.81
C22.Л1	СТАН 22 / 39 / 56 / 73 / 90	69.82
C23.Л1	СТАН 23 / 40 / 57 / 74 / 91	48.50
C24.Л1	СТАН 24 / 41 / 58 / 75 / 92	48.50
C25.Л1	СТАН 25 / 42 / 59 / 76 / 93	48.50
C26.Л1	СТАН 26 / 43 / 60 / 77 / 94	48.50
C27.Л1	СТАН 27 / 44 / 61 / 78 / 95	48.50
C28.Л1	СТАН 28 / 45 / 62 / 79 / 96	48.50
C29.Л1	СТАН 29 / 46 / 63 / 80 / 97	48.50
C30.Л1	СТАН 30 / 47 / 64 / 81 / 98	50.45
C31.Л1	СТАН 31 / 48 / 65 / 82 / 99	50.07
C32.Л1	СТАН 32 / 49 / 66 / 83 / 100	70.35
C33.Л1	СТАН 33 / 50 / 67 / 84 / 101	70.35
C34.Л1	СТАН 34 / 51 / 68 / 85 / 102	48.50
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	1068.56
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО СТАНОВА	962.97
	ЛАМЕЛА 2 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	105.59
C21.Л2	СТАН 21 / 41 / 61 / 81 / 101	33.08
C22.Л2	СТАН 22 / 42 / 62 / 82 / 102	48.50
C23.Л2	СТАН 23 / 43 / 63 / 83 / 103	48.50
C24.Л2	СТАН 24 / 44 / 64 / 84 / 104	48.50
C25.Л2	СТАН 25 / 45 / 65 / 85 / 105	48.50
C26.Л2	СТАН 26 / 46 / 66 / 86 / 106	50.88
C27.Л2	СТАН 27 / 47 / 67 / 87 / 107	50.99

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C28.Л2	СТАН 28 / 48 / 68 / 88 / 108	48.50
C29.Л2	СТАН 29 / 49 / 69 / 89 / 109	48.50
C30.Л2	СТАН 30 / 50 / 70 / 90 / 110	48.50
C31.Л2	СТАН 31 / 51 / 71 / 91 / 111	48.50
C32.Л2	СТАН 32 / 52 / 72 / 92 / 112	48.50
C33.Л2	СТАН 33 / 53 / 73 / 93 / 113	48.50
C34.Л2	СТАН 34 / 54 / 74 / 94 / 114	48.50
C35.Л2	СТАН 35 / 55 / 75 / 95 / 115	48.50
C36.Л2	СТАН 36 / 56 / 76 / 96 / 116	50.45
C37.Л2	СТАН 37 / 57 / 77 / 97 / 117	50.07
C38.Л2	СТАН 38 / 58 / 78 / 98 / 118	48.50
C39.Л2	СТАН 39 / 59 / 79 / 99 / 119	48.50
C40.Л2	СТАН 40 / 60 / 80 / 100 / 120	48.50
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	1045.22
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО СТАНОВА	946.62
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1224.04
C20.Л3	СТАН 20 / 39 / 58 / 77 / 96	33.08
C21.Л3	СТАН 21 / 40 / 59 / 78 / 97	48.50
C22.Л3	СТАН 22 / 41 / 60 / 79 / 98	48.50
C23.Л3	СТАН 23 / 42 / 61 / 80 / 99	48.50
C24.Л3	СТАН 24 / 43 / 62 / 81 / 100	50.88
C25.Л3	СТАН 25 / 44 / 63 / 82 / 101	50.99
C26.Л3	СТАН 26 / 45 / 64 / 83 / 102	48.50
C27.Л3	СТАН 27 / 46 / 65 / 84 / 103	48.50
C28.Л3	СТАН 28 / 47 / 66 / 85 / 104	48.50
C29.Л3	СТАН 29 / 48 / 67 / 86 / 105	48.50
C30.Л3	СТАН 30 / 49 / 68 / 87 / 106	48.50
C31.Л3	СТАН 31 / 50 / 69 / 88 / 107	48.50
C32.Л3	СТАН 32 / 51 / 70 / 89 / 108	48.50
C33.Л3	СТАН 33 / 52 / 71 / 90 / 109	48.50
C34.Л3	СТАН 34 / 53 / 72 / 91 / 110	86.17
C35.Л3	СТАН 35 / 54 / 73 / 92 / 111	48.50
C36.Л3	СТАН 36 / 55 / 74 / 93 / 112	48.50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C37.Л3	СТАН 37 / 56 / 75 / 94 / 113	48.50
C38.Л3	СТАН 38 / 57 / 76 / 95 / 114	48.50
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	774.92
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО СТАНОВА	695.80
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	911.53
C15.Л4	СТАН 15 / 29 / 43 / 57 / 71	50.57
C16.Л4	СТАН 16 / 30 / 44 / 58 / 72	59.41
C17.Л4	СТАН 17 / 31 / 45 / 59 / 73	58.40
C18.Л4	СТАН 18 / 32 / 46 / 60 / 74	30.34
C19.Л4	СТАН 19 / 33 / 47 / 61 / 75	48.50
C20.Л4	СТАН 20 / 34 / 48 / 62 / 76	48.50
C21.Л4	СТАН 21 / 35 / 49 / 63 / 77	48.50
C22.Л4	СТАН 22 / 36 / 50 / 64 / 78	48.50
C23.Л4	СТАН 23 / 37 / 51 / 65 / 79	48.50
C24.Л4	СТАН 24 / 38 / 52 / 66 / 80	50.65
C25.Л4	СТАН 25 / 39 / 53 / 67 / 81	50.29
C26.Л4	СТАН 26 / 40 / 54 / 68 / 82	48.50
C27.Л4	СТАН 27 / 41 / 55 / 69 / 83	48.50
C28.Л4	СТАН 28 / 42 / 56 / 70 / 84	56.84
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	726.47
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО СТАНОВА	663.10
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	851.13
C14.Л5	СТАН 14 / 27 / 40 / 53 / 66	65.04
C15.Л5	СТАН 15 / 28 / 41 / 54 / 67	48.50
C16.Л5	СТАН 16 / 29 / 42 / 55 / 68	48.50
C17.Л5	СТАН 17 / 30 / 43 / 56 / 69	50.29
C18.Л5	СТАН 18 / 31 / 44 / 57 / 70	50.65
C19.Л5	СТАН 19 / 32 / 45 / 58 / 71	48.50
C20.Л5	СТАН 20 / 33 / 46 / 59 / 72	48.50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C21.Л5	СТАН 21 / 34 / 47 / 60 / 73	48.50
C22.Л5	СТАН 22 / 35 / 48 / 61 / 74	47.57
C23.Л5	СТАН 23 / 36 / 49 / 62 / 75	30.34
C24.Л5	СТАН 24 / 37 / 50 / 63 / 76	61.35
C25.Л5	СТАН 25 / 38 / 51 / 64 / 77	48.97
C26.Л5	СТАН 26 / 39 / 52 / 65 / 78	66.39
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	1043.88
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО СТАНОВА	947.27
	ЛАМЕЛА 6 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1223.85
C20.Л6	СТАН 20 / 39 / 58 / 77 / 96	33.08
C21.Л6	СТАН 21 / 40 / 59 / 78 / 97	48.50
C22.Л6	СТАН 22 / 41 / 60 / 79 / 98	48.50
C23.Л6	СТАН 23 / 42 / 61 / 80 / 99	48.50
C24.Л6	СТАН 24 / 43 / 62 / 81 / 100	48.50
C25.Л6	СТАН 25 / 44 / 63 / 82 / 101	86.17
C26.Л6	СТАН 26 / 45 / 64 / 83 / 102	48.50
C27.Л6	СТАН 27 / 46 / 65 / 84 / 103	48.50
C28.Л6	СТАН 28 / 47 / 66 / 85 / 104	48.50
C29.Л6	СТАН 29 / 48 / 67 / 86 / 105	48.50
C30.Л6	СТАН 30 / 49 / 68 / 87 / 106	48.50
C31.Л6	СТАН 31 / 50 / 69 / 88 / 107	48.50
C32.Л6	СТАН 32 / 51 / 70 / 89 / 108	48.50
C33.Л6	СТАН 33 / 52 / 71 / 90 / 109	48.50
C34.Л6	СТАН 34 / 53 / 72 / 91 / 110	50.45
C35.Л6	СТАН 35 / 54 / 73 / 92 / 111	50.07
C36.Л6	СТАН 36 / 55 / 74 / 93 / 112	48.50
C37.Л6	СТАН 37 / 56 / 75 / 94 / 113	48.50
C38.Л6	СТАН 38 / 57 / 76 / 95 / 114	48.50
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	1043.84
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО СТАНОВА	947.27
	ЛАМЕЛА 7 БРУТО	1223.84

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	96.57
C19.Л7	СТАН 19 / 38 / 57 / 76 / 95	33.08
C20.Л7	СТАН 20 / 39 / 58 / 77 / 96	48.50
C21.Л7	СТАН 21 / 40 / 59 / 78 / 97	48.50
C22.Л7	СТАН 22 / 41 / 60 / 79 / 98	48.50
C23.Л7	СТАН 23 / 42 / 61 / 80 / 99	50.07
C24.Л7	СТАН 24 / 43 / 62 / 81 / 100	50.45
C25.Л7	СТАН 25 / 44 / 63 / 82 / 101	48.50
C26.Л7	СТАН 26 / 45 / 64 / 83 / 102	48.50
C27.Л7	СТАН 27 / 46 / 65 / 84 / 103	48.50
C28.Л7	СТАН 28 / 47 / 66 / 85 / 104	48.50
C29.Л7	СТАН 29 / 48 / 67 / 86 / 105	48.50
C30.Л7	СТАН 30 / 49 / 68 / 87 / 106	48.50
C31.Л7	СТАН 31 / 50 / 69 / 88 / 107	48.50
C32.Л7	СТАН 32 / 51 / 70 / 89 / 108	48.50
C33.Л7	СТАН 33 / 52 / 71 / 90 / 109	86.17
C34.Л7	СТАН 34 / 53 / 72 / 91 / 110	48.50
C35.Л7	СТАН 35 / 54 / 73 / 92 / 111	48.50
C36.Л7	СТАН 36 / 55 / 74 / 93 / 112	48.50
C37.Л7	СТАН 37 / 56 / 75 / 94 / 113	48.50
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	861.40
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО СТАНОВА	790.38
	ЛАМЕЛА 8 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1009.10
C14.Л8	СТАН 14 / 28 / 44 / 59 / 74	66.39
C15.Л8	СТАН 15 / 30 / 45 / 60 / 75	48.97
C16.Л8	СТАН 16 / 31 / 46 / 61 / 76	61.35
C17.Л8	СТАН 17 / 32 / 47 / 62 / 77	30.34
C18.Л8	СТАН 18 / 33 / 48 / 63 / 78	47.57
C19.Л8	СТАН 19 / 34 / 49 / 64 / 79	48.50
C20.Л8	СТАН 20 / 35 / 50 / 65 / 80	48.50
C21.Л8	СТАН 21 / 36 / 51 / 66 / 81	48.50
C22.Л8	СТАН 22 / 37 / 52 / 67 / 82	48.50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C23.Л8	СТАН 23 / 38 / 53 / 68 / 83	65.61
C24.Л8	СТАН 24 / 39 / 54 / 69 / 84	65.61
C25.Л8	СТАН 25 / 40 / 55 / 70 / 85	48.50
C26.Л8	СТАН 26 / 41 / 56 / 71 / 86	48.50
C27.Л8	СТАН 27 / 42 / 57 / 72 / 87	48.50
C28.Л8	СТАН 28 / 43 / 58 / 73 / 88	65.04

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА СПРАТА 2 - 6		
ЛАМЕЛА	НЕТО ПОВРШИНЕ СТАНОВА (м²)	БРУТО ПОВРШИНЕ (м²)
ЛАМЕЛА 1	900.87	1165.89
ЛАМЕЛА 2	962.97	1068.56
ЛАМЕЛА 3	946.62	1045.22
ЛАМЕЛА 4	695.80	774.92
ЛАМЕЛА 5	663.10	726.47
ЛАМЕЛА 6	947.27	1043.88
ЛАМЕЛА 7	947.27	1043.84
ЛАМЕЛА 8	790.38	861.40
УКУПНО	6856.28	7553.69

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:

НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

Н/В=594/420.5 (0,25 м²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РАЗМЕРА: 1:400

ОСНОВА СПРАТА 2 - 6

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НАЗИВ ОБЈЕКТА:

Урош Урошевић, д.и.а.
Бр. лиценце: 300 N029 14
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
"ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1 - АРХИТЕКТУРА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024.

ЦРТЕЖ БРОЈ: 9



ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	951,79
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО СТАНОВА	863,26
	ЛАМЕЛА 1 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1120,88
C120.Л1	СТАН 120 / 137	88,53
C121.Л1	СТАН 121 / 138	33,02
C122.Л1	СТАН 122 / 139	48,50
C123.Л1	СТАН 123 / 140	48,50
C124.Л1	СТАН 124 / 141	71,81
C125.Л1	СТАН 125 / 142	69,82
C126.Л1	СТАН 126 / 143	48,50
C127.Л1	СТАН 127 / 144	48,50
C128.Л1	СТАН 128 / 145	48,50
C129.Л1	СТАН 129 / 146	48,50
C130.Л1	СТАН 130 / 147	48,50
C131.Л1	СТАН 131 / 148	48,50
C132.Л1	СТАН 132 / 149	50,45
C133.Л1	СТАН 133 / 150	50,07
C134.Л1	СТАН 134 / 151	51,58
C135.Л1	СТАН 135 / 152	51,51
C136.Л1	СТАН 136 / 153	48,50
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	854,28
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО СТАНОВА	766,42
	ЛАМЕЛА 2 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1007,90
C137.Л2	СТАН 137 / 153	87,86
C138.Л2	СТАН 138 / 154	33,08
C139.Л2	СТАН 139 / 155	48,50
C140.Л2	СТАН 140 / 156	48,50
C141.Л2	СТАН 141 / 157	48,50
C142.Л2	СТАН 142 / 158	51,41
C143.Л2	СТАН 143 / 159	48,50
C144.Л2	СТАН 144 / 160	48,50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C145.Л2	СТАН 145 / 161	48,50
C146.Л2	СТАН 146 / 162	48,50
C147.Л2	СТАН 147 / 163	48,50
C148.Л2	СТАН 148 / 164	48,50
C149.Л2	СТАН 149 / 165	51,43
C150.Л2	СТАН 150 / 166	48,50
C151.Л2	СТАН 151 / 167	48,50
C152.Л2	СТАН 152 / 168	48,50
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	962,05
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО СТАНОВА	865,34
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1131,90
C153.Л3	СТАН 153 / 151	96,71
C154.Л3	СТАН 154 / 152	33,08
C155.Л3	СТАН 155 / 153	48,50
C156.Л3	СТАН 156 / 154	48,50
C157.Л3	СТАН 157 / 155	48,50
C158.Л3	СТАН 158 / 156	50,99
C159.Л3	СТАН 159 / 157	48,50
C160.Л3	СТАН 160 / 158	48,50
C161.Л3	СТАН 161 / 159	48,50
C162.Л3	СТАН 162 / 160	48,50
C163.Л3	СТАН 163 / 161	48,50
C164.Л3	СТАН 164 / 162	48,50
C165.Л3	СТАН 165 / 163	48,50
C166.Л3	СТАН 166 / 164	51,39
C167.Л3	СТАН 167 / 165	48,50
C168.Л3	СТАН 168 / 166	48,50
C169.Л3	СТАН 169 / 167	48,50
C170.Л3	СТАН 170 / 168	48,50
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	775,16
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО СТАНОВА	695,80
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО	912,41

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	79,36
C99.Л4	СТАН 99 / 113	50,57
C100.Л4	СТАН 100 / 114	59,41
C101.Л4	СТАН 101 / 115	58,40
C102.Л4	СТАН 102 / 116	30,34
C103.Л4	СТАН 103 / 117	48,50
C104.Л4	СТАН 104 / 118	48,50
C105.Л4	СТАН 105 / 119	48,50
C106.Л4	СТАН 106 / 120	48,50
C107.Л4	СТАН 107 / 121	48,50
C108.Л4	СТАН 108 / 122	50,65
C109.Л4	СТАН 109 / 123	50,29
C110.Л4	СТАН 110 / 124	48,50
C111.Л4	СТАН 111 / 125	48,50
C112.Л4	СТАН 112 / 126	56,64
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	619,60
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО СТАНОВА	562,06
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	727,84
C90.Л5	СТАН 90 / 101	57,54
C91.Л5	СТАН 91 / 102	65,04
C92.Л5	СТАН 92 / 103	48,50
C93.Л5	СТАН 93 / 104	48,50
C94.Л5	СТАН 94 / 105	48,50
C95.Л5	СТАН 95 / 106	48,50
C96.Л5	СТАН 96 / 107	47,57
C97.Л5	СТАН 97 / 108	30,34
C98.Л5	СТАН 98 / 109	61,35
C99.Л5	СТАН 99 / 110	48,50
C100.Л5	СТАН 100 / 111	46,97
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	960,71
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО СТАНОВА	863,99

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
	ЛАМЕЛА 6 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1131,71
C133.Л6	СТАН 133 / 151	33,08
C134.Л6	СТАН 134 / 152	48,50
C135.Л6	СТАН 135 / 153	48,50
C136.Л6	СТАН 136 / 154	48,50
C137.Л6	СТАН 137 / 155	51,39
C138.Л6	СТАН 138 / 156	48,50
C139.Л6	СТАН 139 / 157	48,50
C140.Л6	СТАН 140 / 158	48,50
C141.Л6	СТАН 141 / 159	48,50
C142.Л6	СТАН 142 / 160	48,50
C143.Л6	СТАН 143 / 161	48,50
C144.Л6	СТАН 144 / 162	48,50
C145.Л6	СТАН 145 / 163	48,50
C146.Л6	СТАН 146 / 164	50,45
C147.Л6	СТАН 147 / 165	50,07
C148.Л6	СТАН 148 / 166	48,50
C149.Л6	СТАН 149 / 167	48,50
C150.Л6	СТАН 150 / 168	48,50
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	854,25
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО СТАНОВА	766,40
	ЛАМЕЛА 7 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	1008,19
C130.Л7	СТАН 130 / 146	87,85
C131.Л7	СТАН 131 / 147	33,08
C132.Л7	СТАН 132 / 148	48,50
C133.Л7	СТАН 133 / 149	51,43
C134.Л7	СТАН 134 / 150	48,50
C135.Л7	СТАН 135 / 151	48,50
C136.Л7	СТАН 136 / 152	48,50
C137.Л7	СТАН 137 / 153	48,50
C138.Л7	СТАН 138 / 154	48,50
C139.Л7	СТАН 139 / 155	48,50

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
C140.Л7	СТАН 140 / 156	48,50
C141.Л7	СТАН 141 / 157	48,50
C142.Л7	СТАН 142 / 158	51,39
C143.Л7	СТАН 143 / 159	48,50
C144.Л7	СТАН 144 / 160	48,50
C145.Л7	СТАН 145 / 161	48,50
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	820,78
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО СТАНОВА	748,88
	ЛАМЕЛА 8 БРУТО КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	963,93
C104.Л8	СТАН 104 / 119	70,90
C105.Л8	СТАН 105 / 120	66,29
C106.Л8	СТАН 106 / 121	48,50
C107.Л8	СТАН 107 / 122	61,35
C108.Л8	СТАН 108 / 123	30,34
C109.Л8	СТАН 109 / 124	47,57
C110.Л8	СТАН 110 / 125	48,50
C111.Л8	СТАН 111 / 126	48,50
C112.Л8	СТАН 112 / 127	48,50
C113.Л8	СТАН 113 / 128	45,41
C114.Л8	СТАН 114 / 129	45,41
C115.Л8	СТАН 115 / 130	48,50
C116.Л8	СТАН 116 / 131	48,50
C117.Л8	СТАН 117 / 132	48,50
C118.Л8	СТАН 118 / 133	65,04

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
Н/В=594/420.5 (0,25 м²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РАЗМЕРА: 1:400
ОСНОВА СПРАТА 8 - 9

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НАЗИВ ОБЈЕКТА:
Урош Урошевић, д.и.а. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
бр. лиценце: 300 N029 14 "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
ПРОЈЕКТАНТИ: ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
Петар Петров, д.и.а. 1 - АРХИТЕКТУРА
Милош Петричевић, д.и.а. ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Дарја Ракочевић, м.и.а. ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Екатарина Темнова, д.и.а. ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
Вукашин Васић, д.и.а. ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
Рањеловић Вук, м.и.а. ЦРТЕЖ БРОЈ: 11



ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	977.42
	ЛАМЕЛА 1 НЕТО	893.67
	ЛАМЕЛА 1 БРУТО	1140.18
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	83.75
C154.Л1	СТАН 154	64.85
C155.Л1	СТАН 155	48.72
C156.Л1	СТАН 156	73.44
C157.Л1	СТАН 157	83.91
C158.Л1	СТАН 158	48.98
C159.Л1	СТАН 159	73.49
C160.Л1	СТАН 160	74.02
C161.Л1	СТАН 161	74.02
C162.Л1	СТАН 162	73.44
C163.Л1	СТАН 163	53.94
C164.Л1	СТАН 164	53.40
C165.Л1	СТАН 165	51.58
C166.Л1	СТАН 166	51.51
C167.Л1	СТАН 167	68.37
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	881.40
	ЛАМЕЛА 2 НЕТО	787.29
	ЛАМЕЛА 2 БРУТО	1012.72
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	94.11
C169.Л2	СТАН 169	33.08
C170.Л2	СТАН 170	48.50
C171.Л2	СТАН 171	48.50
C172.Л2	СТАН 172	48.50
C173.Л2	СТАН 173	55.95
C174.Л2	СТАН 174	74.80
C175.Л2	СТАН 175	74.03
C176.Л2	СТАН 176	74.03
C177.Л2	СТАН 177	73.49
C178.Л2	СТАН 178	102.37

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
C179.Л2	СТАН 179	57.04
C180.Л2	СТАН 180	48.50
C181.Л2	СТАН 181	48.50
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	981.87
	ЛАМЕЛА 3 НЕТО	882.09
	ЛАМЕЛА 3 БРУТО	1137.35
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	99.78
C169.Л3	СТАН 169	33.08
C170.Л3	СТАН 170	48.50
C171.Л3	СТАН 171	48.50
C172.Л3	СТАН 172	48.50
C173.Л3	СТАН 173	54.11
C174.Л3	СТАН 174	76.39
C175.Л3	СТАН 175	73.49
C176.Л3	СТАН 176	73.49
C177.Л3	СТАН 177	74.03
C178.Л3	СТАН 178	74.03
C179.Л3	СТАН 179	77.26
C180.Л3	СТАН 180	54.71
C181.Л3	СТАН 181	48.50
C182.Л3	СТАН 182	48.50
C183.Л3	СТАН 183	48.50
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	790.95
	ЛАМЕЛА 4 НЕТО	711.82
	ЛАМЕЛА 4 БРУТО	919.56
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	79.13
C127.Л4	СТАН 127	58.22
C128.Л4	СТАН 128	54.48
C129.Л4	СТАН 129	92.56
C130.Л4	СТАН 130	73.55
C131.Л4	СТАН 131	74.12

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
C132.Л4	СТАН 132	74.35
C133.Л4	СТАН 133	76.35
C134.Л4	СТАН 134	54.55
C135.Л4	СТАН 135	48.50
C136.Л4	СТАН 136	48.50
C137.Л4	СТАН 137	56.64
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	632.54
	ЛАМЕЛА 5 НЕТО	580.33
	ЛАМЕЛА 5 БРУТО	731.47
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	52.21
C112.Л5	СТАН 112	65.42
C113.Л5	СТАН 113	48.50
C114.Л5	СТАН 114	56.67
C115.Л5	СТАН 115	102.31
C116.Л5	СТАН 116	74.24
C117.Л5	СТАН 117	56.13
C118.Л5	СТАН 118	77.76
C119.Л5	СТАН 119	44.30
C120.Л5	СТАН 120	55.00
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	982.38
	ЛАМЕЛА 6 НЕТО	882.59
	ЛАМЕЛА 6 БРУТО	1137.10
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	99.79
C169.Л6	СТАН 169	33.08
C170.Л6	СТАН 170	48.50
C171.Л6	СТАН 171	48.50
C172.Л6	СТАН 172	48.50
C173.Л6	СТАН 173	54.40
C174.Л6	СТАН 174	77.76
C175.Л6	СТАН 175	74.03
C176.Л6	СТАН 176	74.03

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
C177.Л6	СТАН 177	73.49
C178.Л6	СТАН 178	73.49
C179.Л6	СТАН 179	76.76
C180.Л6	СТАН 180	54.55
C181.Л6	СТАН 181	48.50
C182.Л6	СТАН 182	48.50
C183.Л6	СТАН 183	48.50
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	881.80
	ЛАМЕЛА 7 НЕТО	787.77
	ЛАМЕЛА 7 БРУТО	1013.01
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	94.03
C162.Л7	СТАН 162	33.08
C163.Л7	СТАН 163	48.50
C164.Л7	СТАН 164	48.50
C165.Л7	СТАН 165	56.48
C166.Л7	СТАН 166	102.17
C167.Л7	СТАН 167	73.49
C168.Л7	СТАН 168	74.03
C169.Л7	СТАН 169	74.03
C170.Л7	СТАН 170	77.43
C171.Л7	СТАН 171	54.56
C172.Л7	СТАН 172	48.50
C173.Л7	СТАН 173	48.50
C174.Л7	СТАН 174	48.50
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	828.19
	ЛАМЕЛА 8 НЕТО	755.11
	ЛАМЕЛА 8 БРУТО	968.09
	КОМУНИКАЦИЈЕ (ходник, степениште, лифтови)	73.08
C134.Л8	СТАН 134	55.00
C135.Л8	СТАН 135	44.30
C136.Л8	СТАН 136	77.77

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)
C137.Л8	СТАН 137	56.14
C138.Л8	СТАН 138	72.25
C139.Л8	СТАН 139	74.39
C140.Л8	СТАН 140	73.55
C141.Л8	СТАН 141	45.41
C142.Л8	СТАН 142	45.41
C143.Л8	СТАН 143	48.50
C144.Л8	СТАН 144	48.50
C145.Л8	СТАН 145	48.50
C146.Л8	СТАН 146	65.39

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			
ЛАМЕЛА	НЕТО ПОВРШИНЕ		БРУТО ПОВРШИНЕ (m²)
	СТАНОВА (m²)	НЕТО ПОВРШИНЕ (m²)	
ЛАМЕЛА 1	893.67	977.42	1140.18
ЛАМЕЛА 2	787.29	881.40	1012.72
ЛАМЕЛА 3	882.09	981.87	1137.35
ЛАМЕЛА 4	711.82	790.95	919.56
ЛАМЕЛА 5	580.33	632.54	731.47
ЛАМЕЛА 6	882.59	982.38	1137.10
ЛАМЕЛА 7	787.77	881.80	1013.01
ЛАМЕЛА 8	755.11	828.19	968.09
УКУПНО	6280.67	6956.55	8059.48

БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

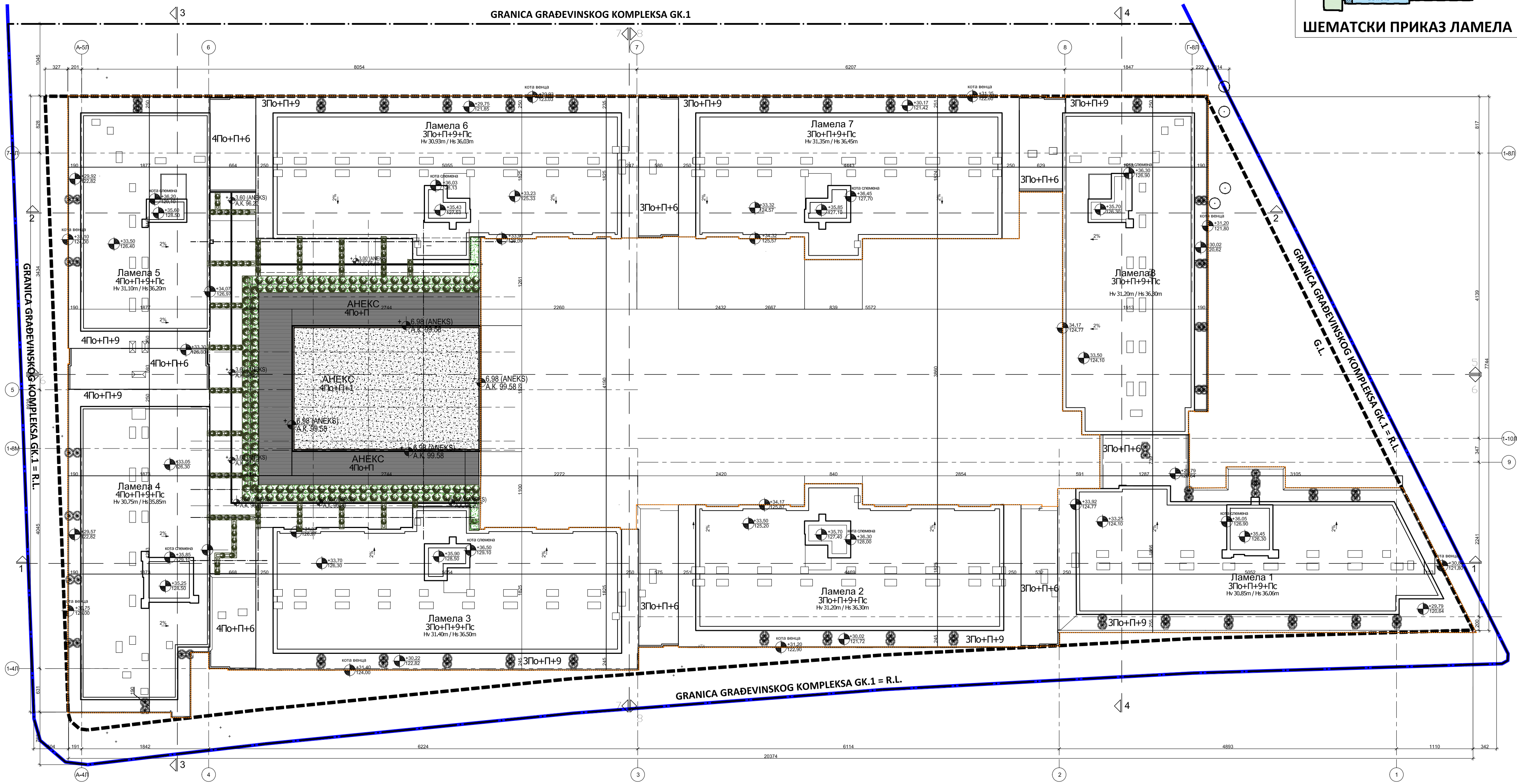
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
Н/В=594/420.5 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РАЗМЕРА: 1:400
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НАЗИВ ОБЈЕКТА:
Урош Урошевић, д.и.а. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
бр. лиценце: 300 N029 14 "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА
ПРОЈЕКТАНТИ: ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Петар Петров, д.и.а. ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Милош Петричевић, д.и.а. ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
Дарја Ракочевић, м.и.а. ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
Екатарина Темнова, д.и.а. ЦРТЕЖ БРОЈ: 12
Вукан Васић, д.и.а.
Ранђеловић Вук, м.и.а.



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЛАМЕЛА



ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског комплекса
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит објекта

БК Тесла д.о.о. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд <i>H/B=594/420.5 (0,25 m²)</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	РАЗМЕРА: 1:400
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 <i>Урош Урошевић</i>	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
	ПРОЈЕКТАНТИ: Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
		ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024 ДАТУМ: FEBRUAR 2024. ЦРТЕЖ БРОЈ: 13

*Саобраћајнице које окружују комплекс и коте на којима се оне налазе су одређене планом детаљне регулације. У складу са Изменама ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун - графички прилог бр.3: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р.1:500 (Сл.лист града Београда бр.108-16, 28.09.2020.)

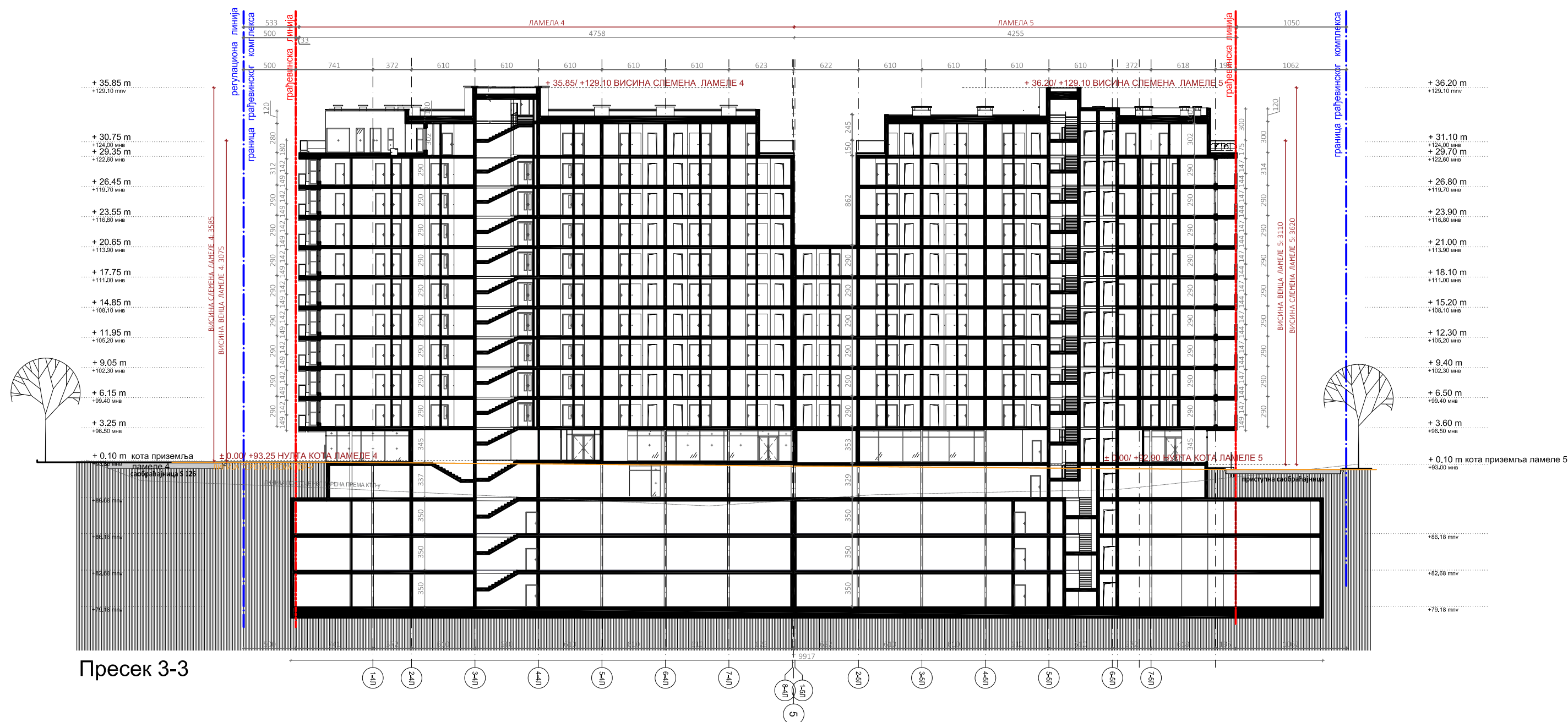


Пресек 1-1



Пресек 2-2

БК Тесла д.о.о. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:
	ПРЕСЕК 1-1; ПРЕСЕК 2-2	1:400
ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:
	Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд Н/В=841/420 (0,35 m²)	ПРОЈЕКТАНТИ:	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
	Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	1 - АРХИТЕКТУРА ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
		ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
		ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
		ЦРТЕЖ БРОЈ: 14



Пресек 3-3



Пресек 4-4

*Саобраћајнице које окружују комплекс и коте на којима се оне налазе су одређене планом детаљне регулације. У складу са Изменама ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун - графички прилог бр.3: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р.1:500 (Сл.лист града Београда бр.108-16, 28.09.2020.)

БК Тесла д.о.о.

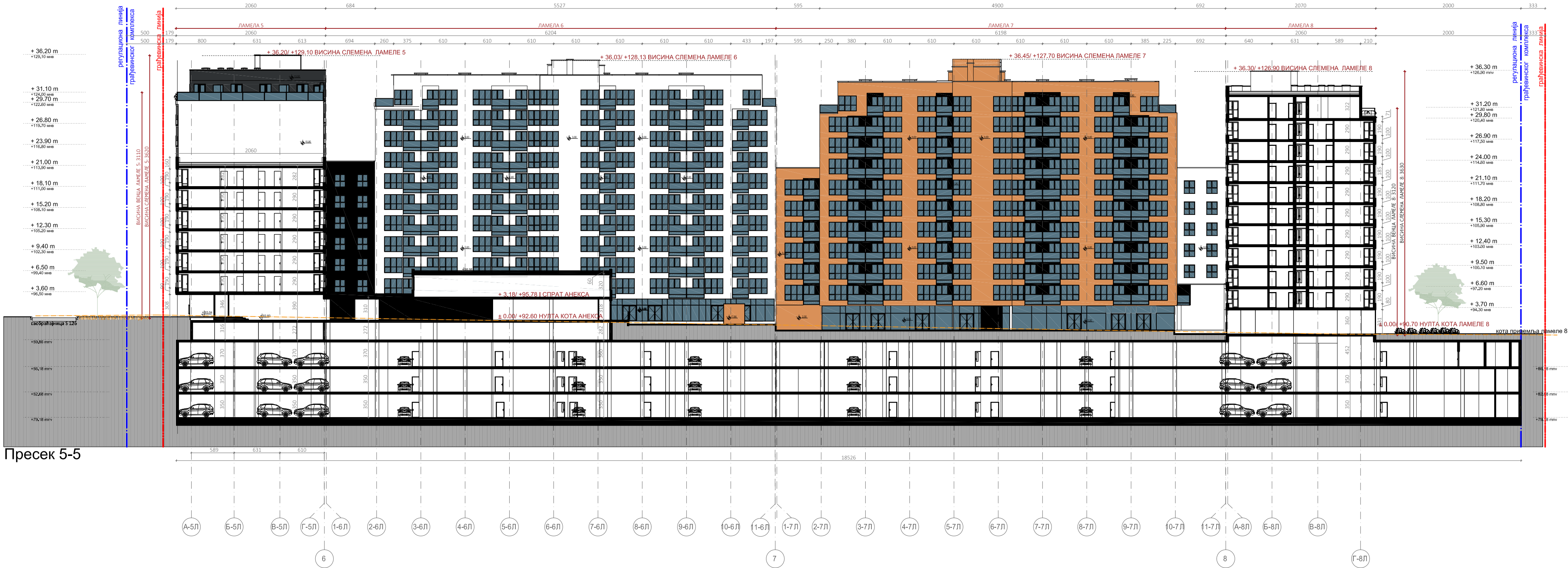
Булевар Маршала Толбухина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд

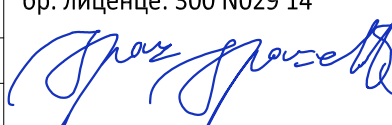
N/B=594/420 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
ПРЕСЕК 3-3; ПРЕСЕК 4-4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
	1 - АРХИТЕКТУРА	
ПРОЈЕКТАНТИ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ЗАВОДНИ БРОЈ:		103/2024
ДАТУМ:		FEBRUAR 2024.
ЦРТЕЖ БРОЈ:		15



Пресек 5-5

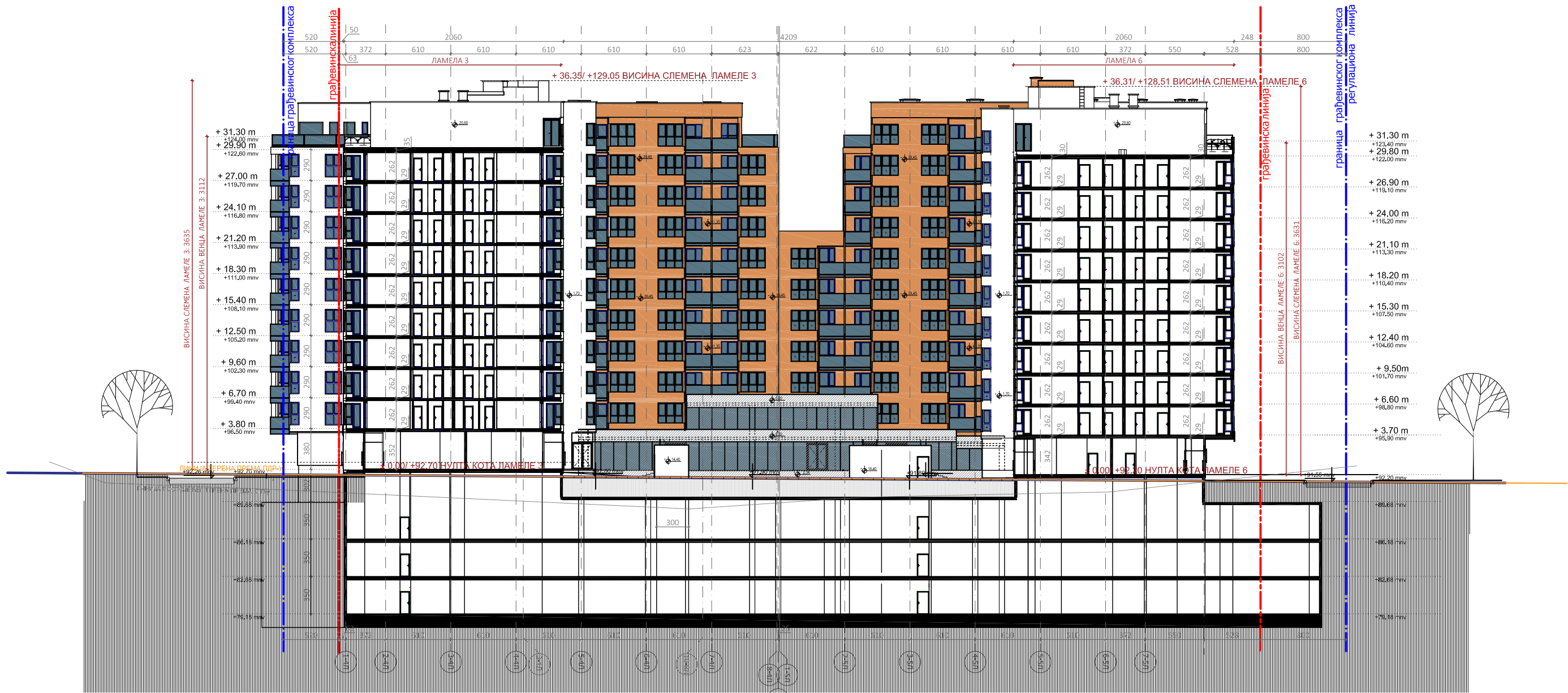
*Саобраћајнице које окружују комплекс и коте на којима се оне налазе су одређене планом детаљне регулације. У складу са Изменама ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун - графички прилог бр.3: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р.1:500 (Сл.лист града Београда бр.108-16, 28.09.2020.)

БК Тесла Д.О.О. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд H/B=594/420 (0,25 m²)	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
	ПРЕСЕК 5-5; УНУТРАШЊА ФАСАДА КОМПЛЕКСА		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
	Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
ПРОЈЕКТАНТИ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		
Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024 ДАТУМ: FEBRUAR 2024. ЦРТЕЖ БРОЈ: 16		

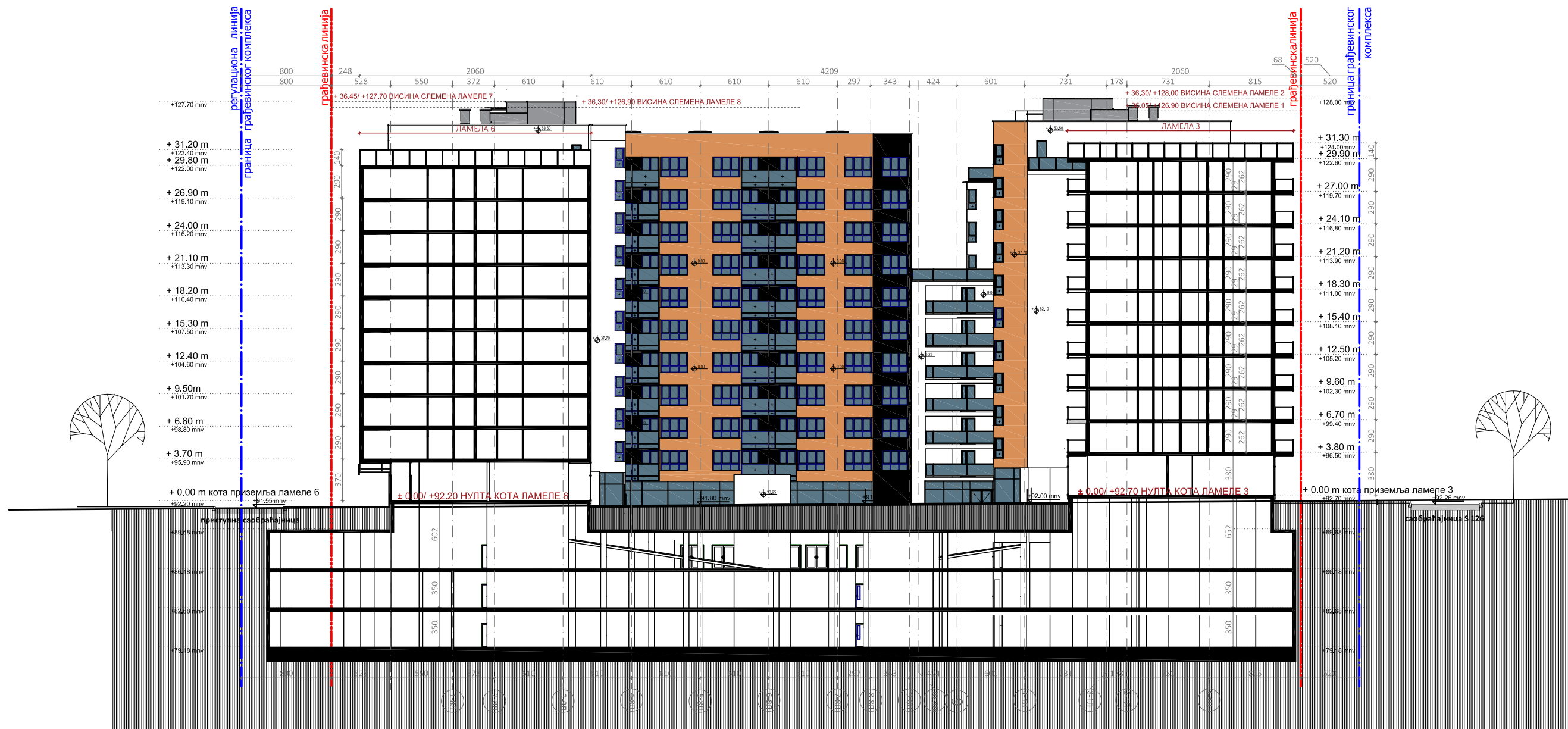


*Саобраћајнице које окружују комплекс и коте на којима се оне налазе су одређене планом детаљне регулације. У складу са Изменама ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун - графички прилог бр.3: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р.1:500 (Сл.лист града Београда бр.108-16, 28.09.2020.)

БК Тесла Д.О.О. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд N/B=765/420 (0,32 m²)	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 5-5; УНУТРАШЊА ФАСАДА КОМПЛЕКСА	РАЗМЕРА: 1:400
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Урош Урошевић , д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА
	ПРОЈЕКТАНТИ: Петар Петров , д.и.а. Милош Петричевић , д.и.а. Дарја Ракочевић , м.и.а. Екатарина Темнова , д.и.а. Вукашин Васић , д.и.а. Ранђеловић Вук , м.и.а.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
		ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
		ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
		ЦРТЕЖ БРОЈ: 17

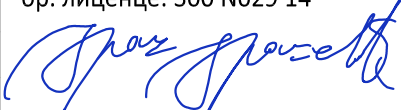


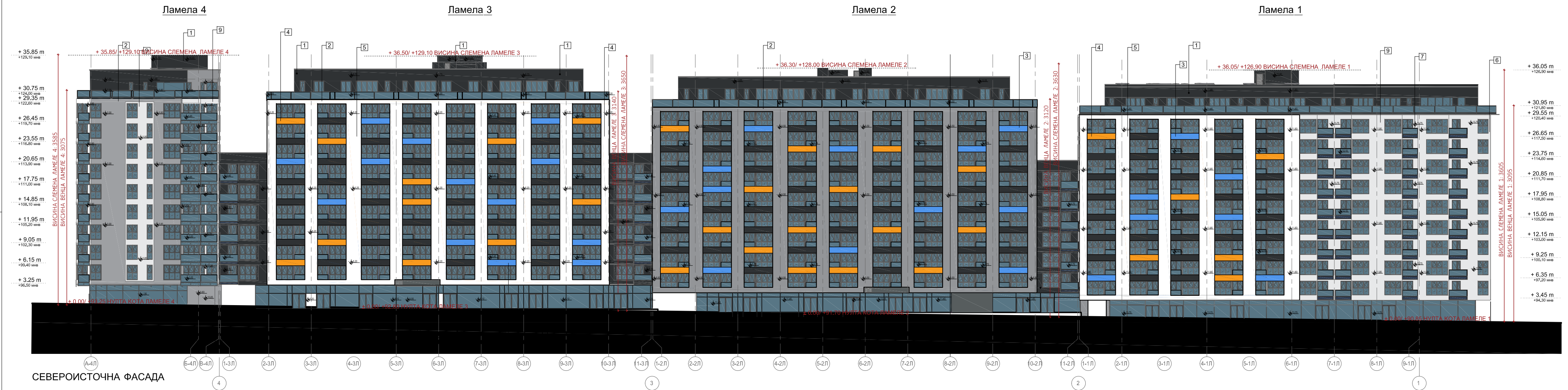
Пресек 7-7



Пресек 8-8

*Саобраћајнице које окружују комплекс и коте на којима се оне налазе су одређене планом детаљне регулације. У складу са Изменама ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну за блок Р2, градска општина Земун - графички прилог бр.3: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р.1:500 (Сл.лист града Београда бр.108-16, 28.09.2020.)

БК Тесла д.о.о. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд Н/В=594/420 (0,25 m²)	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 7-7; ПРЕСЕК 8-8	РАЗМЕРА: 1:400
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Урош Урошевић , д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс
	ПРОЈЕКТАНТИ: Петар Петров , д.и.а. Милош Петричевић , д.и.а. Дарја Ракочевић , м.и.а. Екатарина Темнова , д.и.а. Вукашин Васић , д.и.а. Ранђеловић Вук , м.и.а.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
		ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024
		ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
		ЦРТЕЖ БРОЈ: 18



БК Тесла д.о.о.

Булевар Маршала Толбукина 8,
Београд-Нови Београд
ПИБ 108630719 // МБ 21037729
тел/факс: 011/4141050 011/4141051
office@bktesla.rs

ИНВЕСТИТОР:
НОЛДАН Д.О.О.
ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3,
К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП
1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ
ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд
Н/В=594/420 (0,25 m²)

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
РАЗМЕРА: 1:400

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Урош Урошевић, д.и.а.
бр. лиценце: 300 N029 14

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС
"ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+Пс

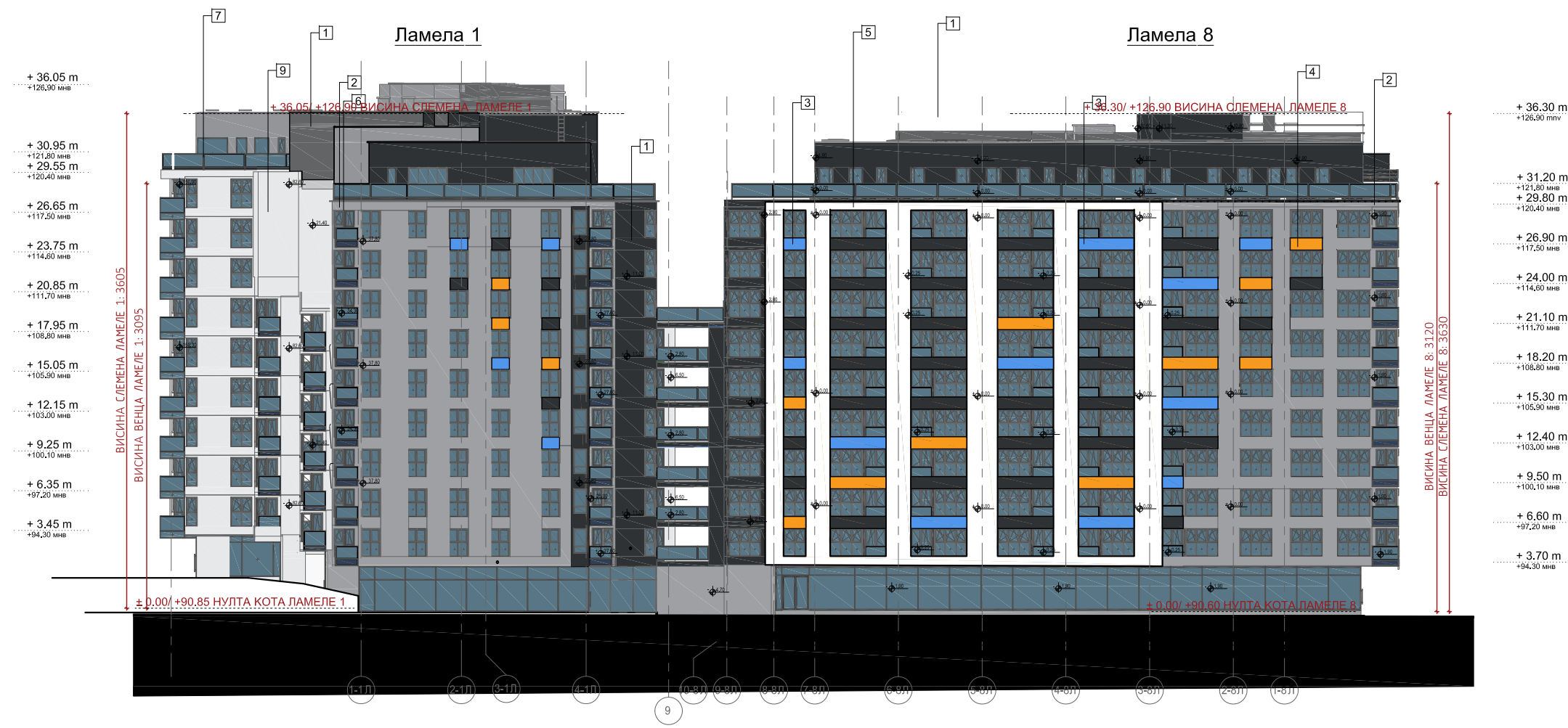
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

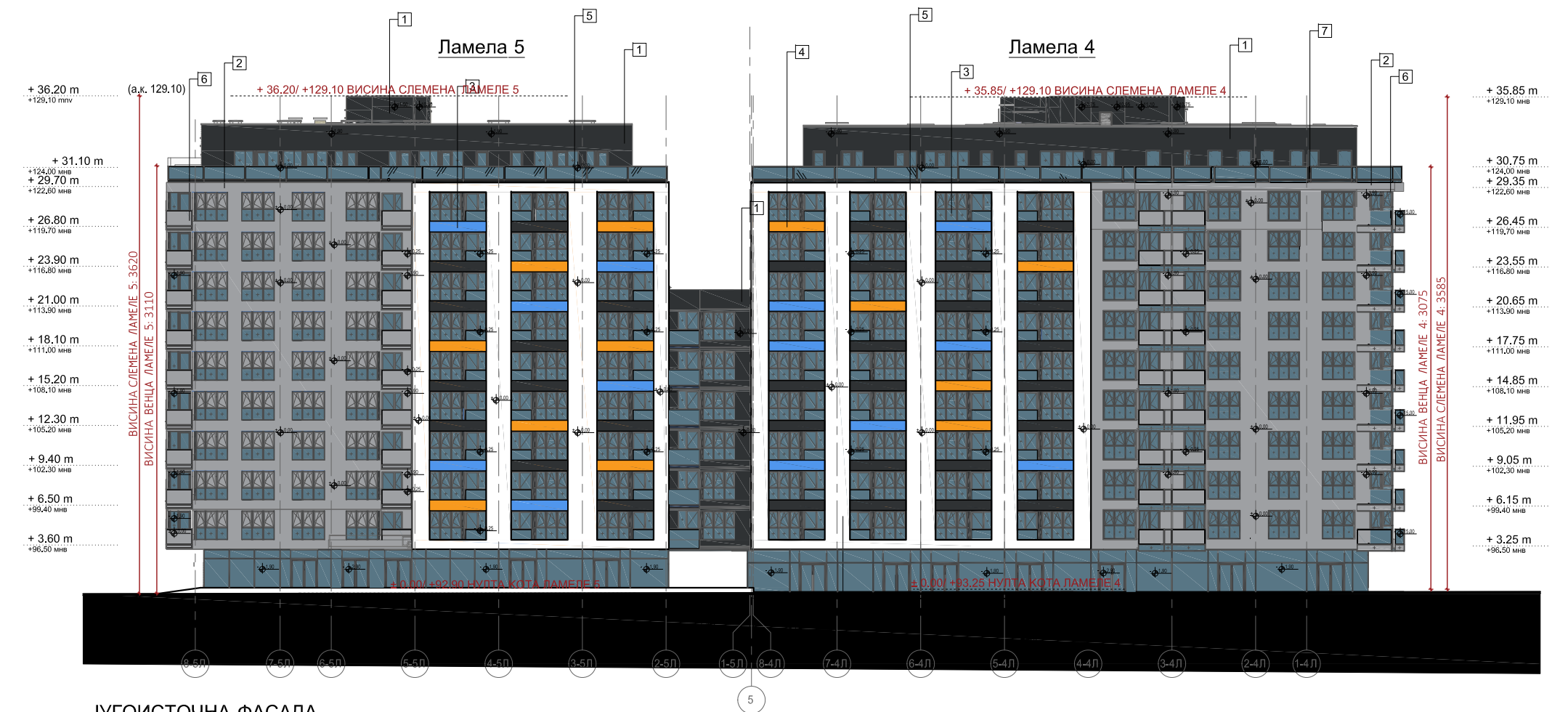
ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2023

ДАТУМ: FEBRUAR 2024.

ЦРТЕЖ БРОЈ: 19



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

Легенда материјала на фасади		
Ознака	Изглед	Материјали
1		Декоративни малтер на тк. (боја - тамно-сива)
2		Декоративни малтер на тк. (боја - сива)
3		Декоративни малтер на тк. (боја - плава)
4		Декоративни малтер на тк. (боја - наранџаста)
5		Декоративни малтер на тк. (боја - бела)
6		Декоративна ограда од алуминијумских панела (по типу алукобонда)
7		Ограде од триплекс стакла
8		Сокла од керамогранита
9		Декоративни малтер на тк. (боја - светлосива)

БК Тесла д.о.о. Булевар Маршала Толбухина 8, Београд-Нови Београд ПИБ 108630719 // МБ 21037729 тел/факс: 011/4141050 011/4141051 office@bktesla.rs ИНВЕСТИТОР: НОЛДАН Д.О.О. ул. Ужичка 37, Београд - Савски Венац ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3, К.О. ЗЕМУН (стари број КП 16339) и КП 1450, К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ ул. Ратарски пут бр. 18, Земун, Београд <i>N/B=594/420 (0,25 m²)</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	1:400
	СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Урош Урошевић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N029 14 <i>Урош Урошевић</i>	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ЛАКАТ КРИВИНА" - 4По+П - 4По+П+9+Пс	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Петар Петров, д.и.а. Милош Петричевић, д.и.а. Дарја Ракочевић, м.и.а. Екатарина Темнова, д.и.а. Вукашин Васић, д.и.а. Ранђеловић Вук, м.и.а.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	ЗАВОДНИ БРОЈ: 103/2024		ДАТУМ: FEBRUAR 2024.
		ЦРТЕЖ БРОЈ:	20