

Општа правила грађења у обухвату Плана

НАМЕНА	~Овим планом се дефинишу правила грађења којима се уређују дозвољене претежне намене, као и могуће друге намене које су компатибилне са претежном наменом. Изградња објеката на основу овог плана може се вршити у складу са предвиђеном претежном и дозвољеном компатибилном наменом. ~На парцелама већих површина, на којима је дефинисано више намена, са графичког прилога „Подела на целине и зоне и заштита простора“, графичким путем ће се читавати припадајућа намена карактеристичних делова парцеле. ~У оквиру сваке зоне/ подручја, у делу табеле "намена објеката", дефинисане су намене и активности које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Дефинисана је претежна намена објеката, као и компатибилне намене. Објекат компатибилне намене може се градити као монофункционалан на површинама планираним за друге доминантне намене, или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију доминантне намене у којој се налази.		
ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА	Намена	број паркинг места	јединица
	Пословни објекти или простори	1 пм	70 м ² БРГП
	Индустријски објекти	1 пм	20 запослених
	Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	~Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.		
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила градње накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.		
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95); ~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике: -најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; -унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. ~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.		

П.2.1.1. Општа правила грађења за инфраструктурне објекте и коридоре