

	оријентационо планирана. Ови специфични садржаји и напреднији облици организовања пословања, повезивањем различитих делатности и објеката на једном простору ће допринети укупном развоју и функционисању целине I и сваке зоне појединачно, као и омогућити бржи привредни развој подручја града Шапца. ~Планом су дефинисана следећа подручја: -подручје саобраћајних терминала (ранжирна станица, железничка станица/ стајалиште, интермодални терминали), дуж трасе будуће железничке пруге; и -подручје изградње/ формирања будућег логистичког центра, које обухвата све три фазе изградње луке.
ИЗГРАДЊА ПОСЕБНИХ ОБЈЕКТА	~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне;
ИНФРАСТРУКТУРА	~Развој и функционисање радне зоне условљен је изградњом и функционисањем планиране инфраструктуре. Поред изградње луке и интермодалних терминала, чишћења и одржавања пловног пута, велики значај ће имати: -изградња нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац; Планом је резервисан коридор ширине 50м за потребе изградње пруге, чија ће се прецизна траса дефинисати планом детаљне регулације; У овом коридору, као и у зони саобраћајних терминала, планом детаљне регулације ће се дефинисати ранжирна станица, железничка станица/ стајалиште, интермодални терминали и други објекти у функцији железнице, претовара и транспорта; -постојећи индустријски колосеци се задржавају, али се могу градити и нови у складу са потребама корисника простора;
ЗАШТИТА ПРОСТОРА - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ	~У циљу заштите археолошких локалитета водотока и инфраструктурних објеката, у оквиру планираних зона дефинисана су посебна подручја (делови зона) у којима се због постојећих и планираних инфраструктурних објеката и значаја самог терена, Планом прописују посебни услови изградње, изградња ограничава или забрањује. У оквиру целине I то су: -Коридор планиране железничке пруге; У оквиру дефинисаног коридора за изградњу нове пруге (ширине 50м), забрањена је било каква изградња, до доношења плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати конкретна траса и објекти железничке инфраструктуре; Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служе за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре; У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката; У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за