

	осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача инфраструктуре; Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека; У заштитном пружном појасу, на растојању мањем од 50м од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти. ~На затеченим објектима у заштитним зонама, ако није другачије наведено за сваку зону појединачно, могуће је само инвестиционо одржавање објеката.
--	---

ЦЕЛИНА I	
(И_{1,2}) ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ	И_{1,2}- Источни блок Подручје саобраћајних терминала
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
~Ова зона обухвата два блока (И₁- И₂), у западном и средишњем делу целине I, који су међусобно раздвојени I фазом изградње луке (Л₁); Заступљене су следеће делатности: грађевинска делатност, производња грађевинских производа, сепарација и депоновање песка и шљунка и камена, рециклажа, прехранбена индустрија, складиштење и др. Највећи део простора је неизграђен; ~ Дуж коридора будуће пруге дефинисана је и граница изградње индустријских објеката (у заштитном пружном појасу), на растојању од 50м од осовине најближег колосека.	
СПРОВОЂЕЊЕ	
~У делу зоне који се налази дуж орашачког пута- источни блок (И₂) спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном израдом: -плана детаљне регулације у оквиру подручја „саобраћајних терминала“ изузев на простору већ изграђених комплекса и парцела између (према графичком прилогу „карта спровођења“); и -урбанистичког пројекта у преосталом делу блока и на простору већ изграђених комплекса и парцела између њих, у оквиру „подручја саобраћајних терминала“ (према графичком прилогу „карта спровођења“). ~При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом; ~Имајући у виду постојеће облике својине на земљишту, недовршену приватизацију одређених парцела некадашњих великих привредних компанија, немогућност сагледавања реалних потреба за задржавањем постојећих индустријских објеката, као и потреба и планова компанија у оквиру ове зоне, могућа је изградња нових јавних саобраћајница, ради обезбеђења прилаза реци Сави и одвијања саобраћаја у радној зони. У том случају, за потребе изградње нових саобраћајница чије трасе нису дефинисане овим планом и других површина јавне намене (јавни паркинг и др.) обавезна је израда плана детаљне регулације. ~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);	