

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

01/180007803
07.05.2018.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву од 3.04.2018. године “Карин Комерц МД” д.о.о. из Ветерника, ул. Живорада Петровића бр. 8, за издавање услова заштите природе за експлоатацију речног наноса из корита реке Дунав, на стационажи од km 1101 + 400 до 1100 + 900 km, Град Пожаревац, дана 04.05. 2018. године под 03 бр. 020-925/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје припада коридору од међународног значаја – Дунав, који чини саставни део Еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Експлоатационе радове изводити на к.п. бр. 678. К.О. Острово, унутар експлоатационог поља чије су преломне тачке:

Тачка	Y	X
A	7 507 061	4 952 787
B	7 507 020	4 952 931
C	7 507 422	4 953 066
D	7 507 468	4 952 923

- 2) Забрањено је угрожавање биодиверзитета и геодиверзитета опасним и штетним материјалима и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју;
- 3) У периоду гнезђења птица могуће је изводити радове на предметној локацији, изузев у приобалном делу од почетка априла до краја јула, у циљу заштите птица гнездарица;
- 4) Током извођења радова ниво буке и аеро-загађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину;
- 5) Све планиране активности морају бити лоциране ван зона санитарне заштите (евентуалних) изворишта водоснабдевања или изворишта за друге намене;
- 6) Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљан на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреде надлежне службе;
- 7) На микролокацији на којој се изводе радови није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
- 8) Није дозвољено извођење радова ноћу;
- 9) У току рада на експлоатационом пољу, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у водоток;

- 10) Ако дође до акцидентног загађења површинских вода тренутно обуставити радове, ангажовати надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање.
- 11) У случају изливања штетних материја у водоток, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере санације и заштите живог света реке а гориво, мазиво и друге штетне материје адекватно сакупљати и евакуисати до прописане локације;
- 12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

Експлоатација:

- 13) Радови при експлоатацији морају се изводити тако, да не ремете хидролошки режим, пре свега квантитативне карактеристике реке Дунав, односно не изазивају негативне последице локалног карактера;
 - 14) Експлоатацијом материјала не сме се угрозити стабилност природне обале за велику воду;
 - 15) Експлоатацијом није дозвољено ићи испод талвега;
 - 16) Није дозвољено отварање фреатске (слободне) издани;
 - 17) Није дозвољено вршити сепарацију експлоатисаног материјала у приобаљу изузев на месту намењеном за сепарацију.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 3. тачка 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 4.04.2018. године захтев заведен под 03 бр. 020-925/1 “Карин Комерц МД” д.о.о. из Ветерника, за издавање услова заштите природе за експлоатацију речног наноса из корита реке Дунав, на стационожи од km 1101 + 400 до 1100 + 900 km, на к.п. бр. 678, К.О. Острво, Град Пожаревац.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се на експлоатационом простору, дефинисаном у тачки I Решења, планирају следећи радови у природи:

- Багеровање речног наноса пловним багером Карин 2;
- Утовар агрегата;
- Транспорт агрегата на депонију у Ветернику.

Увидом у Централни регистар заштитених природних добара Републике Србије и документацију Закона, а у складу са прописима које регулишу област заштите природе, утврђени су разлози из доспелог овог решења. Предметно подручје припада коридору од међународног значаја - Дунав, који чини саставни део Еколошке мреже Републике Србије.

Законосни основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2004, 18/2010 и 91/2010- исправка и 14/2016), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је пројекат да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свих наведених, одлучено је као у доспелог овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9, су наплаћене у складу са Законом о републичком административном таксима („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2013, 61/2015, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 83/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Закону за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичког административног такса у износу од 900,00 динара на текући рачун бр. 840-741221803-57, поима на број 590/3 по молбу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Радановић

Датум: 15.01.2018.

- Потписаним жалбом

- Архива и 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; www.srbijavode.rs, office@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02;
Факс: 011/311-94-03
Број: 1962 Датум: 27. 02. 2018

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, на основу члана 117. став 1. тачка 24) и став 3, и члана 118. став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), у поступку израде Плана вађења речних наноса на водном земљишту, решавајући по захтеву предузећа „Карин Комерц МД“ друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, услуге и трговину Ветерник, Живорада Петровића 8 мат. бр. 20009233, ПИБ: 103726184, шифра делатности: 4110, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду пројекта вађења речних наноса са водног земљишта, реке Дунав, стационаже од км. 1100+900 до км. 1101+400 (редни број локације 3), од ушћа Велике Мораве до ушћа Пере, део катастарске парцеле 678, КО Острово, град Пожаревац обухваћеног Планом вађења речних наноса

Техничка документација за извођење радова, у даљем тексту Пројекат за вађење речних наноса треба да испуни следеће услове:

- 1) Позајмиште речног наноса се налази на водном земљишту, ван зона у којима је Планом вађења наноса забрањено;
- 2) Уколико се извођење радова на вађењу речног наноса обавља на инундацији, на парцелама које се у катастру непокретности воде као пољопривредно или шумско земљиште, прибавити и у пројекту приложити сагласност Министарства, у складу са Законом о пољопривредном земљишту, односно Законом о шумама;
- 3) Пројекат вађења речних наноса урадити у складу са садржајем датим у поглављу 4.3;
- 4) Пројектом вађења речних наноса се не сме предвиди кота ископа већа од дозвољене;
- 5) У подужном правцу вађење наноса треба планирати у смеру од низводног профила ка узводном, а у попречном правцу у смеру од матице тока према обали;
- 6) У Пројекту за вађење наноса треба дати количине наноса који се вади по касетама;
- 7) Пројекат мора да садржи катастарско - топографски план зоне извођења радова, у размери $P=1:100/1000$ или $P=1:2500$, са приказом: контура високе обале речног корита, положаја експлоатационих поља и касета из којих се вади речни нанос са координатама граничне контуре, привремених депонија, сепарација, манипулативних површина и приступних путева у границама водног земљишта;
- 8) Топографски план треба да обухвати речно корито најмање по 50 m узводно и низводно од зоне извођења радова;
- 9) Пројекат треба урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуацији и попречним профилима јасно назначити границе катастарских парцела и катастарских општина;
- 10) Топографски план зоне извођења радова треба израдити на основу геодетског снимања терена и попречних профила на одговарајућем међусобном растојању (не већем од 25 m);

- 11) Геодетски снимак за израду топографског плана не сме да буде старији од три (3) месеца. У геодетском елаборату приложити важеће атесте мерних инструмената којима је вршено снимање попречних профила;
- 12) Користићена геодетска опрема мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом. Мерење позиције треба да буде са мерном несигурности од 25 cm, а мерење дубина треба да буде са мерном несигурности од 5 cm;
- 13) У Пројекту за вађење наноса треба дати контролне попречне профиле, у размери 1:100/1000 (2500) и подужни профил експлоатационог поља, са приказом линије спруда по осовини, линије талвега (највећих дубина на снимљеним попречним профилима речног корита) и границе ископа, линије воде на дап снимања;
- 14) Попречни профили који су приказани у Пројекту морају да буду одређени координатама и обележени стабилним реперима на терену;
- 15) Топографски план, односно податке геодетских снимања треба дати и у дигиталној форми, у стандардном формату;
- 16) У Пројекту за вађење наноса треба описати технологију ископа;
- 17) Позајмиште, односно површина на којој се вади нанос, у зависности од количина наноса и динамике вађења, треба поделити на касете или кинете;
- 18) У Пројекту треба дати количине наноса које се ваде по касетама и експлоатационим пољима, као и динамику вађења наноса по месецима и укупну количину наноса која ће се извадити за 12 месеци;
- 19) Предвидети радове и мере које ће спречити евентуално стварање секундарних и паралелних токова дуж експлоатационог поља у случају високих водостаја реке;
- 20) Предвиђеним вађењем речног наноса не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, у пројекту за вађење наноса треба предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока;
- 21) Није дозвољено складиштење нафтних деривата (горива, уља и мазива), замена уља, подмазивање и прање механизације на водном земљишту;
- 22) У Пројекту за вађење речних наноса треба навести и означити локације за складиштење горива, уља и мазива, одржавање и прање механизације, које треба да буду удаљене најмање 500 m од речног корита. Складишта нафтних деривата и погони за одржавање механизације треба да буду заштићени од стогодишње велике воде реке и морају да имају канализацију за прихватање отпадних вода и уређај за сепарацију масти и уља;
- 23) У Пројекту треба означити локације и димензије привремених депонија за одлагање извађеног наноса на водном земљишту. Треба приказати максималну површину, висину и количину наноса који се може депоновати;
- 24) Привремене депоније морају бити ван домаћаја или заштићене од десетогодишње велике воде;
- 25) У Пројекту за вађење речних наноса дати процену утицаја планираних депонија на меродавне пивое великих вода, с тим да депоније не смеју да заузимају више од 20% ширине инундације, од речне обале до уреза стогодишње велике воде или насипа;
- 26) У Пројекту за вађење речних наноса дати процену количине јаловине на експлоатационом пољу и предвидети локације за њено одлагање. По правилу

јаловину ископану на спрудовима треба депоновати у стараче и депресије тако да се не смањи протицајни профил и погоршају услови течења великих вода;

- 27) Пројекат за вађење речног наноса треба да садржи план за одбрану од поплава, који би требало да обухвати евакуацију радника и механизације и заштиту привремених депонија у току спровођења одбране од поплава;
- 28) Пројекат за вађење речног наноса треба да буде урађена у складу са техничким нормативима и стандардима. Техничку документацију треба да уради привредно друштво, односно правно лице које је регистровано за израду техничке документације, с тим да одговорни пројектант треба да поседује лиценцу 313 или 314 према класификацији Инжењерске коморе Србије.
- 29) На Пројекат за вађење речног наноса треба прибавити водну сагласност, којом се утврђује да је она урађена у складу са издатим водним условима (сагласно члану 119. Закона о водама);
- 30) Право на вађење речног наноса (сагласно члану 89 Закона о водама) стиче се добијањем водне сагласности или закључењем концесионог уговора, што подразумева и обавезу решавања имовинских питања на парцелама на којима се вади речни нанос и постављају привремени објекти потребни за извођење радова;
- 31) За обављање делатности вађења речног наноса правно лице, односно предузетник, треба да буде уписано у одговарајући регистар (члан 90 Закона о водама) и да поседује лиценцу за обављање делатности вађења речног наноса. Лиценца за обављање делатности вађења речног наноса из водног пута издаје се на захтев правног лица, односно предузетника, решењем министарства надлежног за послове саобраћаја, а за обављање делатности вађења речног наноса из водотока на којима нема пловног пута и са водног земљишта, ради уређења режима вода, решењем Министарства пољопривреде и заштите животне средине, на период од пет година;
- 32) Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинске односе, као и да плаћа накнаду, у складу са Законом о водама.

Водни услови, у складу са чланом 130. Закона о водама, евидентирани су у водној књизи за водно подручје Дунав, под редним бројем MM од 27.2 2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

У поступку припреме Плана вађења речног наноса ЈВП „Србијаводе“ на основу члана 118. став 2. издаје водне услове за израду техничке документације за извођење радова – Пројекта вађења речног наноса са водног земљишта на територији Републике Србије.

Водни услови се издају за извођење радова на вађењу речног наноса са водног земљишта на локалитетима где је то од интереса за очување или побољшање водног режима, у обиму који неће нарушити водни режим и угрозити екосистем речног тока и приобалног земљишта и они су саставни део Плана вађења речних наноса за 2017. и 2018. годину.

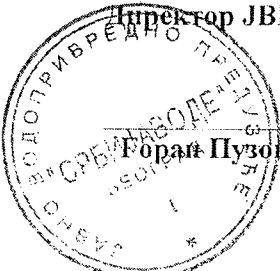
Чланом 117. став 1. тачка 24) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за вађење и депоновање на водном земљишту речних наноса, камена и другог материјала из корита водотока, спрудова, речних алувиона и са обала природних водотока, природних

и вештачких акумулација и за рекултивацију експлоатационог поља и непосредне околине по завршеном вађењу.

Доставити:

- Архива
- Водна књига

Директор ЈВП "Србијаводе"
Горан Пузовић, дипл.инж.





Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9

Број: 11/34-3

Датум: 11.03.2018.

„Карин Комерц МБ“ д.о.о.

Живорада Петровића 8
21203 Ветерник

Веза: Захтев без броја од 06.03.2018. год., заведен под бројем 11/34 дана 06.03.2018. год.

Предмет: Мишљење у поступку издавања водних услова за багеровање речног наноса из корита реке Дунав, од km 1101+400 до km 1100+900

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Дирекција за водне путеве решавајући по захтеву предузећа „Карин Комерц МБ“ д.о.о. из Ветерника, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за багеровање речног наноса из корита реке Дунав, од km 1101+400 до km 1100+900, издаје следеће претпројектне услове за израду техничке документације:

- Максимална дубина багеровања је 15,0m испод ниског нивоидбеног нивоа који на km 1101+400 износи 69,71 mm;
- Положај експлоатационог поља одређен је координатама тачака:
А(7507061,4952787), В(7507020,4952931),
С(7507422,4953066), D(7507468,4952923);
- Максимални нагиб косина кинете је 1:3;
- Водити рачуна да се багеровањем не ствара двогубо корито;
- Максимална ширина кинете износи 200 m.

Техничка документација треба да садржи следећа поглавља:

- а) Општи део (регистрација пројектне организације и организације која врши снимање за геодеетске подлоге, лиценцу пројектанта и лица које врши техничку и рачунску контролу, лиценце Републичког геодеетског завода за извођење радова и овлашћеног лица које потписује подлоге за ситуационе планове);

Датум: 11.03.2018.
Својеручно: 011 3060 6100

Својеручно: 011 3060 6100

б) Пројектни задатак сачињен на бази претпројектних услова Дирекције за водне путеве и Водних услова ЈВП „Србијаводе“;

в) Технички извештај са елементима:

- опште стања експлоатационог поља;
- сврха багеровања и место одлагања материјала;
- планирано временско извршење радова;

г) Предмер радова у облику табеле у којој ће бити приказана количина материјала за багеровање са приказом процентуалног повећања попречног профила до кога долази после експлоатације;

д) Опрема за батиметријско мерење мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом, и то:

- мерење позиције треба да буде са мерном несигурношћу од 25 cm;
- мерење дубина треба да буде са мерном несигурношћу од 5 cm.

ђ) Геодетски извештај треба да садржи елаборат мерења и графичке прилоге;

е) Прилози:

- ситуација размере Р=1:2500 или крунија, са јасно уцртаном кинетом и означеним временом и начином снимања терена (међусобни размак попречних профила не треба да буде већи од 50m) које је извршено од стране организације која је овлашћена за ту врсту послова. Снимци не могу бити старији од 6 месеци;
- скица профила са координатама крајњих тачака попречних профила;
- подужни профил по осовини кинете;
- попречни профил са уцртаном кинетом за багеровање, уцртаним радним нивоом, виским пловидбеним нивоом (ЕН), котом дна кинете, одстојањима од крајње тачке профила и легендом.

Урађену техничку документацију треба доставити Дирекцији за водне путеве ради исходавања мишљења на техничку документацију и услова под којима се могу извршити предвиђени радови.

Такса за захтев у износу од 310,00 динара (према Тарифном броју 1) и такса за мишљење, у износу од 11.420,00 динара (према Тарифном броју 157а), наплаћене су на основу члана 2. став 4) Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017, 113/17) и члана 55. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник“ Републике Србије број 113/17 од 17.12.2017. године).

В.Д. ДИРЕКТОР
Љубиша Михајловић

Доставити:

- Именованом
- ЈВП „Србијаводе“, Нови Београд
- Архиви
- Групи 3/2

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 1033
Датум: 30.01.2018

„Карин Комерц МД“ ДОО
Ветерник, Живорада Петровића 8
Број: 01/180001939
Датум: 30.1.2018

У Г О В О Р
о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Дунав“, река Дунав)

закључен између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, кога заступа директор Горан Пузовић, диплинж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

„Карин Комерц МД“ друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, услуге и трговину Ветерник, Живорада Петровића 8 (мат. бр. 20009233, ПИБ: 103726184, текући рачун 340-11000533-59, кога заступа директор Јован Дуброја (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неотуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу сprovedеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (оглас објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 15.11.2017. године), понуде Закупца (број 4926 од 7.12.2017. године) и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 5408 од 29.12.2017. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Дунав“, река Дунав;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Планом вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 82 од 8.09.2017. године), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток Реке Дунав, стационаже од км. 1100+900 до км. 1101+400 (редни број локације 3), од ушћа Велике Мораве до ушћа Нере, део катастарске парцеле 678, КО Острово, град Пожаревац, укупне површине 63.900м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7507061; 4952787), Б (7507020; 4952931), В (7507422; 4953066), Г (7507468; 4952923), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Водно земљиште из става 1. овог члана Закупац ће користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са пројектом вађења речних наноса и водном сагласношћу за вађење речних наноса.

Вађење речних наноса без водне сагласности није дозвољено.

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно јавног водопривредног предузећа који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, ради вађења речног наноса, у складу са техничком документацијом, односно пројектом вађења речног наноса и прибављеном водном сагласношћу.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од 3 дана од дана правоснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрожити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрожити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати годишњу закупнину у износу од 1.073.520,00 динара (износ по м² је 16,80 динара).

Износ закупнине из става 1. овог члана **умањује се** за износ депозита (107.352,00 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати на рачун Буџета Републике Србије број 840-741544843-71 у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

У случају продужења периода закупа у складу са чланом 14. став 2. овог уговора, Закупац се обавезује да плати сразмеран износ закупнине из става 1. овог члана.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, бланко соло меницу у висини годишње (укупне) закупнине, регистровану у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћења у корист рачуна Буџета Републике Србије број 840-741544843-71 да се меница може наплатити, са важњем 90 дана дуже од закључења овог уговора (меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање).

Наручилац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

У случају продужења периода закупа водног земљишта у складу са чланом 14. овог уговора Закупац се обавезује да продужи период важења меничног овлашћења из става 1. овог члана.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време од једне године, односно за период од 30.01.2018. године до 30.01.2019. године закључно.

На захтев Закупца, који се подноси Закуподавцу најкасније 30 дана пре истека периода из става 1. овог члана, трајање овог уговора се може продужити за време важења водне сагласности за вађење речног наноса са водног земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да се период трајања овог уговора у смислу става 2. овог члана може продужити под условом да Закупац поседује важећу водну сагласност и да испуњава све обавезе из овог уговора.

Закуподавац је дужан да обавести Закупца у року од 20 дана од дана пријема захтева уколико није сагласан са продужењем периода трајања уговора о закупу или да му у истом року достави предлог анекса овог уговора.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеском периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја 3. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средстава финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Овај уговор престаје да важи уколико се Закупцу одузме лиценца (даном правноснажности решења надлежног органа) или када лиценца или водна сагласност престану да важе (даном престанка важења).

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од 5 дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 2) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

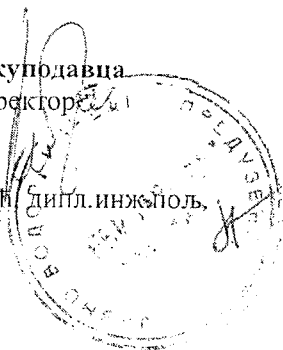
Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закупаваца
Директор

Горан Пузовић



Закупац
Директор

Јован Дуброја

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
рој : 952-1/2016-6080
аџум : 30.12.2016
рече : 10:35:12

KARIN KOMERC
01/170000134
13.01.2017.
VETERINAR, NOVA SA

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број : 382

К.О. : ОСТРОВО

Садржај лисџа неџокреџносџи

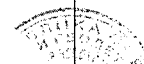
А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 382

Катастарска општина: СОТРСВО

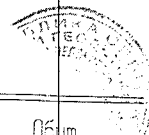


Број парцела	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарска вредност	Врста земљишта
311/7		УЗД БАРЕ	КАНАЛ	1 55 29		Сошало земљиште
673		ПРЕДА	КАНАЛ	3 06 86		Сошало земљиште
674		ЗАПОСЛЕ	КАНАЛ	6 56 60		Сошало земљиште
675		ПРЕДО	КАНАЛ	4 21 64		Сошало земљиште
676		ВРЕЖУРА	КАНАЛ	7 77 31		Сошало земљиште
678		ДУНАВ	РЕКА	388 43 18		Сошало земљиште
679		КАРЕ	КАНАЛ	62 71 13		Сошало земљиште
УКУПНО:				472 31 98	2.22	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 382

Катастарска општина: 007030



Правна личност или физичко лице, односно назив, седиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЗВ "СРБИЈАВОЈ", БЕОГРАД, БРОЈАРСКА 3	Право коришћења	Државна	1/1

Напомена

Кашасъарска сѹшѹна: 007930

13:05:12 30.12.2016