



Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9

Број: 11/120-3
Датум: 06 SEP 2018

РТЦ „Лука Легет“ А.Д.

Јарачки пут 10
22000 Сремска Митровица

Веза: Захтев бр. 820 од 01.08.2018.год., заведен под бројем 11/120 дана 03.08.2018.год.

Предмет: Мишљење у поступку издавања водних услова за багероване речног наноса из корита реке Саве, од km 171+300 до km 169+200

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Дирекција за водне путеве решавајући по захтеву **предузећа РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице**, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за багероване речног наноса из корита реке Саве, од km 171+300 до km 169+200, издаје следеће претпројектне услове за израду техничке документације:

- Максимална дубина багерованја је 4,5m испод ниског пловидбеног нивоа који на km 171+300 износи 73,01 mm;
- Положај експлоатационог поља одређен је координатама тачака:
А(6606856,4975829), В(6608013,4975550), С(6608012,4975554),
D(6608371,4975434), Е(6608390,4975484), F(6608263,4975550),
G(6608147,4975566), Н(6607976,4975603), I(6607826,4975647),
J(6607563,4975729), K(6607248,4975807), L(6606953,4975842),
M(6606890,4975852), N(6606859,4975840),

Напомена: Правилником о утврђивању Плана вађења речних наноса за период од августа 2017. до августа 2019.године ("Службени гласник РС", број 82 од 8. септембра 2017.године) прописује се да је 100 м максимална ширина кинете багерованја предметној деоници. Експлоатационо поље на начин како је претходно дефинисано (и уговорено са ЈВП „Србијаводе“) је прилично нејасно приказано, али за помоћ користи се графички део поменутог Правилника и прати облик како је уцртано у графичком делу. Експлоатационо поље је ка левој обали ограничено границом припадајуће катастарске парцеле, а ка десној обали прати десну ивицом пловног пута и није праволинијска граница. Такође, провером речне стационаже може се констатовати да се експлоатационо поље простире од km169+400 до km170+950.

- Максимални нагиб косина кинете је 1:3;
- Водити рачуна да се багерованем не ствара двогубо корито;
- Вађење речних наноса се обавља пловном механизацијом и није дозвољено у појасу ширине 80 м од уређене или неуређене обале међународног водног пута реке Саве;
- Максимална ширина кинете износи 100 m.

Техничка документација треба да садржи следећа поглавља:

- а) Општи део (регистрација пројектне организације и организације која врши снимање за геодетске подлоге, лиценцу пројектанта и лица које врши техничку и рачунску контролу, лиценце Републичког геодетског завода за извођење радова и овлашћеног лица које потписује подлоге за ситуационе планове);
- б) Пројектни задатак сачињен на бази претпројектних услова Дирекције за водне путеве и Водних услова ЈВП „Србијаводе“;
- в) Технички извештај са елементима:
 - опис стања експлоатационог поља,
 - сврха багеровача и место одлагања материјала,
 - планирано временско извршење радова;
- г) Предмер радова у облику табеле у којој ће бити приказана количина материјала за багеровање са приказом процентуалног повећања попречног профила до кога долази после експлоатације;
- д) Опрема за батиметријско мерење мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом, и то:
 - мерење позиције треба да буде са мерном несигурности од 25 cm;
 - мерење дубина треба да буде са мерном несигурности од 5 cm.
- ђ) Геодетски извештај треба да садржи елаборат мерења и графичке прилоге;
- е) Прилози:
 - ситуација размере $P=1:2500$ или крупнија, са јасно уцртаном кинетом и означеним временом и начином снимања терена (међусобни размак попречних профила не треба да буде већи од 50m) које је извршено од стране организације која је овлашћена за ту врсту послова. Снимци не могу бити старији од 6 месеци;
 - скица профила са координатама крајњих тачака попречних профила;
 - подужни профил по осовини кинете;
 - попречни профили са уцртаном кинетом за багеровање, уцртаним радним нивоом, ниским пловидбеним нивоом (ЕН), котом дна кинете, одстојањима од крајње тачке профила и легендом.

Урађену техничку документацију треба доставити Дирекцији за водне путеве ради исходовања мишљења на техничку документацију и услова под којима се могу извршити предвиђени радови.

Такса за захтев у износу од 310,00 динара (према Тарифном броју 1) и такса за мишљење, у износу од 11.420,00 динара (према Тарифном броју 157а), наплаћене су на основу члана 2.став 4) Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017, 113/17) и члана 55. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник “ Републике Србије број 113/17 од 17.12.2017.године).

В.Д. ДИРЕКТОР
Љубиша Михајловић

Доставити:

Именованом
- Архиви

- ЈВП „Србијаводе“, Нови Београд
- Групи 2/2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-5113518; 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 7539/2

Ак.

818

Датум: 28. 09. 2018

В.З.М.

Датум: 11. 10. 18 год.
Сремска Митровица

На основу члана 117. став 1. тачка 24) и став 3., и члана 118. став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17), у складу са Планом вађења речних наноса на водном земљишту за период од августа 2017. године до августа 2019. године, решавајући по захтеву број 841 од 13.08.2018. године и захтеву број 915 од 17.09.2018. године предузећа РТЦ „Лука Левет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10, (матични број: 08039534, ПИБ: 100791711), наш број 7539 од 14.08.2018. године и 7539/1 од 18.09.2018. године, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду Пројекта вађења речних наноса са водног земљишта, реке Саве,
на стационожи од km 169+200 до km 171+300

Техничка документација за извођење радова, у даљем тексту Пројекат за вађење речних наноса, на стационожи од km 169+200 до km 171+300 реке Саве (редни број локације: 1), која је обухваћена Планом вађења речних наноса за период од августа 2017. године до августа 2019. године, на деоници од ушћа реке Дрине до Сремске Митровице, КП број 8475 КО Црна Бара, општина Ботатић, укупне површине 80.000м² у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља : А(Y7 370 035.00 ; X4 976 256.00), Б(Y7 371 181.00 ; X4 975 935.00), В(Y7 371 180.00 ; X4 975 939.00), Г(Y7 371 534.00 ; X4 975 806.00), Д(Y7 371 555.00 ; X4 975 855.00), Ђ(Y7 371 430.00 ; X4 975 925.00), Е(Y7 371 315.00 ; X4 975 946.00), Ж(Y7 371 145.00 ; X4 975 989.00), З(Y7 370 997.00 ; X4 976 039.00), И(Y7 370 737.00 ; X4 976 130.00), Ј(Y7 370 426.00 ; X4 976 220.00), К(Y7 370 132.00 ; X4 976 266.00), Л(Y7 370 069.00 ; X4 976 278.00), Љ(Y7 370 038.00 ; X4 976 267.00), треба да испуни следеће услове:

1. Позајмиште речног наноса се налази на водном земљишту, на локацији на којој, у складу са Планом вађења речног наноса, вађење наноса није забрањено;
2. Уз захтев за издавање водне сагласности приложити акт надлежног органа о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно акт надлежног органа којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину;
3. На основу Прорачуна успорених нивоа воде у акумулацији ХЕ „Бердап I“ у режиму експлоатације ХЕ „Бердап I“ и ХЕ „Бердап II“ (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд, 2007. године), карактеристични протицаји реке Саве код Сремске Митровице су:

Река : Сава Сектор: Ушће – Сремска Митровица	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОТИЦАЈ САВЕ (м³/с)		
	Q99% са криве вероватноће малих вода	Qcp	Q1% са криве вероватноће великих вода
Протицај Саве (Q Ср. Митровица)	204	1558	6272

4. Извршити хидраулички прорачун за меродавне протицаје у условима стационарног течења, на основу којих треба одредити условљене коте ископа дуж поља експлоатације речних наноса, уз дефинисање елемената водног режима пре почетка експлоатације, као и стања након завршене експлоатације;
5. Пројектом вађења речних наноса се не сме предвиди кота ископа већа од дозвољене (не испод коте талвега, као ни изнад коте нивоа средње воде), у складу са условима Дирекције за водне путеве;
6. У подужном правцу вађење наноса треба планирати у смеру од низводног профила ка узводном, а у попречном правцу у смеру од матице тока према обали;
7. На основу геодетских снимања урадити:
 - а) катастарско - топографски план зоне извођења радова, у размери $P=1:100/1000$ или $P=1:2500$, са приказом: контура високе обале речног корита, положаја експлоатационог поља са координатама граничне контуре, привремених депонија, сепарација, манипулативних површина и приступних путева у границама водног земљишта, речно корито најмање по 50 m узводно и низводно од зоне извођења радова. На истом назначити границе катастарских парцела и катастарских општина. Геодетски снимак за израду топографског плана не сме да буде старији од три (3) месеца. Мора бити у дигиталној форми, у стандардном формату;
 - б) приказ контролних попречних профила на одговарајућем међусобном растојању (не већем од 25 m), у размери 1:100/1000 (2500) и подужни профил експлоатационог поља, са приказом линије спруда по осовини, линије талвега (највећих дубина на снимљеним попречним профилима речног корита) и границе ископа, линије воде на дан снимања. Преломне тачке дати у Гаус-Кригеровом координатном систему;
8. Коришћена геодетска опрема мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом. Мерење позиције треба да буде са мерном несигурности од 25 cm, а мерење дубина треба да буде са мерном несигурности од 5 cm;
9. У Пројекту за вађење наноса треба описати технологију ископа;
10. Позајмиште, односно површина на којој се вади нанос, у зависности од количина наноса и динамике вађења, треба поделити на касете или кинете;
11. У Пројекту треба дати количине наноса, као и динамику вађења наноса по месецима и укупну количину наноса која ће се извадити за 12 месеци;
12. Предвидети радове и мере које ће спречити евентуално стварање секундарних и паралелних токова дуж експлоатационог поља у случају високих водостаја реке;
13. Пројектом доказати да ће експлоатација речних наноса на предметној локацији имати позитивне ефекте на водни режим на овом делу тока реке Саве, као и да неће имате негативне последице у односу на друге кориснике;
14. Предвиђеним вађењем речног наноса не сме се угрозити стабилност природне обале корита за средњу и велику воду, не смеју се погоршати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, у пројекту за вађење наноса треба предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока;
15. Није дозвољено складиштење нафтних деривата (горива, уља и мазива), замена уља, подмазивање и прање механизације на водном земљишту;
16. У Пројекту за вађење речних наноса треба навести и означити локације за складиштење горива, уља и мазива, одржавање и прање механизације, које треба да буду удаљене најмање 500 m од речног корита. Складишта нафтних деривата и погони за одржавање механизације треба да буду заштићени од стогодишње велике воде реке и морају да имају канализацију за прихватање отпадних вода и уређај за сепарацију масти и уља;

17. У Пројекту треба означити локације и димензије привремених депонија за одлагање извађеног наноса на водном земљишту. Треба приказати максималну површину, висину и количину наноса који се може депоновати;
18. Привремене депоније морају бити ван домаћаја или заштићене од десетогодишње велике воде;
19. У Пројекту за вађење речних наноса дати процену утицаја планираних депонија на меродавне нивое великих вода, с тим да депоније не смеју да заузимају више од 20% ширине инундације, од речне обале до уреза стогодишње велике воде или насипа;
20. У Пројекту за вађење речних наноса дати процену количине јаловине на експлоатационом пољу и предвидети локације за њено одлагање. По правилу јаловину ископану на спрудовима треба депоновати у стараче и депресије тако да се не смањи протицајни профил и погоршају услови течења великих вода;
21. Пројекат за вађење речног наноса треба да садржи план за одбрану од поплава, који би требало да обухвати евакуацију радника и механизације и заштиту привремених депонија у току спровођења одбране од поплава;
22. Пројекат за вађење речног наноса треба да буде урађена у складу са техничким нормативима и стандардима. Техничку документацију треба да уради привредно друштво, односно правно лице које је регистровано за израду техничке документације, с тим да одговорни пројектант треба да поседује лиценцу 313 или 314, према класификацији Инжењерске коморе Србије;
23. На Пројекат за вађење речног наноса треба прибавити водну сагласност, којом се утврђује да је она урађена у складу са издатим водним условима, сагласно члану 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
24. Право на вађење речног наноса, сагласно члану 89. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), стиче се добијањем водне сагласности, што подразумева и обавезу решавања имовинских питања на парцелама на којима се вади речни нанос и постављају привремени објекти потребни за извођење радова, како на приватним тако и на парцелама у јавној својини;
25. За обављање делатности вађења речног наноса правно лице, односно предузетник, треба да буде уписано у одговарајући регистар, члан 90. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и да поседује лиценцу за обављање делатности вађења речног наноса. Лиценца за обављање делатности вађења речног наноса из водног пута издаје се на захтев правног лица, односно предузетника, решењем министарства надлежног за послове саобраћаја, а за обављање делатности вађења речног наноса из водотока на којима нема пловног пута и са водног земљишта, ради уређења режима вода, решењем министарства надлежног за послове водопривреде, на период од пет година;
26. Водни услови престају да важе ако се у року од годину дана од дана њиховог издавања не поднесе захтев за издавање водне сагласности;
27. У складу са чланом 130. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и на основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 235 од 28.09.2018. године.

Образложење

Предузеће РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10, (матични број: 08039534, ПИБ: 100791711) поднело је захтев за добијања водних услова у циљу израде Пројекта за вађење речних наноса.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Прегледна ситуација реке Саве од km 169+200 до km 171+300, у размери 1:25000, урађен од стране предузећа „ГЕОПРОЈЕКТ СМ“ д.о.о. из Сремске Митровице;

- Копија плана за КП број 8475 КО Црна Бара у размери 1:2500 број 953-1/2018-56 од 25.05.2018. године;
- Извод из листа непокретности број 217 за КП број 8475 КО Црна Бара издата 25.05.2018. године под бројем 952-1/2018-1169;
- Уговор за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 7037 од 26.07.2018. године (ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности број 2А) и број 63 од 26.07.2018. године (Предузеће РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10),
- Решење о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Сава“ (река Сава, река Дрина, река Лим) број 5984 (ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности број 2А) од 20.06.2018. године,
- Понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије ради вађења речног наноса од km 169+200 до km 171+300 број 1 од 30.05.2018. године поднето од стране Предузећа РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10.
- Мишљење у поступку издавања водних услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Дирекција за водне путеве, бр.11/120-3 од 06.09.2018. године,
- Решење за издавање лиценце за обављање делатности вађења песка из водног пута број 342-01-339/2017-06 од 19.06.2017. године издато Предузећу РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10. од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- Одобрење за обављање делатности возара унутрашње пловидбе број 342-01-00336/2017-06 од 07.09.2017. године издато Предузећу РТЦ „Лука Легет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10. од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани радови припадају типу објеката број 24) вађење и депоновање на водном земљишту: речних наноса, камена и другог материјала из корита водотока, спрудова, речних алувиона и са обала природних водотока, природних и вештачких акумулација; тресета за холтикултуру; рекултивацију експлоатационог поља и непосредне околине, по завршеном вађењу, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода.

Водни услови се издају за извођење радова на вађењу речног наноса са водног земљишта на локалитетима где је то од интереса за очување или побољшање водног режима, у обиму који неће нарушити водни режим и угрозити екосистем речног тока и приобалног земљишта и они су саставни део Плана вађења речних наноса за 2017. и 2018. годину („Службени гласник РС“, бр.82/17).

Експлоатација речног наноса предвиђена је на делу катастарске парцеле број 8475 КО Црна Бара, општина Богатић, укупне површине 80.000м². На основу достављене документације и увидом у www.igz.gov.rs/KnWeb утврђено је да су наведене парцеле у јавној својини Републике Србије.

Координате тачака које оријентационо дефинишу експлоатационо поље:

Ознаке угаоних тачака	Координате	
	Y	X
А	7 370 035.00	4 976 256.00
Б	7 371 181.00	4 975 935.00
В	7 371 180.00	4 975 939.00
Г	7 371 534.00	4 975 806.00
Д	7 371 555.00	4 975 855.00

Ђ	7 371 430.00	4 975 925.00
Е	7 371 315.00	4 975 946.00
Ж	7 371 145.00	4 975 989.00
З	7 370 997.00	4 976 039.00
И	7 370 737.00	4 976 130.00
Ј	7 370 426.00	4 976 220.00
К	7 370 132.00	4 976 266.00
Л	7 370 069.00	4 976 278.00
Љ	7 370 038.00	4 976 267.00

Површина експлоатационог поља је 8,00 ха.

Предметна деоница реке Саве, водотока I реда, налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2018. годину („Сл. гласник РС“ број 15/2018) – Сектор С.4.4. (десна обала) Сава, Дрина.

За предметну деоницу реке Саве, у складу са чл.10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), закључен је Уговор за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 7037 од 26.07.2018. године (ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности број 2А) и број 63 од 26.07.2018. године (Предузеће РТЦ „Лука Лерет“ А.Д. из Сремске Митровице, улица Јарачки пут број 10.).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 26.

С поштовањем,

Руководилац РТЦ „Сава-Дунав“

Душан Радан, дипл. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за кориш. и газд. водама (х2);
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (х2);
- А р х и в и.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 7037
Датум: 26.07.2018

РТС ЛУКА „ЛЕГЕТ“ АД
Сремска Митровица, Јарачки пут 10
Број: 63
Датум: 26.7.2018

У Г О В О Р
О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
на водном подручју „Сава“

закључен између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, кога заступа директор Горан Пузовић, диплинж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Акционарског друштва РТС ЛУКА „ЛЕГЕТ“ АД Сремска Митровица, Јарачки пут 10, мат. бр. 08039534, ПИБ: 100791711, текући рачун 205-157477-47, кога заступа Зоран Нешић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неотуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 5984 од 22.06.2018. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Сава“, за водоток реке Саве;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Планом вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 82/2017), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Саве, стационаже од км. 169+200 до км. 171+300, (редни број локације 1), деоница од ушћа Дрине до Сремске Митровице, катастарска општина Црна Бара, општина Богатић, укупне површине 80.000 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7,370,035.00; 4,976,256.00), Б (7,371,181.00; 4,975,935.00), В (7,371,180.00; 4,975,939.00), Г (7,371,534.00; 4,975,806.00), Д (7,371,555.00; 4,975,855.00), Ћ (7,371,430.00; 4,975,925.00), Е (7,371,315.00; 4,975,946.00), Ж (7,371,145.00; 4,975,989.00), З (7,370,997.00; 4,976,039.00), И (7,370,737.00; 4,976,130.00), Ј (7,370,426.00; 4,976,220.00), К (7,370,132.00; 4,976,266.00), Л

(7,370,069.00; 4,976,278.00), ЈБ (7,370,038.00; 4,976,267.00), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Водно земљиште из става 1. овог члана Закупац ће користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са пројектом вађења речних наноса и водном сагласношћу за вађење речних наноса.

Вађење речних наноса без водне сагласности није дозвољено.

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно јавног водопривредног предузећа који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, ради вађења речног наноса, у складу са техничком документацијом, односно пројектом вађења речног наноса и прибављеном водном сагласношћу.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати годишњу закупнину у износу од 1.360.800,00 динара (износ по м² је 17,01 динара).

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита (136.080,00 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати по посебном обрачуна Закуподавца у року од 15 дана од дана достављања.

У случају продужења периода закупа у складу са чланом 14. став 2. овог уговора, Закупац се обавезује да плати сразмеран износ закупнине из става 1. овог члана.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, бланко соло меницу у висини годишње (укупне) закупнине, регистровану у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћења у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 да се меница може наплатити, са важењем 90 дана дуже од закључења овог уговора (меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање).

Наручилац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

У случају продужења периода закупа водног земљишта у складу са чланом 14. овог уговора Закупац се обавезује да продужи период важења меничног овлашћења из става 1. овог члана.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време од једне године, односно за период од 26.07.2018. године до 25.07.2019. године закључно.

На захтев Закупца, који се подноси Закуподавцу најкасније 30 дана пре истека периода из става 1. овог члана, трајање овог уговора се може продужити за време важења водне сагласности за вађење речног наноса са водног земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да се период трајања овог уговора у смислу става 2. овог члана може продужити под условом да Закупац поседује важећу водну сагласност и да испуњава све обавезе из овог уговора.

Закуподавац је дужан да обавести Закупца у року од 20 дана од дана пријема захтева уколико није сагласан са продужењем периода трајања уговора о закупу или да му у истом року достави предлог анекса овог уговора.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја 3. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средстава финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Овај уговор престаје да важи уколико се Закупцу одузме лиценца (даном правноснажности решења надлежног органа) или када лиценца или водна сагласност престану да важе (даном престанка важења).

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од 5 дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) понуда број 5109 од 30.05.2018. године;
- 2) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 3) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподавца
Директор
Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.



Закупац
Зоран Нешић

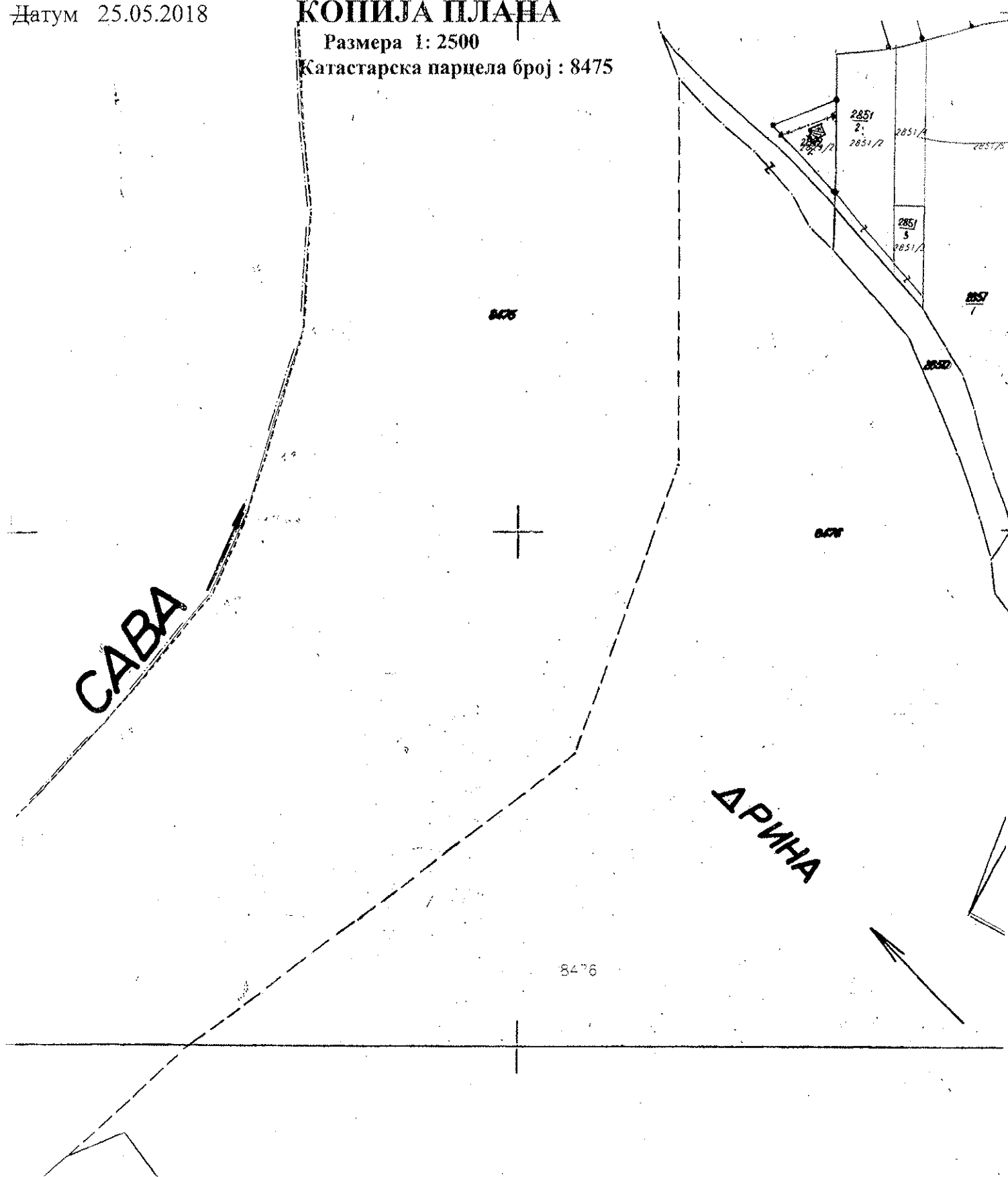


Датум 25.05.2018

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број : 8475



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао Машин Златко



Лашћено лице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БОГАТИЋ
Број : 952-1/2018-1169
Датум : 25.05.2018
Време : 12:43:48

ИЗВОД

из листа непокретности број: 217
К.О.: ЦРНА БАРА

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Савић

САВИЋ ПРЕДРАГ, Спеч.сѣрук.инж.геодез.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 217

Катастарска општина: ЦРНА БАРА

Број Чарцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8475		РЕКА САВА	РЕКА	216 41 77		Остало земљиште
УКУПНО:				216 41 77	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:47 25.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 217

Катастарска општина: ЦРНА БАРА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Из овог извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:47 25.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 217

Кашасларска општина: ЦРНА БАРА

Број Барцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Грајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Свим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.