

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 7099
Датум: 27.07.2018

„ТЕХНОГРАДЊА“ ДОО
Крушевац, Мајке Југовића 14
Број: 03-861
Датум: 27.7.2018

У Г О В О Р
О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
на водном подручју „Морава“

закључен између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, кога заступа директор Горан Пузовић, дипл.инж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Привредног друштва за градњу и инжењеринг „ТЕХНОГРАДЊА“ ДОО, Крушевац, Мајке Југовића 14, мат. бр. 06983154, ПИБ: 100230253, текући рачун 160-6686-97, кога заступа Никола Петровић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 6039 од 25.06.2018. године) и решења о исправци решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 6039/3 од 20.07.2018.године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Морава“ за водоток реке Западне Мораве;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Планом вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 82/2017), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Западне Мораве, стационаже од км. 24+000 до км. 24+500 (редни број локације 2), катастарска општина Кукљин, град Крушевац, укупне површине 16.133,88 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7519193; 4828619), Б (7519148; 4828718), В (7519103; 4828745), Г (7518991; 4828744), Д (7518977; 4828706), Д (7519142; 4828619), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Водно земљиште из става 1. овог члана Закупац ће користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са пројектом вађења речних наноса и водном сагласношћу за вађење речних наноса.

Вађење речних наноса без водне сагласности није дозвољено.

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно јавног водопривредног предузећа који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, ради вађења речног наноса, у складу са техничком документацијом, односно пројектом вађења речног наноса и прибављеном водном сагласношћу.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрожити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрожити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати годишњу закупнину у износу од 172.632,52 динара (износ по м² је 10,70 динара).

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита (19.263,25 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати по посебном обрачуну Закуподавца у року од 15 дана од дана достављања.

У случају продужења периода закупа у складу са чланом 14. став 2. овог уговора, Закупац се обавезује да плати сразмеран износ закупнине из става 1. овог члана.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, бланко соло меницу у висини годишње (укупне) закупнине, регистровану у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћења у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 да се меница може наплатити, са важењем 90 дана дуже од закључења овог уговора (меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање).

Наручилац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

У случају продужења периода закупа водног земљишта у складу са чланом 14. овог уговора Закупац се обавезује да продужи период важења меничног овлашћења из става 1. овог члана.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време од једне године, односно за период од 27.07.2018. године до 26.07.2019. године закључно.

На захтев Закупца, који се подноси Закуподавцу најкасније 30 дана пре истека периода из става 1. овог члана, трајање овог уговора се може продужити за време важења водне сагласности за вађење речног наноса са водног земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да се период трајања овог уговора у смислу става 2. овог члана може продужити под условом да Закупац поседује важећу водну сагласност и да испуњава све обавезе из овог уговора.

Закуподавац је дужан да обавести Закупца у року од 20 дана од дана пријема захтева уколико није сагласан са продужењем периода трајања уговора о закупу или да му у истом року достави предлог анекса овог уговора.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја 3. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средстава финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Овај уговор престаје да важи уколико се Закупцу одузме лиценца (даном правноснажности решења надлежног органа) или када лиценца или водна сагласност престану да важе (даном престанка важења).

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од 5 дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) понуда број 4970 од 29.05.2018. године;
- 2) решење о давању у закуп водног земљишта и решење о исправци решења о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 3) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закупаваца
Директор

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.



Закупац

Никола Петровић



Број 05-530
25.05.2018 год.
КУШЕВАЦ Мајке Југовића 14

Образац понуде

ПОНУДА

за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
ради вађења речног наноса
бр 05-530 од 25.5.2018.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача, седиште и адреса:	ТЕХНОГРАДИЊА Д.О.О. Мајке Југовића 14 37000 Крушевац	Број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита	160-6686-97 БАНКА ИНТЕЗА
Матични број понуђача: (или ЈМБГ и број личне карте за предузетника)	06983154	Електронска адреса понуђача (e- mail) и име особе за контакт:	technogradija.ks@gmail.com
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	100230253	Законски заступник понуђача:	Никола Петровић, зам. директора
Телефон/телефакс:	037/430-105	Лице овлашћено за потписивање понуле (уз овлашћење):	Никола Петровић, зам. директора

2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ЛОКАЦИЈА) И ПОНУЂЕНА ВИСИНА ГОДИШЊЕ ЗАКУПНИНЕ

Водоток Река Западна Морава

Р. бр. локациј	Локација (деонича тока)		Град/општина Катастарска општина	Локација за коју се понуда подноси (од км до км)	Површина у м ²	Висина годишње закупнине по м ²	Укупна закупнина за 1 годину	
	од - до	Дужина (km)						
2)	Ушће Ибра-Састав	84+000-000+000	84к m	Крушевац, КО Кукуљин	24+000-24+500	16133,88 м2	10,70 дин	172.632,52 дин

3. НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ: у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта.

4. ПЕРИОД ТРАЈАЊА ЗАКУПА: 1 година

5. Понуђач прихвата све услове из јавно објављеног огласа у дневном листу „Вечерње новости“ дана 15.11.2017. године за прикупљање писмених
понула за закуп водног земљишта које је предмет ове понуде.
Датум

25.5.2018.



ПОНУЂАЧ

(својеручни потпис)
Nikola Petrović

Никола Петровић, зам. директора
име и презиме штампаним словима

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А
Број: 6039/3
Датум: 20.07.2018

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А Нови Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије за вађење речног наноса, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), а у вези члана 10а став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), доноси

РЕШЕЊЕ

о исправци Решења о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије

У Решењу о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Морава“ број 6039 од 25.06.2018. године, исправља се грешка учињена у диспозитиву решења, тако што се код понуђача уписаног под редним бројем 3) „ТЕННОГРАДНЈА“ доо Крушевац, Мајке Југовића 14, уместо укупног износа годишње закупнине од „182.632,52 динара“, уписује: „172.632,52 динара“.

Ова исправка решења има правно дејство од када странка буде обавештена о исправци.

Образложење

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд је дана 25.06.2018. године донело Решење о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса), на водном подручју „Морава“ (број 6039). У ставу 1. тачка 3) наведеног решења учињена је очигледна грешка, тако што је погрешно уписан износ годишње закупнине.

Увидом у понуду број 4970 од 29.05.2018. године утврђено је да је у обрасцу понуде, у делу у којем се уписује укупна закупнина за 1 годину уписано: „172.632,52 динара“.

Имајући у виду наведено овим решењем врши се исправка очигледне грешке настале приликом његове израде.

Како је чланом 144. Закона о општем управном поступку утврђено да орган увек може да исправи своје решење и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности, а како у понуди „ТЕННОГРАДНЈА“ доо Крушевац није уписан износ од 182.632,52 динара, већ 172.632,52 динара, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Решење доставити: привредном друштву „ТЕННОГРАДНЈА“ доо Крушевац, Мајке Југовића 14.

ДИРЕКТОР

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.

— linije na vodostajnoj liniji
uzetino od "starog" mosta (oko 400m—
deino obala)
— 0.90
na dan 24.06.2014.godine

