

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 1107
Датум: 31.1.2018

„Техноградња“ доо
Крушевац, Мајке Југовића 14
Број: 03-70
Датум: 31.1.2018

У Г О В О Р
о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Морава“)

закључен између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, кога заступа директор Горан Пузовић, дипл.инж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ доо Крушевац, Мајке Југовића 14 (мат. бр. 06983154, ПИБ: 100230253, текући рачун 160-6686-97, кога заступа директор Родољуб Петровић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (оглас објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 15.11.2017. године), понуде Закупца (број 5073 од 12.12.2017. године) и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 5422 од 29.12.2017. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Морава“, за водоток реке Западна Морава;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Планом вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 82 од 8.09.2017. године), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Западна Морава, стационаже од км 11+800 до км 12+300 (редни број локације 2), од ушћа Ибра до Састава, делови катастарских парцела 4807/86 и 4783/1 све у КО Шанац, град Крушевац, укупне површине 13.078,10 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља касета 1: 1 (7 528 751, 4 830 668), 2(7 528 826, 4 830 758), 3(7 528 909, 4 830 783), 4(7 528 861, 4 830 639);

касета 2: 1(7 529 097, 4 830 694), 2(7 529 124, 4 830 695), 3(7 529 141, 4 830 632), 4(7 529 118, 4 830 622), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Водно земљиште из става 1. овог члана Закупац ће користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са пројектом вађења речних наноса и водном сагласношћу за вађење речних наноса.

Вађење речних наноса без водне сагласности није дозвољено.

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно јавног водопривредног предузећа који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, ради вађења речног наноса, у складу са техничком документацијом, односно пројектом вађења речног наноса и прибављеном водном сагласношћу.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од 3 дана од дана правоснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати годишњу закупнину у износу од 196.171,50 динара (износ по м² је 15,00 динара).

Износ закупнине из става 1. овог члана **умањује се** за износ депозита (19.617,15 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати на рачун Буџета Републике Србије број 840-741544843-71 у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

У случају продужења периода закупа у складу са чланом 14. став 2. овог уговора, Закупац се обавезује да плати сразмеран износ закупнине из става 1. овог члана.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, бланко соло меницу у висини годишње (укупне) закупнине, регистровану у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћења у корист рачуна Буџета Републике Србије број 840-741544843-71 да се меница може наплатити, са важењем 90 дана дуже од закључења овог уговора (меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање).

Наручилац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

У случају продужења периода закупа водног земљишта у складу са чланом 14. овог уговора Закупац се обавезује да продужи период важења меничног овлашћења из става 1. овог члана.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време од једне године, односно за период од 31.01.2018. године до 31.01.2019. године закључно.

На захтев Закупца, који се подноси Закуподавцу најкасније 30 дана пре истека периода из става 1. овог члана, трајање овог уговора се може продужити за време важења водне сагласности за вађење речног наноса са водног земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да се период трајања овог уговора у смислу става 2. овог члана може продужити под условом да Закупац поседује важећу водну сагласност и да испуњава све обавезе из овог уговора.

Закуподавац је дужан да обавести Закупца у року од 20 дана од дана пријема захтева уколико није сагласан са продужењем периода трајања уговора о закупу или да му у истом року достави предлог анекса овог уговора.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја 3. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средстава финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Овај уговор престаје да важи уколико се Закупцу одузме лиценца (даном правноснажности решења надлежног органа) или када лиценца или водна сагласност престану да важе (даном престанка важења).

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од 5 дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 2) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподавца
Директор

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.



Закупац
Директор

Родољуб Петровић



Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Београд
Број: 5422
Датум: 29.12.2017.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А Нови Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 15.11.2017. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и члана 44. и 45. Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини (број 3371 од 22.08.2017. године), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о давању у закуп водног земљишта
(на водном подручју Морава)

Даје се закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса), на водном подручју „Морава“, следећим понуђачима:

1) Перица Јовић Предузетник АБ КОП, Власотинце, Орашачки пут 66 (број понуде 4914 од 7.12.2017. године) за водоток реке Власина КО Власотинце ван вароши, општина Власотинце (редни број локације 2), кат. парцела бр. 7295/2 КО Власотинце, површина експлоатационог поља 6.694,00м², у укупном износу годишње закупнине од 73.634,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

2) ТРАНСКОП ДОО Параћин, Шумадијска бб (број понуде 5030 од 11.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 155+000-155+700, КО Трешњевица, општина Параћин, (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 18.156м², у укупном износу годишње закупнине од 192.635,16 динара (износ по м² је 10,61 динара);

3) ТРАНСКОП ДОО Параћин, Шумадијска бб (број понуде 5031 од 11.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 157+000-157+500, КО Шавац и Параћин ван вароши, општина Параћин (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 39.331м², у укупном износу годишње закупнине од 417.301,91 динара (износ по м² је 10,61 динара);

4) ТРАНСКОП ДОО Параћин, Шумадијска бб (број понуде 5032 од 11.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 152+570-153+150, КО Сињи вир, општина Параћин, (редни број локације 1) површина експлоатационог поља 15.685м², у укупном износу годишње закупнине од 166.417,85 динара (износ по м² је 10,61 динара);

5) MARKO TRANS CARGO ДОО Београд, Булевар Михаила Пупина број 105/351 (број понуде 5064 од 12.12.2017. године), за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 112+081,50-112+436 КО Милошево, град Јагодина (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 20.760м², у укупном износу годишње закупнине од 228.360,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

6) MARKO TRANS CARGO ДОО Београд, Булевар Михаила Пупина број 105/351 (број понуде 5065 од 12.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 108+860-109+174 КО Гложане, општина Свилајнац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 23.623м², у укупном износу годишње закупнине од 259.8853,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

7) MARKO TRANS CARGO ДОО Београд, Булевар Михаила Пупина број 105/351, Београд (број понуде 5066 од 12.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 111+625,50-112+081,50 КО Брзан, општина Баточина (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 38.009м², у укупном износу годишње закупнине од 418.099,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

8) MARKO TRANS CARGO DOO Београд, Булевар Михаила Пупина број 105/351, (број понуде 5067 од 12.12.2017. године) за водоток реке Велика Морава, стационажа км: 104+152,50-104+552 КО Лапово, општина Лапово и КО Гложане, општина Свилајнац, (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 28.388м², у укупном износу годишње закупнине од 312.268,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

9) ПД за градњу и инжењеринг Техноградња ДОО-Крушевац, Мајке Југовића 14 (број понуде 5072 од 12.12.2017. године) водоток реке Западна Морава, стационажа км: 6+500-7+000 КО Мрзеница, општина Ћићевац и КО Бошњане, општина Ваврварин (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 15.514,88м², у укупном износу годишње закупнине од 1.582.517,76 динара (износ по м² је 102,00 динара);

10) ПД за градњу и инжењеринг Техноградња ДОО Крушевац, Мајке Југовића 14 (број понуде 5073 од 12.12.2017. године) водоток реке Западна Морава, стационажа км: 11+800-12+300 КО Мрзеница, општина Ћићевац и КО Бошњане, општина Ваврварин, (редни број локације 2.) површина експлоатационог поља 13.078,10м², за обављање делатности вађења речних наноса у укупном износу годишње закупнине од 196.171,50 динара (износ по м² је 15,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време од једне године почев од закључења уговора о закупу водног земљишта.

Обавезују се понуђачи наведени у диспозитиву овог решења да у року од 30 дана од дана коначности овог решења закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за годину дана закупа) у року од пет радних дана од дана закључења уговора о закупу.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 4525 од 6.11.2017. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 4526 од 6.11.2017. године, објавила је дана 15.11.2017. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Морава“ и то на водотоцима, односно рекама; Велика Морава, Јужна Морава, Западна Морава и Власина.

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 5083 од 12.12.2017. године (за закуп водног земљишта на водном подручју Морава примљено је укупно 22 понуде).

За давање у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 5083 од 12.12.2017. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

Извештајем Комисије о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 4/707 од 28.12.2017. године, утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода о упису понуђача у регистар привредних субјеката; копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речног наноса, катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде са обележеним координатама темена експлоатационог поља, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп и доказ о уплати депозита у износу од 10% од укупно понуђене закупнине.

Како су сви понуђачи из става 1. диспозитива овог решења доставили благовремене и исправне понуде и како за локације на које се наведене понуде односе није било других понуда, Комисија је предложила да се уговори о закупу водног земљишта закључе са тим понуђачима, у складу са достављеним понудама.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана доношења.

Чланом 44. Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, у року од пет радних дана од дана пријема Извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење, а чланом 45. истог правилника утврђена је садржина решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.



ДИРЕКТОР

Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.

KOORDINATE TEMENA EKSPLOATACIONOG POLJA

1	7528754.57	4830668.53
2	7528826.28	4830758.52
3	7528909.07	4830783.96
4	7528885.76	4830725.04
5	7528984.73	4830693.43
6	7529137.64	4830695.47
7	7529157.50	4830640.09
8	7529042.20	4830690.05

POVRŠINA NA ZEMLJIŠTU JP SRBIJAUDE NA KP4783 / 1 KO ŠANAC

POVRŠINA NA ZEMLJIŠTU JP SRBIJAUDE NA KP480766 KO ŠANAC



- izlaza na udarnom linij
- izlaza od udarnog linij
- izlaza od udarnog linij
- izlaza od udarnog linij
na dan 01.12.2017. godine

Razmjer 1:500

11+800 ÷ 12+300